



COMUNE DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

Determina II DIPARTIMENTO

Responsabile dott.ssa GALIZIA ALESSANDRA

Determina n. 57 del 26/06/2020

Pubblicata il 29/06/2020 al n. 328 del Registro Generale

Oggetto:

*Sospensione mutui Banca centro Lazio credito cooperativo - Soc. Coop.:
approvazione piano di ammortamento.*

IL RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO

Visto il Decreto Legislativo in data 18.8.2000, n. 267 con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visti in particolare, gli artt. nn. 107, comma 3 lett. D), 110 151, comma 4 e 183, commi 1e 9;

Visto l'art. 66 dello Statuto del Comune di Cave approvato con atto del Consiglio Comunale n. 11/01, il quale prevede l'adozione di atti di gestione anche con rilevanza esterna da parte dei Responsabili di Settore;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di G. C. n° 56 del 22/12/2015;

Visto il decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2020 con il quale è stato attribuito l'incarico dirigenziale del II Dipartimento – Area Economica Finanziaria – Tributi - Demanio e Patrimonio alla Dott. ssa Alessandra Galizia;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.14 dell' 11/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019 - 2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 07/01/2020 di assegnazione provvisoria dei budget e obiettivi anno 2020;

Premesso che il COMUNE DI CAVE ha sottoscritto con la BANCA CENTRO LAZIO CREDITO COOP. i contratti di mutuo aventi i seguenti identificativi: n. 81588 e n. 78909;

Visto che con delibera N.50 del 21/05/2020 la Giunta Comunale ha disposto di voler usufruire, per i predetti mutui, della sospensione del pagamento della quota capitale per le scadenze del 30/06/2020 e 31/12/2020 (in seguito "sospensione") come previsto dall'accordo sottoscritto da ABI, ANCI e UPI in data 06/04/2020;

Visto 113 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (in G.U. n 128 del 19 maggio 2020) in base al quale la sospensione può avvenire anche in deroga all'articolo 204 comma 2 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 41, commi 2 e 2-bis, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, fermo restando il pagamento delle quote interessi alle scadenze contrattualmente previste e che le predette sospensioni non comportano il rilascio di nuove garanzie, essendo le stesse automaticamente prorogate al fine di recepire la modifica del piano di ammortamento.

Preso atto che la sospensione determina, per ciascuno dei mutui, la traslazione del piano di ammortamento per un analogo periodo senza necessità di rilascio di nuove garanzie, essendo le stesse automaticamente prorogate al fine di recepire la modifica del piano di ammortamento, così come previsto dall'art. 113 del D.L. 34/2020 sopra citato;

Preso atto dei nuovi piano di ammortamento comunicati dalla Banca Centro Lazio Credito Cooperativo che si allegano alla presente, parte integrante e sostanziale;

Considerato che gli oneri relativi al servizio del debito dei predetti mutui trovano automaticamente copertura finanziaria nei bilanci di previsione 2021 e successivi, ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. b) del d.lgs. n. 267/2000;

Preso atto che le delegazioni di pagamento già rilasciate e regolarmente notificate al tesoriere sono da intendersi automaticamente prorogate al fine di recepire la modifica del piano di ammortamento con l'unico adempimento di notificare la presente determina al tesoriere dell'Ente.

Ritenuto di procedere alla approvazione dei piani di ammortamento;

DETERMINA

Di stabilire che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata;

- Di approvare i nuovi piano di ammortamento dei muti contratti con la Banca Centro Lazio Credito Cooperativo n. 81588 e n. 78909 che si allegano alla presente;
- Di garantire il pagamento dei predetti mutui con le delegazioni di pagamento già rilasciate e regolarmente notificate al tesoriere, da intendersi automaticamente prorogate al fine di recepire la modifica del piano di ammortamento a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli di bilancio, ai sensi dell'art. 206 del D. Lgs. 267/2000 che a tal fine verranno estese anche a garanzia delle nuove rate generatesi per effetto della traslazione dei piani di ammortamento;
- Di trasmettere la presente determina alla Banca Centro Lazio Credito Cooperativo anche in qualità di tesoriere comunale.

Il Dirigente del II Dipartimento
Dott.ssa Alessandra Galizia

Articolo di Bilancio

Capitolo

Anno Capitolo

Codice

Somma stanziata

Note

Rif. Proposta Settoriale 61

Visto del Servizio Finanziario e Contabile

Visto per il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Si esprime parere favorevole

Lì 26/06/2020

Il Responsabile del Servizio

dott.ssa Galizia Alessandra

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'Ente dal 29/06/2020e così per 15 giorni consecutivi. Num. Registro Pubblicazioni: 196.

BANCA CENTRO LAZIO CREDITO COOPERATIVO – SOC. COOP.
Iscritta all'Albo delle Coop. a Mutualità prevalente al n.A161183 -Iscritta all'Albo delle Banche al n. 454- ABI: 08716
Aderente al Fondo Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo
Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano SPA
Iscrizione al Registro delle Imprese di della CCIAA di Roma n.201/09 e Codice Fiscale n. 00697880581
Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220
Sede: Viale della Vittoria, 21 – 00036 Palestrina (RM) - tel. 06.95.300.1, fax 06.95.351.88, e-mail: info@banccentro lazio.coop

CAVE,08/06/2020

Codice mutuo 000081588 Fil. 002

CHIROG. OLTRE 60M

Data stipula: 27/05/2009

Capitale accordato: E 150.000,00

Capitale liquidato E 150.000,00

Debito residuo E 64.214,89

Conto collegato

SPETT.LE
COMUNE DI CAVE

P.ZZA GARIBALDI N.6

00033 CAVE RM

Tasso attuale	4,59%	I.S.C. – T.A.E.G.	
		Tasso preammortamento	4,59%
Spread / tasso riferimento	/	Tasso di mora / spread	/ 2%
Tasso minimo		Tasso massimo	
Tipo ammortamento	FRANCESE A RATE COST. POSTIC.	Tipo preammortamento	CUMULO INT. SU 1. RATA
Data inizio piano	01/07/2009	Data inizio preammortam.to	27/05/2009
Periodicità ammortamento:	SEMESTRALE	Periodicità preammortam.to	SOVVENZIONE SCADENZA FISSA
Tipo calendario	GIORNI CIVILI / 365	Tipo calendario preamm.to	GIORNI CIVILI / 365
Rate del piano/amm.to	32 / 32		
Tipo interessi	INTERESSI POSTICIPATI		
Tipo calcolo finanziario	MATEMATICA		

Mov.	N.ro rata	Scadenza	Data pag.	Importo rata	Quota capitale	Quota interessi	Debito residuo
LQ	/	16/06/2009	16/06/2009	E 127.652,70	127.652,70		127.652,70
LQ	/	29/06/2009	29/06/2009	E 21.705,30	21.705,30		149.358,00
LQ	/	30/06/2009	30/06/2009	E 642,00	642,00		150.000,00
PR	0/1	31/12/2009	23/12/2009	E 672,68		672,68	150.000,00
PR	1/1	31/12/2009	23/12/2009	E 6.668,83	3.198,04	3.470,79	146.801,96
PR	1/2	30/06/2010	28/06/2010	E 6.668,83	3.327,42	3.341,41	143.474,54
PR	1/3	31/12/2010	31/12/2010	E 6.668,83	3.349,03	3.319,80	140.125,51
PR	1/4	30/06/2011	30/06/2011	E 6.668,83	3.479,38	3.189,45	136.646,13
PR	1/5	31/12/2011	30/12/2011	E 6.668,83	3.507,03	3.161,80	133.139,10
PR	1/6	30/06/2012	29/06/2012	E 6.668,83	3.629,98	3.038,85	129.509,12
PR	1/7	31/12/2012	31/12/2012	E 6.668,83	3.680,35	2.988,48	125.828,77
PR	1/8	30/06/2013	28/06/2013	E 6.668,83	3.804,79	2.864,04	122.023,98
PR	1/9	31/12/2013	31/12/2013	E 6.668,83	3.845,36	2.823,47	118.178,62
PR	1/10	30/06/2014	30/06/2014	E 6.668,83	3.978,92	2.689,91	114.199,70
PR	1/11	31/12/2014	31/12/2014	E 6.668,83	4.026,41	2.642,42	110.173,29
PR	1/12	30/06/2015	30/06/2015	E 6.668,83	4.161,13	2.507,70	106.012,16
PR	1/13	31/12/2015	31/12/2015	E 6.668,83	4.215,85	2.452,98	101.796,31
PR	1/14	30/06/2016	30/06/2016	E 6.668,83	4.345,37	2.323,46	97.450,94
PR	1/15	31/12/2016	29/12/2016	E 6.668,83	4.420,11	2.248,72	93.030,83
PR	1/16	30/06/2017	30/06/2017	E 6.668,83	4.551,32	2.117,51	88.479,51
PR	1/17	31/12/2017	29/12/2017	E 6.668,83	4.621,54	2.047,29	83.857,97
PR	1/18	30/06/2018	29/06/2018	E 6.668,83	4.760,11	1.908,72	79.097,86
PR	1/19	31/12/2018	31/12/2018	E 6.668,83	4.838,61	1.830,22	74.259,25
PR	1/20	30/06/2019	28/06/2019	E 6.668,83	4.978,59	1.690,24	69.280,66
PR	1/21	31/12/2019	31/12/2019	E 6.668,83	5.065,77	1.603,06	64.214,89
PR	1/22	30/06/2020		E 1.465,68		1.465,68	64.214,89
PR	1/23	31/12/2020		E 1.481,78		1.481,78	64.214,89

PR	1/24	30/06/2021		E 6.671,94	5.210,32	1.461,62	59.004,57
PR	1/25	31/12/2021		E 6.671,94	5.306,66	1.365,28	53.697,91
PR	1/26	30/06/2022		E 6.671,94	5.449,70	1.222,24	48.248,21
PR	1/27	31/12/2022		E 6.671,94	5.555,54	1.116,40	42.692,67
PR	1/28	30/06/2023		E 6.671,94	5.700,20	971,74	36.992,47
PR	1/29	31/12/2023		E 6.671,94	5.815,98	855,96	31.176,49
PR	1/30	30/06/2024		E 6.671,94	5.960,35	711,59	25.216,14
PR	1/31	31/12/2024		E 6.671,94	6.090,07	581,87	19.126,07
PR	1/32	30/06/2025		E 6.671,94	6.236,60	435,34	12.889,47
PR	1/33	31/12/2025		E 6.671,94	6.373,70	298,24	6.515,77
PR	1/34	30/06/2026		E 6.664,08	6.515,77	148,31	

Totali cliente

E 150.000,00 E 67.049,05

BANCA CENTRO LAZIO CREDITO COOP.

Firma Cliente

BANCA CENTRO LAZIO CREDITO COOPERATIVO – SOC. COOP.
Iscritta all'Albo delle Coop. a Mutualità prevalente al n.A161183 -Iscritta all'Albo delle Banche al n. 454- ABI: 08716
Aderente al Fondo Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo
Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano SPA
Iscrizione al Registro delle Imprese di della CCIAA di Roma n.201/09 e Codice Fiscale n. 00697880581
Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220
Sede: Viale della Vittoria, 21 – 00036 Palestrina (RM) - tel. 06.95.300.1, fax 06.95.351.88, e-mail: info@banccentro lazio.net

CAVE,08/06/2020

Codice mutuo 000078909 Fil. 002

CHIROG. OLTRE 60M

Data stipula: 28/12/2006

Capitale accordato: E 401.501,27

Capitale liquidato E 401.501,27

Debito residuo E 140.525,49

Conto collegato

SPETT.LE
COMUNE DI CAVE

P.ZZA GARIBALDI N.6

00033 CAVE RM

Tasso attuale	4,45%	I.S.C. – T.A.E.G.	
		Tasso preammortamento	
Spread / tasso riferimento	/	Tasso di mora / spread	/ 2%
Tasso minimo		Tasso massimo	
Tipo ammortamento	ITALIANO A QUOTA CAP. COSTANTE	Tipo preammortamento	
Data inizio piano	01/01/2007	Data inizio preammortam.to	
Periodicità ammortamento:	SEMESTRALE	Periodicità preammortam.to	
Tipo calendario	GIORNI CIVILI / 365	Tipo calendario preamm.to	GIORNI CIVILI / 365
Rate del piano/amm.to	40 / 40		
Tipo interessi	INTERESSI POSTICIPATI		
Tipo calcolo finanziario	MATEMATICA		
Esente al DPR 601 aliquota 1 pari al 0,25%			

Mov.	N.ro rata	Scadenza	Data pag.	Importo rata	Quota capitale	Quota interessi	Debito residuo
LQ	/	01/01/2007	28/12/2006	E 401.501,27	401.501,27		401.501,27
PR	1/1	30/06/2007	28/06/2007	E 18.897,51	10.037,53	8.859,98	391.463,74
PR	1/2	31/12/2007	02/01/2008	E 18.819,19	10.037,53	8.781,66	381.426,21
PR	1/3	30/06/2008	30/06/2008	E 18.477,89	10.037,53	8.440,36	371.388,68
PR	1/4	31/12/2008	29/12/2008	E 18.346,08	10.037,53	8.308,55	361.351,15
PR	1/5	30/06/2009	30/06/2009	E 18.011,51	10.037,53	7.973,98	351.313,62
PR	1/6	31/12/2009	23/12/2009	E 17.918,51	10.037,53	7.880,98	341.276,09
PR	1/7	30/06/2010	28/06/2010	E 17.568,51	10.037,53	7.530,98	331.238,56
PR	1/8	31/12/2010	31/12/2010	E 17.468,16	10.037,53	7.430,63	321.201,03
PR	1/9	30/06/2011	30/06/2011	E 17.125,51	10.037,53	7.087,98	311.163,50
PR	1/10	31/12/2011	30/12/2011	E 17.017,82	10.037,53	6.980,29	301.125,97
PR	1/11	30/06/2012	29/06/2012	E 16.700,97	10.037,53	6.663,44	291.088,44
PR	1/12	31/12/2012	31/12/2012	E 16.549,64	10.037,53	6.512,11	281.050,91
PR	1/13	30/06/2013	28/06/2013	E 16.239,52	10.037,53	6.201,99	271.013,38
PR	1/14	31/12/2013	31/12/2013	E 16.117,14	10.037,53	6.079,61	260.975,85
PR	1/15	30/06/2014	30/06/2014	E 15.796,52	10.037,53	5.758,99	250.938,32
PR	1/16	31/12/2014	31/12/2014	E 15.666,80	10.037,53	5.629,27	240.900,79
PR	1/17	30/06/2015	30/06/2015	E 15.353,52	10.037,53	5.315,99	230.863,26
PR	1/18	31/12/2015	31/12/2015	E 15.216,46	10.037,53	5.178,93	220.825,73
PR	1/19	30/06/2016	30/06/2016	E 14.924,05	10.037,53	4.886,52	210.788,20
PR	1/20	31/12/2016	29/12/2016	E 14.753,20	10.037,53	4.715,67	200.750,67
PR	1/21	30/06/2017	30/06/2017	E 14.467,52	10.037,53	4.429,99	190.713,14
PR	1/22	31/12/2017	29/12/2017	E 14.315,77	10.037,53	4.278,24	180.675,61
PR	1/23	30/06/2018	29/06/2018	E 14.024,52	10.037,53	3.986,99	170.638,08
PR	1/24	31/12/2018	31/12/2018	E 13.865,43	10.037,53	3.827,90	160.600,55
PR	1/25	30/06/2019	28/06/2019	E 13.581,52	10.037,53	3.543,99	150.563,02
PR	1/26	31/12/2019	31/12/2019	E 13.415,09	10.037,53	3.377,56	140.525,49
PR	1/27	30/06/2020		E 3.109,61		3.109,61	140.525,49

PR	1/28	31/12/2020		E 3.143,78		3.143,78	140.525,49
PR	1/29	30/06/2021		E 13.138,52	10.037,53	3.100,99	130.487,96
PR	1/30	31/12/2021		E 12.964,75	10.037,53	2.927,22	120.450,43
PR	1/31	30/06/2022		E 12.695,52	10.037,53	2.657,99	110.412,90
PR	1/32	31/12/2022		E 12.514,41	10.037,53	2.476,88	100.375,37
PR	1/33	30/06/2023		E 12.252,53	10.037,53	2.215,00	90.337,84
PR	1/34	31/12/2023		E 12.064,07	10.037,53	2.026,54	80.300,31
PR	1/35	30/06/2024		E 11.814,45	10.037,53	1.776,92	70.262,78
PR	1/36	31/12/2024		E 11.609,43	10.037,54	1.571,89	60.225,24
PR	1/37	30/06/2025		E 11.366,54	10.037,54	1.329,00	50.187,70
PR	1/38	31/12/2025		E 11.163,39	10.037,54	1.125,85	40.150,16
PR	1/39	30/06/2026		E 10.923,54	10.037,54	886,00	30.112,62
PR	1/40	31/12/2026		E 10.713,05	10.037,54	675,51	20.075,08
PR	1/41	30/06/2027		E 10.480,54	10.037,54	443,00	10.037,54
PR	1/42	31/12/2027		E 10.262,71	10.037,54	225,17	

Totali cliente

E 401.501,27 E 189.353,93

BANCA CENTRO LAZIO CREDITO COOP.

Firma Cliente