



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) ORDINARIA

Atto N. 17

del 15/04/2019

**Oggetto:** Acquisizione al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione Insula D3 – Loc. Campo ed estinzione vincoli derivanti dalla Convenzione di Lottizzazione

L'anno duemiladiciannove il giorno QUINDICI del mese APRILE alle ore 18:25 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) PUBBLICA adunanza in seguito a determinazione del Presidente del C.C. in data 09/04/2019 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consigliere, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI Angelo	X		SAPOCHETTI Lorena		X
DAPPI Rita	X		BIANCHI Iole	X	
ROSSI Mauro	X		MAGGI Cristian		X
MANCINI Silvia	X		BOCCUCCIA Sergio	X	
BELTRAMME Giulio	X		SAPOCHETTI Alessandro	X	
MARCHIONNI Daniele		X	CASALI Matteo	X	
TAURONE Marco	X		CHIALASTRI Gianluca		X
TREDICINI Benito	X		BARACOCOLI Manila		X
PULCINI Massimiliano	X				

Presenti N. 12

Assenti N. 5

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig Pulcini Massimiliano

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giada De Francesco;

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) PRIMA convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati i seguenti signori scrutatori: SAPOCHETTI, TREDICINI, BIANCHI

- (1) Ordinaria o Straordinaria  
(2) Prima o Seconda  
(3) Pubblica o Segreta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione, il Responsabile del Dipartimento Tecnico per quanto concerne la Regolarità Tecnica, ed il Responsabile del Dipartimento Finanziaria, per quanto concerne la regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso parere favorevole;

**Dato atto** con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 29.05.1987 e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 337 del 17.11.1987 è stato definitivamente approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per insediamenti artigianali presentato dal Consorzio Insula D3, costituito in data 12.03.1986;

**Preso atto** che in data 17.05.1988 con rep. 641 è stata sottoscritta la Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione richiamato in base al quale i lottizzanti, anche per i loro successori e per aventi causa, in qualità di consorziati in persona di Manni Massimo, proprietario di Foglio 6 – part. 229, Manni Antonino, proprietario di Foglio 6 – part. 57, Luzzi Ezio, proprietario di Foglio 6 – part. 230, Mazzenga Edmondo, proprietario di Foglio 6 – part. 63, si sono impegnati:

- a costruire a proprie spese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria da cedere al comune ai sensi dell'art. 2 della medesima convenzione;
- a garanzia dell'esecuzione delle opere e dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, al versamento della somma di Lire 33.212.468 pari ad un 1/5 dell'importo delle spese previste per le opere di urbanizzazione primaria, avvenuto in data 13.05.1988, ed alla contrazione di una polizza fideiussoria n. D1700106705 contratta in data 22.04.1988 con la Società Assicuratrice Industriale SAI – Agenzia 226 di Colferro 3° zona, per l'ammontare di lire 132.849.872 corrispondente ai 4/5 del valore delle opere urbanizzazione primarie da realizzare previste in Convenzione;

**Dato atto** che il Comune di Cave con determinazione n. 12 del 08.04.2010 è stato conferito incarico all'Ing. Paola Bardelloni per effettuare una verifica di conformità, completamento e standard urbanistici ed eventuale collaudo delle opere di urbanizzazione dell'Area Artigianale in Località campo, oggetto della Convenzione stipulata dal Consorzio Insula D3, esecutore delle opere stesse nonché titolare della concessione relativi al Piano per insediamenti artigianali;

**Atteso** che nella ricostruzione effettuata nella richiamata relazione, acquisita al prot. n. 6962 del 10.06.2010, si evidenzia alla data del 03.06.2010, che:

- il Comparto si estende per una superficie pari ad 14.164 mq in luogo dei 19.850 mq previsti nella Convenzione di Lottizzazione sottoscritta;
- le aree previste a standard (parcheggi – area verde attrezzato) in base alla superficie di 14.164 mq non può essere inferiore al 10 % per cui, stante la superficie di 925,94 mq di aree a parcheggio e quella di verde realizzabile di 415,80 mq, restano da reperire aree da destinare a verde pari a 74,66 mq;
- le opere di urbanizzazione primaria – ovvero la viabilità e gli impianti per lo smaltimento delle acque nere e bianche, l'impianto elettrico, di illuminazione e di adduzione dell'acqua risultano conformi alla previsioni di piano e collaudabili;
- relativamente ai Parcheggi Pubblici, gli stessi risultano di superficie sufficiente a garantire gli standard come da DM 1444/68 e pertanto, collaudabili;
- per le Aree a Verde attrezzato, le stesse sono da realizzare nella modalità descritta dal Piano – fascia al confine est della part. 230 pari a 415,80 mq – mentre per le superfici mancanti – pari a 74,66 mq, si propone la monetizzazione;
- per i percorsi pendolari, la cui superficie di 178,20 mq va dedotta dalla totalità della viabilità, si propone la monetizzazione;

**Vista** la nota prot. 4776 del 10.04.2018 il Sig. Manni Angelo, nato a Roma il 22.06.1960 e residente in Viale Pio XII n. 55 in qualità di Presidente del Consorzio Insula D3 chiede la concessione della

monetizzazione degli standards urbanistici non realizzati in esecuzione della Convenzione di lottizzazione come indicati nella relazione sulla conformità e completamento delle opere di urbanizzazione e delle superfici a firma del Tecnico Incaricato dal Comune Ing. Paola Bardelloni del 03.06.2010;

Dato atto che:

- con nota prot. 5398 del 20.04.2018 il Responsabile del Dipartimento Tecnico ha comunicato al Presidente del Consorzio l'importo dovuto a titolo di monetizzazione degli standards di cui alla relazione del 03.06.2010 relativi ai percorsi pedonali ed al verde attrezzato per l'importo di € 17.700,20;
- l'importo della monetizzazione è stato determinato dal costo al mq di € 70,00 ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 2011 moltiplicato per i mq di standards mancanti pari a 252,86 di cui 74,66 mq di Area a Verde Attrezzato e 178,20 mq di Percorsi Pedonali;
- con successiva nota prot. 5979 del 09.05.2018 il Sig. Manni Angelo, in qualità di Presidente del Consorzio Insula D3 chiede la restituzione della somma versata a garanzia di € 19.628,53 pari alla rivalutazione dell'importo versato a garanzia di € 37.341,67 e decurtata dell'importo di € 17.700,20 richiesto dal Comune per la monetizzazione degli standards mancanti;

**Atteso** che con successiva nota prot. 11932 del 03.10.2018 a rettifica di quanto in precedenza richiesto, il Sig. Manni Angelo, in qualità di Presidente del Consorzio Insula D3 chiede la completa compensazione tra quanto spettante a titolo di restituzione del deposito cauzionale e quanto dovuto a titolo di monetizzazione di opere stante l'equivalenza degli importi;

**Considerato** che:

- l'Ufficio Tecnico in data 05.04.2019, previo sopralluogo, dichiara la conformità delle opere di urbanizzazione realizzate;
- le particelle da cedere al Comune erano state individuate al foglio 6 particelle 642-643-644 come da frazionamento prot. 1150192/2012 redatto dal Geom. Massimo Ciccazzo e planimetria allegata;

**Ritenuto** di dover procedere alla definizione della Convenzione di Lottizzazione in data 17.05.1988 con rep. 641;

Vista la Legge 17.8.1942 n. 1150 e s.m.i.

Vista la Legge 6.8.1967 n. 765;

Visto il D. L.vo n. 267/2000;

Con successiva e separata votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 12 Votanti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 3 (Casali, Boccuccia, Sapochetti A)

## D E L I B E R A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 1) **di acquisire** al patrimonio del Comune di Cave in esecuzione della Convenzione di Lottizzazione Insula D3, sottoscritta in data 17.05.1988 con rep. 641, i beni identificati al Catasto Terreni al foglio 6 particelle 642-643-644 come da frazionamento prot. 1150192/2012 redatto dal Geom. Massimo Ciccazzo e planimetria allegata;
- 2) **di dichiarare** estinti i vincoli derivanti dalla Convenzione di Lottizzazione Insula D3 sottoscritta in data 17.05.1988 con rep. 641 accogliendo la richiesta di compensazione tra l'importo dovuto a titolo di restituzione di deposito cauzionale e l'importo della monetizzazione degli standards urbanistici non realizzati;
- 3) **Di autorizzare** il Responsabile del III° Dipartimento all'adozione di tutti gli atti necessari all'attuazione del presente deliberato;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva e separata votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 12 Votanti 9 Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 3 (CASALI, BOCCUCCIA, SAPOCHETTI)

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del comma 4 del D. L.vo 267/2000.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Dott.ssa De Francesco Giada

F.to Rita Dappi

F.to Massimiliano Pulcini

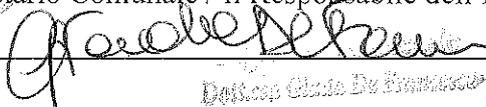
---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 23 APR 2019

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Dott.ssa Giada De Francesco

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

---

### IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

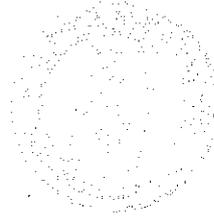
Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

\_\_\_\_\_

642

643

644



F. To Segretario Comunale  
Direttore Generale

