



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 123	OGGETTO: Approvazione schema di convenzione con l'Ater Azienda Edilizia residenziale della Provincia di Roma per interventi di edilizia residenziale pubblica per la rigenerazione urbana e recupero edilizio
Del 07.10.2019	

L'anno 2019 il giorno Sette del mese Ottobre alle ore 21.40 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.		Presente	Assente
Angelo Lupi	Sindaco	X	
Renzi Massimiliano	Assessore	X	
Beltramme Giulio	Assessore	X	
Baroni Silvia	Assessore	X	
Maggi Cristian	Assessore	X	
Vecchi Roberta	Assessore	X	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI SETTORE

RESPONSABILE DEL : II DIPART.	PARERE di regolarità tecnica: Dott.ssa Giada De Francesco Favorevole
IN DATA: 07.10.2019	
RESPONSABILE DEL: II DIPART.	PARERE di regolarità contabile:
IN DATA:	

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, il Segretario Comunale in sostituzione del Responsabile del Dipartimento Tecnico per quanto concerne la Regolarità Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ha espresso parere favorevole;

Richiamata la *legge regionale 18 luglio 2017, n. 7* (Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio) e successive modifiche;

Richiamata la DGR 19 dicembre 2017, n. 867 "Approvazione circolare esplicativa: "Indirizzi e direttive per l'applicazione delle "Disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero edilizio" di cui alla *legge regionale 18 luglio 2017, n. 7*";

Atteso che:

- tra le finalità della normativa regionale è previsto di:

a) promuovere, incentivare e realizzare, al fine di migliorare la qualità della vita dei cittadini, la rigenerazione urbana intesa in senso ampio e integrato comprendente, quindi, aspetti sociali, economici, urbanistici ed edilizi, anche per promuovere o rilanciare territori soggetti a situazioni di disagio o degrado sociali ed economici, favorendo forme di *cohousing* per la condivisione di spazi ed attività;

b) incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, favorire il recupero delle periferie, accompagnare i fenomeni legati alla diffusione di piccole attività commerciali, anche dedicate alla vendita dei prodotti provenienti dalla filiera corta, promuovere e agevolare la riqualificazione delle aree urbane degradate e delle aree produttive, limitatamente a quanto previsto dall'articolo 4, con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti nonché di complessi edilizi e di edifici in stato di degrado o di abbandono o dismessi o inutilizzati o in via di dismissione o da rilocalizzare;

c) qualificare la città esistente, limitare il consumo di suolo,

- la Regione promuove specifici programmi di rigenerazione urbana nelle aree di edilizia residenziale pubblica (ERP), anche con interventi complessi di demolizione e ricostruzione, con particolare riguardo alle periferie e alle aree di maggiore disagio sociale.

Preso atto che la normativa riconsegna ai Comuni un ruolo centrale nel governo e nella progettazione della rigenerazione urbana e della qualificazione del tessuto edilizio esistente;

Considerato che a Cave si è registrata negli ultimi anni la necessità di far fronte alla richiesta di alloggi a canone sostenibili;

Atteso che l'applicazione della normativa regionale richiamata, con la collaborazione dell'Ater Azienda Edilizia residenziale della Provincia di Roma, consente di verificare ed individuare gli strumenti necessari per recuperare il patrimonio esistente per finalità di edilizia pubblica e sociale;

Visto lo schema di convenzione con l'Ater Azienda Edilizia residenziale della Provincia di Roma per interventi di edilizia residenziale pubblica per la rigenerazione urbana e recupero edilizio, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno provvedere in merito, promuovendo un'intesa con l'Ater - Azienda Edilizia residenziale della Provincia di Roma - al fine di individuare gli spazi di intervento ai sensi della *legge regionale 18 luglio 2017, n. 7* (Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero

edilizio) per incrementare l'offerta abitativa a canoni agevolati, recuperando e riqualificando il patrimonio edilizio esistente;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge:

DELIBERA

1. Di promuovere un'intesa con l'Ater - Azienda Edilizia residenziale della Provincia di Roma - al fine di individuare gli spazi di intervento ai sensi della *legge regionale 18 luglio 2017, n. 7* (Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio) per incrementare l'offerta abitativa a canoni agevolati, recuperando e riqualificando il patrimonio edilizio esistente;

2. Di approvare lo schema di convenzione con l'Ater - Azienda Edilizia residenziale della Provincia di Roma - per interventi di edilizia residenziale pubblica per la rigenerazione urbana e recupero edilizio, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

3. Di trasmettere il presente atto all'Ater - Azienda Edilizia residenziale della Provincia di Roma per i successivi adempimenti;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime, resa in forma palese,

DICHIARA

il presente atto di immediata esecuzione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. nr. 267/2000.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

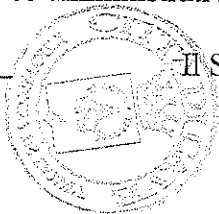
F.to Dott.ssa Giada De Francesco

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 06 NOV 2019



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco