



CITTÀ DI CAVE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 41 Del 26.03.2019	OGGETTO: Presa d'atto chiusura lavori Conferenza di Copianificazione ed Approvazione schema Accordo di copianificazione con la Città metropolitana di Roma Capitale per la definizione consensuale dei contenuti del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.) ai sensi dell'art. 33 della legge regionale 22 dicembre 1999, n. 38 recante "Norme sul governo del territorio" e smi.
------------------------------	--

L'anno duemiladiciannove, questo giorno ventisei del mese di Marzo alle ore 18:25 nella Sede Comunale, si è riunita Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

	Presente	Assente
Angelo Lupi Sindaco	X	
Rita Dappi Assessore	X	
Mauro Rossi "	X	
Silvia Mancini "	X	
Giulio Beltramme "	X	
Marco Taurone		X

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Signor Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO (Art. 49 D.LGS. 267/2000)	
RESPONSABILE DEL: I DIPARTIMENTO.	PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE
IN DATA: 26.03.2019	Dott. Elio Zimpi
RESPONSABILE DEL: II Dipart.	PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:
IN DATA:	

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, il Responsabile dell'Area Tecnica per quanto concerne la Regolarità Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ha espresso parere favorevole;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 16.12.2016 con la quale è stata approvata l'Analisi del Territorio Redatta ai sensi della L.R. n. 59 del 1995 nonché adottato il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ed il nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.) redatto dall'ing. Paola Bardelloni ed Arch. Michela Rossi, composta dai seguenti elaborati: Relazione Generale;

- Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- Tavola n 1, Planimetria Generale di Zonizzazione; in scala 1:10.000
- Tavola n 1a, Planimetria Generale di Zonizzazione Nord; in scala 1:5.000
- Tavola n 1b, Planimetria Generale di Zonizzazione Sud; in scala 1:5.000
- Tavola n 2, Viabilità; in scala 1:10.000
- Tavola n 3, Rete Verde; in scala 1:10.000
- Tavola n 4, Elementi Identitari; in scala 1:10.000
- Tavola n 5, Sovrapposizioni Tav. 1 su Tav B PTPR adottato; in scala 1: 10.000
- Tavola n 6, Sovrapposizione Tav. 1 su Tav. TP2 del PTPG; in scala 1:10.000
- Tavola n 7, Sovrapposizione PUCG e PRG vigente; in scala 1:10.000
- Tavola n 8, Sovrapposizione Tav. 7 su Tav. B. PTPR adottato; in scala 1:10.000
- Tavola n 9: Sovrapposizione Tav. 7 su Tav. TP2 del PTPG; in scala 1:10.000
- VAS: Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Formato Digitale delle tavole grafiche elaborato attraverso il sistema informativo geografico consultabile mediante il software open source (Q-GIS).
- Relazione tecnica archeologica e carta dei beni di interesse storico ed archeologico, in scala 1: 10.000 schedature e CD;
- Relazione tecnica archeologica e carta dei beni di interesse storico ed archeologico, in scala 1: 10.000 schedature e CD;
- Analisi del Territorio del Comune di Cave con allegate cartografie sui gravami presenti (pascolo, demanio collettivo); in scala varie.
- Relazione vegetazionale, carta uso del suolo in scala 1: 10.000, classificazione agronomica dei terreni scala 1:10.000, idoneità territoriale scala 1:10.000, documentazione fotografica scala 1:20.000.
- Relazione geologica
- Carta geologica
- Tavola delle sezioni geologiche
- Carta morfologica
- Carta idrogeologica
- Carta dell'acclività
- Carta PSAI Autorità di Bacino Liri - Garigliano
- Carta idoneità Territoriale
- Carta delle indagini
- Carta MOPS (Microzone omogenee prospettiva sismica)

Preso atto che:

- la comunicazione di avvenuta adozione del P.U.C.G. e' stata regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio in data 23 gennaio 2017 con l'indicazione delle scadenze previste entro le quali presentare le eventuali osservazioni al PUCG ed alla V.A.S;
- con nota prot. n. 4210 del 02.05.2017, acquisita con prot. n. 217189 del 02.05.2017 il Comune di Cave ha comunicato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 16.12.2016 è stato adottato il PUCG.
- con la nota prot. 4892 del 18.05.2017, acquisita il 06.06.2017 il Comune di Cave ha comunicato all'Autorità Competente che nel BURL n. 41 del 23.05.2017 è stata effettuata la integrale pubblicazione dell'avviso di cui all'art.14, comma 1, del D.Lgs. 152/2006;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 23.05.2018 con la quale il Consiglio Comunale ha:

- preso atto che sono pervenute n. 47 Osservazioni di cui n. 39 nei termini di 60 giorni previsti dalla vigente normativa e n. 8 osservazioni oltre i termini richiamati e non e' pervenuta alcuna Osservazione alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del P.U.C.G. adottato con delibera di C.C. n. 58 del 16.12.2016; ;
- approvato, con votazioni separate le controdeduzioni alle osservazioni presentate e gli atti costituenti il P.U.C.G., adottato con delibera di C.C. n. 58 del 16.12.2016 come riepilogati nella Relazione Tecnica, dando atto che alle controdeduzioni alle osservazioni si è proceduto con votazioni separate e quindi alla modifica dei relativi elaborati;
- modificato gli artt. 13; 15 e 104 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C.G. come di seguito indicato nonché eliminato i meri refusi di stampa e di rinvii evidenziati nella tabella riepilogativa "errata corrige" delle Norme Tecniche di Attuazione, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto che il Comune di Cave, con la nota prot. n. 7185 del 07.06.2018, acquisita al Registro Ufficiale della Direzione Regionale POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI con il 341867 del 08.06.2018 ha trasmesso all'Autorità Competente la suddetta deliberazione;

Richiamata la determinazione della Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti n. G08596 09/07/2018 con la quale la Regione Lazio esprime Parere Motivato favorevole, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i al *PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE* (PUCG) del Comune di CAVE (Rm) in quanto compatibile con gli obiettivi di tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale, come da atto allegato parte integrante e sostanziale del presente atto;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 19.07.2018 con la quale il Comune di Cave ha recepito il Parere Motivato senza prescrizioni, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i al *PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE* (PUCG) del Comune di CAVE (Rm) in quanto compatibile con gli obiettivi di tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale, come da atto allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, adottato con determinazione della Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti n. G08596 09/07/2018, dichiarando conclusa la fase di procedura di Vas al *PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE* (PUCG) del Comune di CAVE (Rm) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i

Dato atto che il Comune di Cave con nota prot. n. 0009227 del 25.07.2018, ha trasmesso il PUCG alla Città metropolitana di Roma Capitale, acquisito al protocollo CMRC-0122729 in data 25.07.2018 per la verifica di compatibilità con il PTPG e con gli strumenti di pianificazione territoriale o di settore, di ambito regionale o statale, preordinati alla tutela di interessi differenziati, in attuazione dell'art.33, comma 5, della LR n. 38/99;

Considerato che:

- ai sensi del comma 5, dell'art. 33, della LR 38/99 *“decorsi novanta giorni dalla trasmissione del PUCG alla Provincia, il Sindaco, ai fini della conclusione dell'accordo di cui al comma 1, convoca, d'intesa con il presidente della provincia, una conferenza di copianificazione fra i dirigenti delle strutture tecniche competenti della provincia e del comune, nell'ambito della quale viene verificata la compatibilità del PUCG adottato con le previsioni del PTPG e degli strumenti di pianificazione territoriale o di settore, di ambito regionale o statale, preordinati alla tutela di interessi differenziati”*;

Dato atto che:

- il Sindaco del Comune di Cave, d'intesa con il Sindaco metropolitano, con nota prot. n. 0001287 del 12.02.2019 ha indetto, ai sensi dell'art. 33, c.5 della LR n.38/99 e ss.mm.ii. una Conferenza di copianificazione fra i dirigenti delle strutture tecniche competenti della Città metropolitana di Roma Capitale e del Comune;

- la Conferenza di copianificazione ha espletato il suo compito di verifica di compatibilità del PUCG adottato con il PTPG e con le previsioni di pianificazione territoriale o di settore, di ambito regionale e statale, in n. 3 sedute rispettivamente nelle date del 8-13-20 marzo 2019, come risulta dagli atti depositati al tavolo della Conferenza stessa;

Visto il Rapporto Ambientale, il parere motivato e la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art.16 del d.lgs. 152/2006;

Preso atto che:

- in data 20 marzo 2019 si sono conclusi i lavori della Conferenza di copianificazione, in cui è stata verificata positivamente la compatibilità del PUCG del Comune di Cave con il PTPG e con le previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale o di settore, di ambito regionale o statale;

- ai sensi dell'art. 33, comma 8, della LR n.38/99, i partecipanti alla Conferenza di copianificazione, Responsabili delle strutture tecniche competenti della Città metropolitana di Roma Capitale, Arch. Massimo Piacenza e del Comune di Cave, Dott. Elio Zimpi, convengono su uno schema di accordo, di cui è parte integrante una relazione tecnica recante dettagliate ed univoche indicazioni sugli eventuali adeguamenti da apportare al PUCG;

Acquisito agli atti il Decreto n. 27 del 22.03.2019 del Sindaco Metropolitano che prende atto della chiusura della Conferenza di Copianificazione ed approva il relativo schema di accordo tra la Città metropolitana di Roma Capitale e il Comune di Cave per la definizione consensuale dei contenuti del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.) del Comune di Cave ai sensi dell'art. 33 della legge regionale 22 dicembre 1999, n. 38 recante *“Norme sul governo del territorio”* e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto pertanto opportuno di approvare lo schema di Accordo di copianificazione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e il Comune di Cave relativo al PUCG – Piano Urbanistico Comunale Generale;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge;

DELIBERA

1) **di dare atto** che in data 20 marzo 2019 si sono conclusi i lavori della Conferenza di Copianificazione del PUCG – Piano Urbanistico Comunale Generale del Comune di Cave e che i Responsabili delle strutture tecniche competenti della Città metropolitana di Roma Capitale, Arch. Massimo Piacenza e del Comune di Cave, Dott. Elio Zimpi, hanno convenuto su uno schema di accordo, di cui è parte integrante una relazione tecnica recante dettagliate ed univoche indicazioni sugli adeguamenti da apportare al PUCG;

2) **di approvare** l'allegato schema di Accordo di copianificazione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e il Comune di Cave relativo al PUCG – Piano Urbanistico Comunale Generale, che sarà successivamente sottoscritto congiuntamente al Sindaco Metropolitano;

3) **di autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo che deve essere ratificato entro trenta giorni dalla sottoscrizione a pena di decadenza, dal Consiglio comunale che contestualmente approva il PUCG, in conformità alle modifiche, concordate nell'accordo medesimo, apportate al fine di conformare il PUCG alle previsioni del PTPG e degli strumenti di pianificazione regionali o statali e contenute nella relazione tecnica.

4) **di demandare** al Responsabile del Dipartimento Tecnico di procedere all'adozione di tutti gli atti necessari per dare attuazione al presente deliberato;

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giada De Francesco

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 29 MAR 2019



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Giada De Francesco
Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco