



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Atto N. 152</b>    | <b>OGGETTO: Ex capannone multifunzionale: direttiva.</b> |
| <b>Del 29.11.2019</b> |                                                          |

L'anno duemiladiciannove, questo giorno ventinove del mese di novembre alle ore 18:21 nella Sede Comunale, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. **Presente** **Assente**

|                    |           |          |          |
|--------------------|-----------|----------|----------|
| LUPI ANGELO        | Sindaco   | <b>X</b> |          |
| RENZI MASSIMILIANO | Assessore | <b>X</b> |          |
| BELTRAMME GIULIO   | Assessore |          | <b>X</b> |
| VECCHI ROBERTA     | Assessore | <b>X</b> |          |
| BARONI SILVIA      | Assessore | <b>X</b> |          |
| MAGGI CRISTIAN     | Assessore | <b>X</b> |          |

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco –  
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

|                                   |                                                                                                            |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RESPONSABILE DEL : II Dip.</b> | <b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole</b>                                                           |
| IN DATA: 28/11/2019               | Dott.ssa Alessandra Galizia                                                                                |
| <b>RESPONSABILE DEL : II Dip.</b> | <b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole nei limiti in cui l'integrazione sia imputata a residuo</b> |
| IN DATA: 28/11/2019               | Dott.ssa Alessandra Galizia                                                                                |

## La Giunta Comunale

**Premesso** che in data 7 aprile 2011, il Comune di Cave concedeva in favore dell'Ati Ipi – Eos la locazione dell'immobile di proprietà comunale, denominato ex capannone multifunzionale, per la durata di sei anni con opzioni di rinnovi triennali;

**Constatato** che in data 11/06/2019 con protocollo numero 6952 è stata acquisita la comunicazione di recesso dall'associazione temporanea di imprese della Ipi e contestuale subentro della Eos nella prosecuzione del rapporto contrattuale in essere, in quanto in possesso dei requisiti di qualificazione e con impegno alla stipula di garanzia contrattuale;

**Considerato** che *la prosecuzione del rapporto in diversa composizione e il conferimento di un nuovo mandato ad uno delle componenti del raggruppamento superstite rientra nella discrezionalità della stazione appaltante*, e che tale diniego possa essere giustificato relativamente al venire meno di un socio operativo (riferimento sentenza Cons. Stato, sez. V, 09.04.2015 n. 1800);

**Ritenuto** non sussistere motivi ostativi alla richiesta in esame che possano pregiudicare la prosecuzione del rapporto contrattuale in essere;

**Considerato** che con comunicazione del 12/11/2019 la Eos Consulting comunicava l'accettazione della proposta di modifica del canone mensile da euro 1.200,00 ad euro 1.338,88 e la durata in sei anni;

**Vista e richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 3/10/2017 con la quale l'Amministrazione comunale rideterminava il canone mensile nella misura di euro 1.200,00 alla luce della destinazione di una porzione del locale ad archivio comunale;

**Vista e richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 09/04/2019 con la quale si prendeva atto della congruità del canone nella misura di euro 1.200,00 ai fini dell'esercizio dell'opzione del rinnovo triennale;

**Visto** lo schema di contratto depositato agli atti dell'ufficio;

**Acquisiti** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D. lgs 267/2000;

Con votazione unanime

## Delibera

di stabilire che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata;

- di dare esecuzione, relativamente al rapporto contrattuale in essere sulla concessione in locazione del capannone multifunzionale, alla comunicazione di recesso dell'Ati Ipi – Eos e al subentro della società Eos srl in osservanza delle disposizioni normative e giurisprudenziali sulle modifiche della composizione dei raggruppamenti;

- di dare mandato agli uffici preposti di procedere alla stipula del nuovo contratto di concessione dell'immobile comunale ex capannone comunale in favore della Eos srl alle condizioni in termini di canone mensile per euro 1.338,88 e di durata di sei anni;

La Giunta Comunale

Con successiva ed unanime votazione

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. lgs 267/2000.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giada De Francesco

**IL SINDACO**

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 24 DIC 2019

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



*[Handwritten signature]*  
Segretario Generale

*[Handwritten signature]*  
Giada De Francesco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va  
F.to Giada De Francesco