



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 40 Del 21.03.2019	OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per la riqualificazione del piano primo del Museo L. Ferri – Avviso Pubblico per la valorizzazione dei luoghi della cultura del Lazio
--	--

L'anno duemiladiciannove, mese di Marzo il giorno ventuno alle ore 18:15 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Lupi Angelo - Sindaco -
Assiste il Segretario Comunale Giada De Francesco
Su proposta dell'Assessore

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : Dirigente del III Dipartimento	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole F.to Dott Elio Zimpi
IN DATA : 21.03.2019	
RESPONSABILE DEL : Dirigente del II Dipartimento	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole in relazione alle disponibilità di bilancio F.to D.ssa Alessandra Galizia
IN DATA: 21.03.2019	

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Cave è proprietario di un immobile sito in Via Cavour, nel centro storico comunale, e distinto in catasto al Fg 16 part. 604 , destinato a Museo Civico della Città delle opere del Prof. Lorenzo Ferri;
- Il museo si articola in più piani dell'immobile sopra citato ed attualmente il primo piano dell'edificio è rimasto escluso dal recupero degli altri piani effettuato a più riprese negli anni passati;

DATO ATTO che:

- Con determinazione del dirigente della Direzione Cultura e Politiche Giovanili – Area Valorizzazione del Patrimonio Culturale della Regione Lazio n G17013 del 19.12.2018 è stata data attuazione alla DGR 835 del 18.12.2018 approvando l'Avviso pubblico per la valorizzazione dei luoghi di cultura del Lazio;
- L'Amministrazione comunale vuole accedere a detto finanziamento al fine di migliorare la fruibilità degli spazi dell'intero complesso museale, tramite la realizzazione dei seguenti interventi:
 - Demolizione di tramezzature e ricostruzione con diversa distribuzione interna;
 - Realizzazione di aperture per il collegamento con gli altri piani del museo;
 - Adeguamento dell'impianto dell'ascensore per permettere l'accessibilità al piano oggetto di intervento anche a visitatori con handicap
 - Realizzazione di impianti di illuminazione adeguati;
 - Sostituzione degli infissi;
 - Rimozione e sostituzione della pavimentazione;
 - Demolizione e ricostruzione a norma dei servizi igienici;
 - Rifacimento dell'impianto termico in quanto l'esistente è vetusto;
 - Rimodulazione della scala esistente per permettere una migliore funzionalità della stessa;

VISTO il progetto predisposto redatto dall'Ing. Bardelloni Paola dell'Ufficio Tecnico Comunale composto dai seguenti elaborati:

- relazione generale
- relazione fotografica
- relazione illustrativa
- relazione impianti elettrici e speciali
- schemi a blocchi ed unifilari quadri elettrici
- relazione impianto riscaldamento
- disciplinare descrittivo e prestazionale
- elenco prezzi unitari
- analisi nuovi prezzi
- computo metrico estimativo
- documento prime indicazioni per i piani di sicurezza
- tav. ed.01 – elaborato grafico ante e post operam con indicazione delle lavorazioni da effettuare
- tav. im. 01 – elaborato grafico impianto elettrico, speciali e di riscaldamento
- quadro economico

così ripartito:

Importo lavori

- Lavori a base d'appalto € 92.174,07
- oneri per la sicurezza € 4.608,70

TOTALE LAVORI

€ 96.782,77

Somme a Disposizione dell'Amministrazione:

- Spese tecniche comprensive di cassa € 18.434,81
- Imprevisti ed eventuali lavori in economia € 9.217,41
- Spese per pubblicazione bandi di gara € 387,13
- Acquisto attrezzature – allestimenti, arredi... € 18.434,81
- Allacciamento a pubblici servizi € 921,74
- IVA sui lavori € 9.678,28
- IVA su altre spese € 10.224,32
- Spese per promozione € 18.434,81

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 85.733,31
▪ TOTALE GENERALE	€ 182.516,09

DATO ATTO altresì che :

- per l'esecuzione dell'opera, l'Amministrazione ha previsto un cofinanziamento pari all'16,44% dell'importo complessivo pari ad € 30.000,00;
- l'approvazione del presente atto costituisce aggiornamento del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 11/03/2019 ;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei Dirigenti del III e II Dipartimento;

CON voti unanimi

DELIBERA

1. **Di approvare** il progetto definitivo per la riqualificazione del piano primo del Museo L. Ferri – Avviso Pubblico per la valorizzazione dei luoghi della cultura del Lazio dell'importo complessivo di € 182.516,09 così ripartito:

Importo lavori		
• Lavori a base d'appalto	€ 92.174,07	
• oneri per la sicurezza	€ 4.608,70	
TOTALE LAVORI		€ 96.782,77
Somme a Disposizione dell'Amministrazione:		
• Spese tecniche comprensive di cassa	€ 18.434,81	
• Imprevisti ed eventuali lavori in economia	€ 9.217,41	
• Spese per pubblicazione bandi di gara	€ 387,13	
• Acquisto attrezzature – allestimenti, arredi...	€ 18.434,81	
• Allacciamento a pubblici servizi	€ 921,74	
• IVA sui lavori	€ 9.678,28	
• IVA su altre spese	€ 10.224,32	
• Spese per promozione	€ 18.434,81	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 85.733,31
▪ TOTALE GENERALE		€ 182.516,09

2. **Di dare atto che :**

- a. al finanziamento dell'opera si provvederà parte con contributo da richiedere alla Regione Lazio – Direzione Regionale Cultura e Politiche Giovanili per un importo di € 152.516,09 e parte con fondi di bilancio per un importo di € 30.000,00
- b. l'approvazione del presente atto costituisce aggiornamento del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 11/03/2019 ;

3. **Di autorizzare** il Sindaco ad inoltrare la richiesta di finanziamento corredata dalla modulistica prevista ai sensi dell'avviso richiamato in premessa;

4. **Di imprimere** alla presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, il carattere della immediata eseguibilità ai sensi di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giada De Francesco

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 29 MAR 2019



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Giada De Francesco
Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco