



# CITTÀ DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N.137

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione per la concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici.

Del 05/11/2019

L'anno duemila diciannove, questo giorno cinque del mese di novembre alle ore 17:40 nella Sede Comunale, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.	Presente	Assente
Angelo Lupi Sindaco	x	
Massimiliano Renzi Assessore	x	
Giulio Beltramme “		x
Silvia Baroni “		x
Cristian Maggi “	x	
Roberta Vecchi “	x	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Giada De Francesco

### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.LGS. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : I Dip.	PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: favorevole Dott. Giuseppe Scaramella
IN DATA: 30/10/2019	
RESPONSABILE DEL: II Dip.	PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:
IN DATA:	

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa Amministrazione, intende stipulare, con l'Istituto Comprensivo "Via Matteotti 11" Cave, la "Convenzione per la concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici dell'Istituto Comprensivo Via Matteotti 11";

Che l'istituto comprensivo ha predisposto uno schema di utilizzo degli spazi all'interno delle palestre scolastiche e degli altri spazi scolastici;

Che pertanto gli spazi presenti all'interno dei locali scolastici verranno concessi dall'Istituto Scolastico come da prospetto che successivamente verrà allegato alla convenzione in sede di relativa stipulazione;

Visto l'allegato schema di convenzione tra il Comune di Cave e L'Istituto Comprensivo "Via Matteotti 11" Cave;

Ritenuto stabilire che:

- in merito all'assegnazione da effettuare alla Ads Volley Cave si ritiene di poter determinare l'importo in € 1.500,00 da versare direttamente all'Istituto Comprensivo;
- di esonerare il Centro Anziani dal versamento di ogni canone per l'utilizzo.

## DELIBERA

1. Di stabilire che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Cave e l'Istituto Comprensivo Via Matteotti 11 di Cave, in merito alla concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici dell'Istituto Comprensivo, che avrà la durata di anni uno;
3. di stabilire che:

in merito all'assegnazione da effettuare alla Ads Volley Cave si ritiene di poter determinare l'importo in € 1.500,00 da versare direttamente all'Istituto Comprensivo;

- di esonerare il Centro Anziani dal versamento di ogni canone per l'utilizzo.

## LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione.

## DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Giada De Francesco

**IL SINDACO**  
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 27 NOV 2019



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

*Dott.ssa Giada De Francesco*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va  
F.to Giada De Francesco

ISTITUTO COMPRENSIVO

"VIA G. MATTEOTTI, 11" - CAVE

COMUNE DI CAVE

## CONVENZIONE

PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO A TERZI DEI LOCALI SCOLASTICI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "VIA G. MATTEOTTI, 11" di CAVE.

(ART. 96, DEC. L.VO 16.04.1994, N. 297)

Con il presente atto, stipulato in duplice originale fra:

1. il Sig. ANGELO LUPI (nato il 05/08/1959 a Cave), nella qualità di Sindaco del Comune di Cave, per la carica domiciliato in Cave (RM), presso la Casa municipale, Piazza Garibaldi, 6;

- da un lato -

2. la Prof.ssa FRASCATANI MARIA VITTORIA (nata il 27.08.1965 a Subiaco), in qualità di Dirigente Scolastico-Legale Rappresentante pro-tempore dell'Istituto Comprensivo di Cave "VIA G. MATTEOTTI, 11", per la carica domiciliato in Cave (RM), Via G. Matteotti n. 11;

- dall'altro lato -

### VISTO:

- l'art. 96, c. 4, del T.U. 297/94 \_ "Uso degli edifici e delle attrezzature scolastiche per attività di promozione culturale, sociale e civile";
- il testo del Decreto Interministeriale del 28.08.2018 n. 129, art. 38 - "Regolamento recante istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche, ai sensi dell'articolo 1, comma 143, della legge 13 luglio 2015, n. 107", ed in particolare l'art. 38 "Uso temporaneo e precario dell'edificio scolastico";

### PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- l'Istituto Comprensivo di Cave "VIA G. MATTEOTTI, 11", dispone di edifici con locali idonei alla utilizzazione di terzi soggetti, al di fuori dell'orario scolastico, per l'espletamento di iniziative ed

attività consone e conferenti alla funzione della scuola quale centro di promozione culturale, sociale e civile;

- detti locali sono costituiti da:

- locale palestra, sala teatro, atrio e laboratorio informatico, nel plesso di Viale G. Venzi n. 23;
- locale palestra, atrio, laboratorio per il sostegno e laboratorio informatico, nel plesso di Via G. Matteotti n. 11;

- numerosi soggetti terzi (persone fisiche ed associazioni non lucrative) hanno presentato (come ormai da diversi anni) richiesta di utilizzazione dei locali scolastici, al di fuori dell'orario scolastico, per la promozione di attività culturali, sportive, ricreative;

- le suindicate attività sono conferenti alla crescita, maturazione individuale e socializzazione della persona, con particolare riferimento ai minori, compatibili con la destinazione dell'Istituto stesso ai compiti educativi e formativi, coerenti con le specificità del PTOF di Istituto;

### **CONVENGONO QUANTO SEGUE:**

**- Art. 1 -**

#### **Premessa.**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

**- Art. 2 -**

#### **Facoltà di temporanea concessione a terzi degli edifici scolastici.**

Relativamente alle palestre scolastiche, per il periodo settembre 2019/luglio 2020, l'Istituto Comprensivo di Cave "VIA G. MATTEOTTI, 11", concederà, in uso precario e temporaneo a terzi gli spazi come da prospetto predisposto dall'istituzione scolastica, salvo la concessione di ulteriori spazi orari che si rendessero disponibili;

Per i restanti locali di cui alla premessa l'Istituto Comprensivo di Cave "VIA G. MATTEOTTI, 11", ha facoltà di concedere in uso precario e temporaneo a terzi l'utilizzo dei locali scolastici nei termini e per le attività di cui in premessa, concordando il calendario con il comune.

Le parti concordano la possibilità per il Comune di usufruire dei locali per attività istituzionali per 10 giornate annue previo accordo con l'Istituto Comprensivo.

**- Art. 3 -**

#### **Condizioni di utilizzo degli edifici scolastici da parte di terzi.**

Le modalità di utilizzo dei locali in premessa da parte di terzi sono disciplinate dai "Criteri per la concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici", e relativo schema di concessione (che il Dirigente Scolastico sottoscriverà con i terzi "concessionari" e trasmetterà in copia al Comune di Cave);

**- Art. 4 -**

#### **Responsabilità del concessionario**

Il concessionario è responsabile di ogni danno causato all'immobile, agli arredi, agli impianti, ovvero a persone, da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa a lui direttamente imputabile o imputabile a terzi presenti nei locali scolastici in occasione dell'utilizzo dei locali stessi, ed è tenuto ad adottare ogni idonea misura cautelativa.

L'istituzione scolastica ed il Comune di Cave sono, pertanto, sollevati da ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali da parte di terzi.

L'efficacia del provvedimento concessorio ("concessione") sarà subordinata alla stipula, a cura e spese del concessionario, di polizza assicurativa per la responsabilità civile a copertura del rischio di danni alle strutture degli edifici, impianti ed arredi, nonché a copertura di danni a persone;

Il concessionario dovrà avere le necessarie assicurazioni per i soggetti praticanti le attività sportive. Inoltre, dovrà essere garantita la pulizia della struttura al termine del relativo utilizzo da parte dei singoli concessionari.

#### **- Art. 5 -**

##### **Spese**

Le spese per le forniture di acqua, luce e riscaldamento, ed eventuali servizi accessori (videosorveglianza), faranno esclusivo carico al Comune di Cave;

#### **- Art. 6 -**

##### **Contributo/rimborso spese.**

Per gli spazi assegnati, l'importo qualora dovuto verrà determinato direttamente dall'Istituto Comprensivo e comunicato al Comune di Cave.

L'Istituto Comprensivo, nella determinazione dell'importo a carico dell'associazione, si impegna a destinare detto importo alla manutenzione e/o acquisto di materiali e attrezzature confacenti agli spazi concessi.

L'Istituto Comprensivo di Cave "VIA G. MATTEOTTI, 11", si impegna a comunicare all'ente locale i soggetti concessionari con gli importi che dovranno essere versati all'Istituzione scolastica dai terzi concessionari.

In casi del tutto eccezionali, quando le iniziative sono particolarmente meritevoli e rientranti nella sfera dei compiti istituzionali della scuola o dell'Ente locale, i locali possono essere concessi anche gratuitamente, purché non richiedano prestazioni di lavoro straordinario al personale, per assistenza e pulizia. In ogni caso ne dovrà essere data comunicazione al Comune di Cave;

La scuola, per evitare spiacevoli inconvenienti dovuti al male utilizzo dei locali dati in concessione, può richiedere una cauzione, pari al monte ore di utilizzo dei locali, da restituire al termine della concessione stessa al momento della riconsegna delle chiavi.

#### **-Art. 7-**

La presente Convenzione in via sperimentale ha durata di un anno. Non sono ammessi taciti rinnovi.

Le parti stabiliscono di incontrarsi nel mese di dicembre 2019 al fine di effettuare una verifica intermedia circa l'andamento delle attività che si svolgono all'interno degli spazi oggetto della presente convenzione.

Cave, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE SCOLASTICO  
Prof.ssa Maria Vittoria Frascatani

---

IL SINDACO DEL COMUNE DI CAVE  
Angelo Lupi

---