



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cave è proprietario di un immobile sito in Viale Orti Giorgioli 33 denominato ex sede comunale identificato catastalmente al foglio 16 particella 501 suddiviso in piano terra primo piano e secondo piano;
- il piano primo è stato concesso in locazione ai medici di base con contratto di locazione stipulato in data 21/09/2018;

Considerato che è stata fatta richiesta dal Dott. Scriva Francesco di poter avere la disponibilità di spazi ulteriori per l'esercizio della medicina di gruppo da parte di due medici;

Constatato che:

- la normativa che regola tale ambito prevede che l'utilizzazione nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, trasparenza e pubblicità, determini un incremento delle entrate non tributarie conseguenti alla redditività patrimoniale;

Che l'Amministrazione previa valutazione dei presupposti di fatto e diritto, ritiene meritevole di tutela la finalità sottesa alla destinazione di medicina di gruppo della porzione del piano terra alle stesse condizioni contrattuali previste nel contratto di concessione della locazione del primo piano alla medicina di base, stipulato in data 21/09/2018, in relazione al pagamento pro quota del canone da parte dei medici, determinato in euro 300,00 al mese, in favore dei medici Petrovseiaia Olga e Cristofano Remigio, e con la previsione che la destinazione degli spazi in parola debba essere riservata esclusivamente ad attività di medicina pubblica esclusa qualunque forma di esercizio di attività privata;

Ritenuto alla luce delle motivazioni suesposte esprimere direttiva di procedere alla stipula del contratto di locazione della porzione del piano terra, come meglio identificato nell'allegata planimetria;

Con votazione unanime

### DELIBERA

Di stabilire che la premessa si intende qui integralmente ed approvata;

di concedere in locazione ai medici Petrovseiaia Olga e Cristofano Remigio la porzione del piano terra dell'ex sede comunale, come evidenziato nella allegata planimetria, alle medesime condizioni del contratto di concessione della locazione del primo piano alla medicina di base del 21/09/2018 e come meglio specificato nella premessa;

di dare direttiva al responsabile del II dipartimento, in esecuzione della presente deliberazione, l'attuazione di quanto deliberato;

## LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giada De Francesco

IL SINDACO  
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 24 APR 2019



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

  
Giada De Francesco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- o Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- o Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va  
F.to Giada De Francesco