



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 56

Del 23.04.2019

**OGGETTO:** Dichiarazione di pubblica utilità dell'immobile di proprietà del Sig. Luigi Polani, sito in località Colle Palme individuato catastalmente al Fg. 3 part. 979 lett. B.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di Aprile alle ore 18:02 nella Sede Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
ANGELO LUPI	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
MAURO ROSSI	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	
MARCO TAURONE	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giada De Francesco.

Su proposta dell'Assessore \_\_\_\_\_

### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

DIRIGENTE DEL : III Dipartimento.	<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole</b>
IN DATA: 23.04.2019	F.to Dott Elio Zimpi
DIRIGENTE DEL : II Dipartimento	<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole per quanto di competenza</b>
IN DATA: 23.04.2019	F.to D.ssa Alessandra Galizia

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che in data 15 Aprile 2019 con deliberazione n. 16 di questo consiglio Comunale, è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG);
- che l'approvazione del predetto Piano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 D.P.R.8 giugno 2001, n. 327, costituisce vincolo preordinato all'esproprio;
- che per effetto dell'art. 13, comma 8, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'adozione di un provvedimento di destinazione ad uso pubblico di un immobile vincolato, con indicate le finalità dell'intervento, equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

### Considerato:

- che con nota n. 3008 del 24/03/2017, integrata successivamente con nota n. 9263 del 12/09/17, il sig. Luigi Polani, in qualità di proprietario dell'immobile sito in via della Selce, snc localizzato entro le aree di cui al Fg. 3 part. 979 lett. B, ha depositato osservazione al PUCG adottato;
- che nelle note citate il sig. Luigi Polani, formalizzava l'intenzione di cedere al Comune di Cave, l'immobile e la sua area di sedime al fine di "assegnare alla collettività la proprietà del manufatto con destinazione religiosa di valore storico e collettivo" compresa una superficie perimetrale profonda circa 1,00 m come corte esclusiva utile alla fruizione dello stesso, per complessivi circa 120 mq ;
- che contestualmente il sig. Luigi Polani, chiedeva la possibilità di applicare le modalità previste all'art. 38 co. 7 delle NTA del PUCG in merito alla possibilità di compensare l'indennità di esproprio tramite l'acquisizione di diritti edificatori da esercitare sulle contigue aree di proprietà, di cui al Fg. 3 part. 1135 ricadente nei Tessuti della Città in Trasformazione in Zona M1c del PUCG;
- che in data 23/05/18 con deliberazione n. 19 di questo consiglio Comunale, l'osservazione presentata è stata ritenuta meritevole di accoglimento;

### Valutato :

- il profondo valore storico e simbolico dell'immobile e la notevole importanza ad esso attribuita dalla comunità di Colle Palme che da sempre vi si riunisce per le rituali attività religiose;
- che l'intera comunità parrocchiale con la propria attività di volontariato ha contribuito nel corso degli anni alla gestione e manutenzione dell'immobile, consentendone l'uso e proteggendolo dagli ammaloramenti del tempo;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge;

### DELIBERA

- 1) Di istituire per l'immobile di cui al Fg. 3 part. 979 lett. B, comprensivo della corte perimetrale di profondità pari a circa 1,00 m, il vincolo di destinazione all'uso pubblico per l'attivazione di attrezzature di interesse comune destinate a fini religiosi;
- 2) Di acconsentire all'applicazione delle modalità previste dall'art. 38 co. 7 delle NTA del PUCG approvato, assegnando in luogo dell'indennizzo economico, l'attribuzione alla superficie oggetto di cessione estesa per complessivi circa 120 mq, di un indice di fabbricabilità fondiaria pari a  $I_{ff} = 0,75$  mc/mq, per un volume da trasferire pari a circa 90

mc, da esercitarsi sulle contigue aree di proprietà di cui al Fg. 3 part. 1135 ricadenti nei Tessuti della Città in Trasformazione in Zona M1c del PUCG, fatto salvo il rispetto di quanto espresso al co. 5 del medesimo art. 38 delle NTA;

- 3) La presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 8 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, costituisce dichiarazione di pubblica utilità.
- 4) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Settore LL.PP per gli adempimenti conseguenti il presente deliberato al fine della determinazione precisa della superficie da istituire a destinazione di uso pubblico;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge:

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giada De Francesco

**IL SINDACO**  
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 10 MAG 2019



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

  
Segretario Comunale  
Dotessa Giada De Francesco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_.
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va  
F.to Giada De Francesco