



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 114 **OGGETTO: Federalismo demaniale: direttiva.**

Del 19.09.2019

L'anno duemiladiciannove, questo giorno diciannove del mese di settembre alle ore 18:14 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. **Presente** **Assente**

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
RENZI MASSIMILIANO	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
VECCHI ROBERTA	Assessore		X
BARONI SILVIA	Assessore	X	
MAGGI CRISTIAN	Assessore	X	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco –
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole
IN DATA: 19/09/2019	Dott.ssa Alessandra Galizia
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole
IN DATA: 19/09/2019	Dott.ssa Alessandra Galizia

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che per effetto:

- del cosiddetto "Federalismo demaniale", sono stati attribuiti al patrimonio disponibile comunale due palazzine ubicate rispettivamente in Via G. Matteotti e in Piazza Ettore Pistolesi;

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 24/03/2017 gli immobili in parola sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019;

Considerato che l'articolo 9 comma 5 del D. Lgs 85/2010 prevede che l'ente locale possa procedere alla alienazione previa attestazione della congruità del valore dei beni da parte dell'Agenzia del Demanio;

Acquisito in data 22/10/2018 con protocollo numero 12862 il parere di congruità sul prezzo di vendita da parte dell'Agenzia del Demanio relativamente ai due compendi immobiliari;

Constatato che nel bilancio di previsione 2019/2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 dell'11/03/2019 sono inserite le previsioni nella parte entrata degli introiti derivanti dalla alienazione dei suddetti alloggi e che una parte degli introiti è destinata, ai sensi dell'articolo 9, comma 5 del D. lgs 85/2010, al fondo ammortamento dei titoli dello Stato;

Considerato che:

- in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 29/01/2019, il secondo esperimento della procedura di gara per l'alienazione degli alloggi per i soggetti occupanti non aventi i requisiti erp è andato deserto, per la mancata presentazione di offerte nei termini indicati negli atti di gara;

- in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 70 del 20/05/2019, relativa alla manifestazione della proposta di vendita in favore dei soggetti aventi diritto di prelazione, è risultato che un solo conduttore ha esercitato il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio condotto;

- nelle more delle procedure di cui sopra un alloggio occupato è stato riconsegnato al Comune;

Constatato che l'articolo 52 "Ripetizione dell'asta" del regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 107 del 1/06/2004 prevede che "Qualora la procedura di vendita del bene a seguito di esperimento di asta o di trattativa privata dia esito negativo, potrà ripetersi la procedura di vendita mediante asta pubblica con il ribasso di 1/5 sul prezzo inizialmente fissato, subordinando l'aggiudicazione definitiva all'esercizio degli eventuali diritti di prelazione";

Ritenuto:

- in forza dell'articolo succitato potersi procedere per gli alloggi occupati e per quello rientrato nella disponibilità dell'Ente ad un nuovo esperimento di gara con un ribasso di 1/5 sul prezzo inizialmente fissato;

- di procedere ad un'ulteriore comunicazione ai titolari del diritto di prelazione prima di procedere all'esperimento di asta pubblica in base al prezzo reso congruo dall'Agenzia del Demanio con protocollo numero 12862 del 22/10/2018;

Considerato pertanto che possa procedersi alla espressione di apposita direttiva indirizzata agli uffici;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di stabilire che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata

Di procedere, in esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 18/2017 e n. 14/2019:

- all'avvio di un III esperimento di gara per gli alloggi occupati e per quello rientrato nella disponibilità dell'Ente con un ribasso di 1/5 sul prezzo inizialmente fissato;

- di procedere ad un'ulteriore comunicazione ai titolari del diritto di prelazione prima di procedere all'esperimento di asta pubblica in base al prezzo reso congruo dall'Agenzia del Demanio con protocollo numero 12862 del 22/10/2018;

Di trasmettere la presente determinazione all'Agenzia del Demanio;

Di esprimere direttiva ai Responsabili del II e III Dipartimento di dare attuazione a quanto sopra deliberato.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco

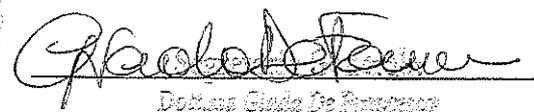
IL SINDACO
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 02 OTT 2019

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va




Dot. Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco