ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
n. 41 del 26.03.2019
Segretario Comunale Direttore Generale

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di CAVE
città metropolitana di Roma Capitale

Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.) del Comune di Cave

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE E COMUNE DI CAVE

Ai sensi dell'art.33, comma 1 della l.r. 22.12.1999, n.38 e ss.mm.ii., recante "Norme sul governo del territorio"

TRA

La **Città metropolitana di Roma Capitale** rappresentata dall'Avv. Virginia Raggi, Sindaca della Città metropolitana di Roma Capitale, la quale interviene nel presente atto in tale Sua veste, nel solo interesse e rappresentanza della Città metropolitana di Roma Capitale;

E

Il **Comune di Cave**, rappresentato dal sig. Angelo Lupi, Sindaco del Comune di Cave, il quale interviene nel presente atto in tale Sua veste, nel solo interesse e rappresentanza del Comune di Cave;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 avente ad oggetto "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 22 dicembre 1999, n.38 recante "Norme sul governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 33 che disciplina l'adozione e la verifica del Piano Urbanistico Comunale Generale, di seguito PUCG;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n.241 recante "Nuove norme in materia di procedimenti amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, ed in particolare l'art.15, relativo agli accordi fra pubbliche amministrazioni;

PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale di Cave ha adottato, ai sensi dell'art.32 della LR n.38/99 il Documento preliminare di Indirizzo del PUCG con deliberazione n.58 del 27.11.2012;
- che in sede di Conferenza di pianificazione sono stati acquisiti i pareri della Città metropolitana di Roma Capitale e della Regione rispettivamente con nota prot.n. 0009154 del 23.07.2013 e nota prot.n.221134 del 03.08.2015
- che il Consiglio Comunale di Cave ha adottato, ai sensi dell'art.33, co.2 della LR n.38/99 e ss.mm.ii. e della L.1150/1942 e ss.mm.ii. con deliberazione n.58 del 16.12.2016 il proprio P.U.C.G.;
- che il Comune di Cave con nota prot.n. 0009227 del 25.07.2018, ha trasmesso il PUCG alla Città metropolitana di Roma Capitale, acquisito al protocollo CMRC-0122729 in data 25.07.2018 per la verifica di compatibilità con il PTPG e con gli strumenti di pianificazione territoriale o di settore, di ambito regionale o statale, preordinati alla tutela di interessi differenziati, in attuazione dell'art.33, comma 5 della legge regionale n.38/99;
- che con nota prot. n. CMRC- 0154326 del 01.10.2018 la Città metropolitana di Roma Capitale ha richiesto integrazioni;
- che con nota del 17.12.2018, acquisita agli atti con prot.n. CMRC – 023580 del 17.12.2018 , il Comune di Cave ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTI

- gli elaborati testuali e cartografici ed allegati agli atti e ai verbali della delibera del Consiglio Comunale n. 58 del del 16.12.2016 di adozione del PUCG:
  - *Relazione Generale*
  - *Norme Tecniche di Attuazione*
  - *Tav.1 Planimetria Generale di Zonizzazione;*
  - *Tav.1a Planimetria Generale di Zonizzazione- Parte Nord;*
  - *Tav.1b Planimetria Generale di Zonizzazione- Parte Sud;*
  - *Tav.2 Viabilità*
  - *Tav. 3 Rete Verde*
  - *Tav. 4 Elementi Identitari*
  - *Tav. 5 Sovrapposizione Tav.1 su Tav. B P.T.P.R. adottato*
  - *Tav. 6 Sovrapposizione Tav.1 su Tav. TP2 del P.T.P.G.*
  - *Tav. 7 Planimetria Generale di zonizzazione Sovrapposizione P.U.C.G. e P.R.G. vigente*
  - *Tav. 8 Sovrapposizione Tav.7 su Tav. B P.T.P.R. adottato*
  - *Tav. 9 Sovrapposizione Tav. 7 su Tav. TP2 del P.T.P.G.*
  - *Relazione tecnica archeologica*
  - *Carta dei beni di interesse storico ed archeologico*
  - *Schedatura di Catalogazione*
  - *Analisi del Territorio di cui all'art.6 LR. n.59/95 – Relazione Usi Civici*
  - *Relazione agropedologica e vegetazionale*
  - *Tavola dell'idoneità territoriale*
  - *Documentazione fotografica*
  - *Classificazione agronomica*
  - *Carta di uso del suolo*
  - *Relazione indagine geologica*
  - *Tav. Geo_01 Carta geologica*
  - *Tav. Geo_02 Carta delle sezioni geologiche*
  - *Tav. Geo_03 Carta morfologica*
  - *Tav. Geo_04 Carta idrogeologica*
  - *Tav. Geo_05 Carta delle acclività*
  - *Tav. Geo_06 Carta PSAI*
  - *Tav. Geo_07 Carta della idoneità territoriale*
  - *Tav. Geo_08 Carta delle indagini*
  - *Tav. Geo_09 Carta MOPS Microzone omogenee in prospettiva sismica*
  - *Valutazione Ambientale Strategica di P.U.C.G. – Rapporto Ambientale*
  - *Valutazione Ambientale Strategica di P.U.C.G. – Sintesi non Tecnica*

- gli elaborati testuali e cartografici integrati con le controdeduzioni e gli emendamenti accolti dal Consiglio Comunale con delibera n.19 del 23.05.2018:
  - Allegato A "Osservazioni"
  - Allegato B e B1 "Relazione delle controdeduzioni alle osservazioni"
  - Tav. Oss. nord. Localizzazione delle Osservazioni Zonizzazione Parte Nord
  - Tav. Oss. sud. Localizzazione delle Osservazioni Zonizzazione Parte Sud
  - Tav.1a Osservazioni accolte con D.C.C. n.19 del 23.05.2018. Planimetria generale di Zonizzazione. Parte Nord
  - Tav.1b Osservazioni accolte con D.C.C. n.19 del 23.05.2018. Planimetria generale di Zonizzazione. Parte Sud
  - NTA. Osservazioni accolte con D.C.C. n.19 del 23.05.2018

CONSIDERATO che ai sensi del comma 5 dell'art.33, "*decorsi novanta giorni dalla trasmissione del PUCG alla provincia, il sindaco, ai fini della conclusione dell'accordo di cui al comma 1, convoca, d'intesa con il presidente della provincia, una conferenza di copianificazione fra i dirigenti delle strutture tecniche competenti della provincia e del comune, nell'ambito della quale viene verificata la compatibilità del PUCG adottato con le previsioni del PTPG e degli strumenti di pianificazione territoriale o di settore, di ambito regionale o statale, preordinati alla tutela di interessi differenziati*"

CONSIDERATO che la Sindaca metropolitana ha manifestato la disponibilità all'intesa per la convocazione della Conferenza di copianificazione ai sensi del comma 5 dell'art.33 della legge regionale 38/1999;

DATO ATTO

- che il sindaco del Comune di Cave, d'intesa con la sindaca metropolitana, con nota prot.n.0001287 del 12.02.2019 ha indetto, ai sensi dell'art.33, co.5 della LR n.38/99 e ss.mm.ii. una Conferenza di copianificazione fra i dirigenti delle strutture tecniche competenti della Città metropolitana di Roma Capitale e del Comune;
- che tale conferenza è stata convocata con nota prot. 2560 del 01.03.2019 in prima seduta il giorno 8 marzo 2019

CONSIDERATO che la Conferenza di copianificazione ha espletato il suo compito di verifica di compatibilità del PUCG adottato con il PTPG e con le previsioni di pianificazione territoriale o di settore, di ambito regionale e statale, in n. 3 sedute rispettivamente nelle date del 08.03.2019-13.03.2019-20.03.2019, come risulta dagli atti depositati al tavolo della Conferenza stessa;

VISTO il Rapporto Ambientale, il parere motivato e la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione della proceduta di Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art.16 del D.Lgs 152/2006;

VISTO l'art.33, comma 8 della legge regionale n.38/99 e successive modificazioni, secondo il quale "*I partecipanti alla conferenza, in esito alle verifiche di cui ai precedenti commi, convengono su uno schema di accordo, di cui è parte integrante una relazione tecnica, corredata anche di opportuna cartografia, recante dettagliate ed univoche indicazioni sugli eventuali adeguamenti da apportare al PUCG*"

Tutto ciò premesso e considerato le parti concordano quanto segue:

Art.1

Procedimento di verifica di compatibilità

Ai sensi dell'art.33, comma 8 della legge regionale n.38/1999 e successive modificazioni, si prende atto che in data 20.03.2019 si sono conclusi i lavori della Conferenza di copianificazione, in cui è stata verificata positivamente la compatibilità del PUCG del Comune di Cave con il PTPG e con le previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale o di settore, di ambito regionale o statale.

Costituiscono documentazione integrante del presente Accordo:

- la Relazione Tecnica di verifica di compatibilità del PUCG del Comune di Cave con il PTPG espressa dalla Conferenza di Copianificazione nella seduta del 20.03.2019, ai sensi dell'articolo 33, comma 8 della legge regionale n. 38/99 e ss.mm.ii.;

Art.2

Adempimenti del Comune

Il Comune di Cave, ai sensi dell'art.33, comma 9 della legge n.38/1999 e ss.mm.ii., ratifica il presente Accordo di copianificazione entro trenta giorni dalla sottoscrizione, a pena di decadenza.

Contestualmente alla ratifica del presente Accordo il Consiglio Comunale del Comune di Cave approva il PUCG, in conformità alle modifiche, concordate nell'accordo medesimo, apportate al fine di conformare il PUCG alle previsioni del PTPG e degli strumenti di pianificazione regionali o statali e contenute nella relazione tecnica di cui all'art.1

Art.3

Efficacia

Il PUCG definito ed approvato attraverso la procedura di cui all'art.33 della legge regionale n.38/99 è pubblicato sul BURL e dell'approvazione è data notizia su quattro quotidiani a diffusione nella Città metropolitana di Roma Capitale.

Il PUCG acquista efficacia dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione, ai sensi dell'art.33, comma 12 della legge regionale n. 38/1999 e ss.mm.ii.

Art4.

Disposizioni finali

Il presente Accordo viene depositato agli atti della Città metropolitana di Roma Capitale e nel Comune di Cave.

Letto, approvato e sottoscritto

Data

PER IL COMUNE DI CAVE	PER LA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
IL SINDACO (Angelo Lupi)	LA SINDACA METROPOLITANA (AVV. Virginia Raggi)

"Il presente atto viene letto, approvato articolo per articolo con le premesse e nel suo insieme e sottoscritto dalle Parti con firma digitale, nel rispetto dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale)."