



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 70	OGGETTO: Federalismo demaniale: direttiva.
Del 20.05.2019	

L'anno duemiladiciannove, questo giorno venti del mese di maggio alle ore 20:00 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. **Presente** **Assente**

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore	X	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco –
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole
IN DATA: 14/05/2019	Dott.ssa Alessandra Galizia
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole
IN DATA: 14/05/2019	Dott.ssa Alessandra Galizia

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che per effetto:

- del cosiddetto "Federalismo demaniale", sono stati attribuiti al patrimonio disponibile comunale due palazzine ubicate rispettivamente in Via G. Matteotti e in Piazza Ettore Pistolesi;

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 24/03/2017 gli immobili in parola sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019;

Considerato che l'articolo 9 comma 5 del D. Lgs 85/2010 prevede che l'ente locale possa procedere alla alienazione previa attestazione della congruità del valore dei beni da parte dell'Agenzia del Demanio;

Acquisito in data 22/10/2018 con protocollo numero 12862 il parere di congruità sul prezzo di vendita da parte dell'Agenzia del Demanio relativamente ai due compendi immobiliari;

Constatato che nel bilancio di previsione 2019/2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 dell'11/03/2019 sono inserite le previsioni nella parte entrata degli introiti derivanti dalla alienazione dei suddetti alloggi e che una parte degli introiti è destinata, ai sensi dell'articolo 9, comma 5 del D. lgs 85/2010, al fondo ammortamento dei titoli dello Stato;

Considerato che l'articolo 43 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con atto n. 107 del 1/06/2007 del Commissario Straordinario prevede che "Nel caso di alienazione di un bene immobile su cui, (...) per altra legittima causa, esista un diritto di prelazione il bene è offerto al titolare del diritto al prezzo di stima;

Ritenuto in forza del regolamento di cui sopra procedere alla offerta degli alloggi in parola ai titolari del diritto di prelazione al prezzo di stima sul quale l'Agenzia del demanio ha espresso con protocollo numero 12862 del 22/10/2018 il parere di congruità;

Considerato altresì che la Regione Lazio, contattata per le vie brevi, si è espressa favorevolmente sulla legittimità della valutazione, alla luce dell'acquisizione degli immobili in parola nel patrimonio disponibile dell'ente;

Ritenuto pertanto procedere alla formalizzazione dell'offerta di vendita al prezzo di stima di cui sopra oltre gli oneri accessori necessari alla alienazione, come già richiesti nel bando di gara approvato in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale 118/2018 e successiva, ai titolari di diritto di prelazione;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di stabilire che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata

- Di procedere, in esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 18/2017 e n. 14/2019, alla formalizzazione dell'offerta di vendita degli alloggi, acquisiti con il federalismo demaniale al prezzo di stima reso congruo dall'Agenzia del Demanio con protocollo numero 12832/2018 oltre agli oneri accessori necessari alla alienazione degli alloggi;
- Di esprimere direttiva ai Responsabili del II e III Dipartimento di dare attuazione a quanto sopra deliberato.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giada De Francesco

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 27 MAG 2019



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco