



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto 164 Del 13.12.2019	OGGETTO: Approvazione perizia di variante suppletiva dei lavori di adeguamento norme di sicurezza e risanamento copertura dell'Istituto Comprensivo Via G. Matteotti 11 (elementare) CUP J61E15001160002 CIG 74211048BF.
----------------------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di Dicembre alle ore 20:46 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
RENZI MASSIMILIANO	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
BARONI SILVIA	Assessore	X	
MAGGI CRISTIAN	Assessore	X	
VECCHI ROBERTA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Lupi Angelo – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: Favorevole Dott. Elio Zimpi
IN DATA: 13.12.2019	
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole nei limiti in cui sia assicurata la copertura finanziaria alle obbligazioni giuridiche ad oggi contratte
IN DATA: 13.12.2019	D.ssa Alessandra Galizia

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 113 del 17.03.2015, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 23 del 19 marzo 2015, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la formazione dei Piani regionali di edilizia scolastica in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito dalla legge 8 novembre 2013 n. 128.

VISTO il progetto definitivo di adeguamento alle norme di sicurezza e risanamento della copertura dell'Istituto Comprensivo "Via Matteotti 11", elaborato dall'Arch. Antonio Tudini, dell'Ufficio Tecnico Comunale, approvato con D.G.C. n. 37 del 02.04.2015;

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 40 del 09.04.15 con la quale è stato parzialmente rettificato il quadro economico dell'opera approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.37/15;

VISTA la D.G.R. del 02.07.15 n. G.08125, pubblicata sul BURL del n. 56 del 14.07.15, con la quale la Regione Lazio, Direzione Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative ha approvato la graduatoria finale degli interventi ritenuti ammissibili al finanziamento per l'attuazione del programma straordinario di cui al D.M. n.2301/15 del piano annuale 2015/2016;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 dell'08.09.16 con la quale si è provveduto all'aggiornamento della progettazione di cui sopra;

CONSIDERATO che rispetto al progetto presentato in fase di richiesta di finanziamento la Regione Lazio ha ritenuto di ridurre la somma totale dell'investimento da euro 1.169.524,65 a euro 1.153.524,20, come risulta dall'allegato 1 – fabbisogno 2015/2017 della richiamata D.G.R. n. G08125 del 02.07.2015 pubblicata sul BURL n. 56;

DATO ATTO che con Deliberazione della G.C. n. 202 del 03.11.2016 si è provveduto ad adeguare il q.t.e. dell'opera all'importo massimo riconoscibile indicato nella suddetta deliberazione Regionale, lasciando inalterati l'importo dei lavori, la finalità e l'oggetto del finanziamento e adeguando soltanto la voce tra le somme a disposizione relativa agli imprevisti;

VISTA la nota della Regione Lazio, Direzione Regionale Politiche Abitative, Area Infrastrutture Sociali, del 03.05.2016 prot. n. 229874/03/50 con la quale è stata comunicata la possibilità di procedere alla consegna dei lavori anche in assenza del perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi;

DATO ATTO che:

- con determinazione del Dirigente del III Dipartimento n 104 del 20.04.2017 è stata determinata la procedura per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art 36 comma 2 del DLgs 50/16 ed approvati i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito di gara esperita dalla Centrale Unica di Committenza, ed al reperimento dei certificati e verifiche dei requisiti dell'impresa necessari all'aggiudicazione definitiva, con determinazione del Dirigente del III Dipartimento n 166 del 04.08.2017 l'appalto è stato aggiudicato alla ditta SAS Lavori con sede in Roma Via P. Della Valle 4;
- con nota 8564 del 22.08.2017 la ditta in parola ha comunicato l'impossibilità all'assunzione dell'impegno contrattuale per obblighi contrattuali precedentemente stipulati;
- come previsto dal codice degli appalti, sono state attivate le procedure previste dallo stesso e quindi interpellate tutte le ditte partecipanti la gara d'appalto le quali, considerato che avrebbero dovuto rispettare le offerte avanzate dalla ditta vincitrice, hanno rinunciato a loro volta e con determinazione del Dirigente del III Dipartimento n 234 del 23.11.2017 la gara in parola è stata dichiarata deserta
- con determinazione del Dirigente del III Dipartimento n 21 del 22.01.2018 è stata approvata la nuova procedura di gara ai sensi dell'art 60 comma 3 del DLgs 50/16 ed approvati i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito di gara esperita dalla Centrale Unica di Committenza, ed al reperimento dei certificati e verifiche dei requisiti dell'Impresa necessari all'aggiudicazione definitiva, con determinazione del dirigente del III Dipartimento n 130 del 16.07.2018 l'appalto dei lavori in parola è stato aggiudicato alla ditta Astrologo Costruzioni srl con sede in Roma Via della Pisana 1282 per un importo contrattuale di € 791.991,19 (compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA al 10%) al netto del ribasso offerto del 7,35% ;
- con contratto stipulato in data 11.09.2018, repertoriato nell'apposito registro al n 5868 e registrato presso l'Ufficio del Registro di Palestrina al n 1954 del 17.09.2018 ;

- l'Amministrazione, durante l'esecuzione dei lavori, ha ottenuto un contributo dal Ministero Istruzione Università e Ricerca (MIUR) per svolgere delle verifiche di vulnerabilità sismica dell'edificio in parola e per tale motivo i lavori stessi sono stati sospesi in attesa delle risultanze di dette verifiche ;
- le verifiche di vulnerabilità sismica hanno evidenziato la necessità di effettuare degli interventi strutturali e che quindi l'appalto previsto in oggetto che prevede tra l'altro la realizzazione di una copertura inclinata su quella in terrazzo esistente non è più conveniente;

RAVVISATA la necessità di far redigere una perizia di variante dal Direttore dei Lavori al fine di migliorare l'efficientamento energetico dell'immobile tramite:

- Rifacimento della copertura piana "a tetto rovescio" di tutte le coperture piane dell'intero edificio mediante rimozione del pacchetto esistente e rifacimento del massetto delle pendenze, posa in opera di doppio strato di guaina ardesiata, pannello isolante dello spessore di 12 cm e zavorra in ghiaietto, rifacimento;
- Rifacimento della coperta inclinata del corpo palestra mediante posa in opera di lamiere grecate coibentate;
- Sostituzione degli ulteriori infissi di vecchia fattura a completamento di quelli già sostituiti in precedenza
- Installazione dei due servo scala
- Rifacimento completo della centrale termica con sostituzione delle 2 caldaie presenti, sostituzione dei circolatori con altri di nuova generazione a portata variabile, rifacimento completo dei quadri elettrici
- Installazione sui radiatore delle valvole termostatiche
- La sostituzione delle lampade interne con led

CONSIDERATO che:

- la Direzione Lavori, nella persona dell'Ing. Bianchi Catia ha presentato, in data 12.12.2019 prot. 14223, una perizia di variante suppletiva dell'importo al netto di ribasso pari ad € 73.242,04 determinando il seguente quadro economico:

A) Somme d'Appalto		
1) Importo lavori	€ 865.233,23	€ 865.233,23
Di cui oneri per la sicurezza € 48.146,64		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Imprevisti e lavori in economia	€ 18.083,68	
2) Spese tecniche esterne	€ 63.000,00	
3) Accantonamento art 113 DLgs 50/16	€ 8.510,01	
4) Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.000,00	
5) Spese ANAC	€ 750,00	
6) Rilievi Accert Indag (onnicomprensive)	€ 8.588,40	
7) Oneri CUC	€ 16.169,02	
8) Spese pubblicazione gara (onnicomprens)	€ 2.013,00	
9) Oneri Cassa professionale 4%	€ 2.520,00	
10) Iva su spese tecniche e cassa 22%	€ 14.414,40	
11) Iva sui lavori 10%	€ 86.523,32	
12) Iva su imprevisti e lavori in economia 10%	€ 1.808,37	
Tot somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 223.380,20	€ 223.380,20
	TOTALE	€ 1.088.613,77

mantenendo una economia sul quadro economico di progetto iniziale pari ad € 64.910,77

- la relazione tecnica redatta dai direttori dei lavori evidenzia che le maggiori opere rientrano nei limiti del 15% (DLgs 50/16 art 106 comma 2 lett. b) ;

VISTI gli atti predisposti dal professionista in parola:

- Relazione illustrativa e qte;
- Elenco prezzi e analisi prezzi;
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo
- Relazione generale
- Relazione tecnica di calcolo
- Ape ante e post operam
- Interventi efficientamento energetico

- o Centrale termica
- o Abaco infissi
- o Schema Atto di sottomissione

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi da parte dei Dirigenti del II e III Dipartimento;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di stabilire che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente ;
2. Di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori per l'adeguamento norme di sicurezza e risanamento copertura dell'Istituto Comprensivo Via G. Matteotti 11 (elementare), elaborata dal direttore dei lavori Ing. Bianchi Catia, dell'importo al netto del ribasso d'asta di € 73.242,04 ;
3. Di approvare il seguente nuovo quadro economico scaturito a seguito della perizia di variante e così suddiviso;

A) Somme d'Appalto		
1) Importo lavori	€ 865.233,23	€ 865.233,23
Di cui oneri per la sicurezza € 48.146,64		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Imprevisti e lavori in economia	€ 18.083,68	
2) Spese tecniche esterne	€ 63.000,00	
3) Accantonamento art 113 DLgs 50/16	€ 8.510,01	
4) Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.000,00	
5) Spese ANAC	€ 750,00	
6) Rilievi Accert Indag (onnicomprensive)	€ 8.588,40	
7) Oneri CUC	€ 16.169,02	
8) Spese pubblicazione gara (onnicomprensive)	€ 2.013,00	
9) Oneri Cassa professionale 4%	€ 2.520,00	
10) Iva su spese tecniche e cassa 22%	€ 14.414,40	
11) Iva sui lavori 10%	€ 86.523,32	
12) Iva su imprevisti e lavori in economia 10%	€ 1.808,37	
Tot somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 223.380,20	€ 223.380,20
	TOTALE	€ 1.088.613,77

mantenendo una economia sul quadro economico di progetto iniziale pari ad € 64.910,77

4. Di dare atto che:
 - i maggiori lavori, di cui alla presente perizia di variante, ammontanti ad € 73.242,04 al netto del ribasso d'asta e comprensiva degli oneri per la sicurezza, saranno affidati alla ditta Astrologo Costruzioni srl , con sede in Roma Viale della Pisana 1282, aggiudicataria dei lavori principali , la quale ha sottoscritto l'atto di sottomissione predisposto dal progettista;
 - detti lavori rientrano nell'incremento di spesa disposto nell'ambito dell'alea del 15% previsto dalla normativa vigente ;
 - al fine di permettere l'esecuzione delle nuove lavorazioni a seguito della variante, è concesso, alla ditta esecutrice dei lavori, un ulteriore periodo di tempo pari a 20 giorni naturali e consecutivi;
 - i lavori sono finanziati per l'intero importo tramite contributo concesso dalla Regione Lazio ai sensi della DGR n G08125 del 02.07.2015 tramite finanziamenti dei MUTUI BEI .

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata ed unanime votazione

D E L I B E R A

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giada De Francesco

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 24 DIC 2019

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Giada De Francesco
Segretario Comunale

Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco