



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 21	OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA CON LA BANCA CENTRO LAZIO PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI PER GLI INTERVENTI DI RIFACIMENTO/RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE DEGLI EDIFICI SITUATI NEL COMUNE DI CAVE
Del 13/02/2020	

L'anno 2020 il giorno TREDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 18:08 nella Sede Comunale, si è riunita:

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.		Presente	Assente
Angelo Lupi	Sindaco	X	
Renzi Massimiliano	Assessore	X	
Beltramme Giulio	Assessore	X	
Baroni Silvia	"	X	
Maggi Cristian	"		X
Vecchi Roberta	"	X	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI SETTORE	
RESPONSABILE DEL : III DIP. IN DATA: 10/02/2020	PARERE di regolarità tecnica: FAVOREVOLE DOTT. ELIO ZIMPI
RESPONSABILE DEL : II DIP. IN DATA: 10/02/2020	PARERE di regolarità contabile: premesso che l'intervento non comporta oneri per il bilancio dell'Ente si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile in termini di copertura finanziaria DOTT.SSA ALESSANDRA GALIZIA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, il Responsabile del Dipartimento Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica, ed il Responsabile di Dipartimento Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso parere favorevole;

Richiamato l'art.1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 che ha introdotto il c.d. "Bonus facciate", ovvero la possibilità di detrarre dall'imposta lorda sul reddito delle persone fisiche (Irpef) il 90% delle spese documentate relative agli interventi edilizi finalizzati al recupero o restauro della facciata degli edifici;

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore valorizzazione del territorio:

- favorire gli interventi finalizzati a migliorare il decoro e l'immagine del paese;
- promuovere ulteriori misure a sostegno degli interventi di rifacimento/riqualificazione delle facciate di immobili ricadenti nel territorio comunale di proprietà di privati;

Atteso che la Banca Centro Lazio, attuale tesoriere dell'Ente, ha manifestato la propria disponibilità a riconoscere delle condizioni agevolative per i finanziamenti finalizzati alla realizzazione di interventi di rifacimento/riqualificazione delle facciate degli immobili ricadenti nel territorio del Comune di Cave.

Evidenziato che la Banca mette a disposizione un prodotto di finanziamento specifico per interventi di rifacimento/riqualificazione delle facciate degli immobili ricadenti nel Comune di Cave, per un importo massimo di € 30.000,00, rimborsabile in un massimo di 120 rate mensili, comprensive di capitale ed interessi, ad un tasso di interesse fisso a carico del mutuatario pari al 4%;

Visto lo schema di protocollo d'intesa per la concessione di finanziamenti agevolati per gli interventi di rifacimento/riqualificazione delle facciate esterne degli edifici situati nel comune di Cave da sottoscrivere con la Banca Centro Lazio con validità fino al 31.12.2020, salvo espresso rinnovo;

Precisato che i finanziamenti saranno concessi ed erogati secondo le leggi vigenti, le norme statutarie e regolamentari della Banca, ai cui organi statutari è demandato il giudizio insindacabile sulla concedibilità o meno del finanziamento richiesto;

Ritenuto provvedere in merito, approvando lo schema di protocollo di intesa allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di protocollo d'intesa per la concessione di finanziamenti agevolati per gli interventi di rifacimento/riqualificazione delle facciate esterne degli edifici situati nel comune di Cave da sottoscrivere con la Banca Centro Lazio con validità fino al 31.12.2020, salvo espresso rinnovo, autorizzando il Sindaco alla relativa sottoscrizione;

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile

PROTOCOLLO D'INTESA
PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI
PER GLI INTERVENTI DI RIFACIMENTO/RIQUALIFICAZIONE
DELLE FACCIATE ESTERNE DEGLI EDIFICI SITUATI
NEL COMUNE DI CAVE

L'annodue milaventi il giorno _____ del mese di _____ in Cave, nella Casa Comunale, con la presente scrittura privata avente tra le parti forza di legge ai sensi dell'art.1372 c.c.,

TRA

il Comune di Cave (cod.fisc. _____) con sede legale in Cave-_____ (in seguito, per brevità, denominato "Comune"), rappresentato dal Sindaco protempore _____ nato a _____ il ____/____/____, autorizzato al presente atto con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____/____/____;

E

la Banca Centro Lazio (cod.fisc. _____) con sede legale in Palestrina-Piazza _____ (di seguito, per brevità, denominata "Banca") rappresentata dal Presidente protempore _____ nato a _____ il ____/____/____, autorizzato al presente atto in forza dei poteri previsti dallo statuto sociale.

PREMESSO CHE

- la legge di bilancio 2020 ha introdotto il c.d. "Bonus facciate", ovvero la possibilità di detrarre dall'imposta lorda sul reddito delle persone fisiche (Irpef) il 90% delle spese documentate relative agli interventi edilizi finalizzati al recupero o restauro della facciata degli edifici;
- il Comune di Cave, ai fini di una migliore valorizzazione del territorio, intende favorire gli interventi finalizzati a migliorare il decoro e l'immagine del paese;
- nel caso specifico il Comune intende promuovere ulteriori misure a sostegno degli interventi di rifacimento/riqualificazione delle facciate di immobili ricadenti nel territorio comunale di proprietà di privati;
- la Banca Centro Lazio, attuale tesoriere dell'Ente, ha manifestato la propria disponibilità a riconoscere delle condizioni agevolative per i finanziamenti finalizzati alla realizzazione di

interventi di rifacimento/riqualificazione delle facciate degli immobili ricadenti nel territorio del Comune di Cave.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

1. La Banca Centro Lazio erogherà finanziamenti finalizzati ad interventi di rifacimento/riqualificazione delle facciate degli immobili ricadenti nel Comune di Cave, per un importo massimo di € 30.000,00.
2. Il finanziamento, dell'importo massimo come sopra individuato, sarà rimborsabile in un massimo di 120 rate mensili, comprensive di capitale ed interessi, ad un tasso di interesse fisso a carico del mutuatario pari al 4%. In caso di costituzione di un pegno a favore della Banca su liquidità o titoli del cliente, il tasso di interesse fisso a carico del mutuatario potrà scendere fino al 2,5%.

Art. 2

1. I dati personali di cui la Banca verrà in possesso, in applicazione della presente convenzione, saranno trattati nel rispetto e nei limiti di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni (privacy).

Art. 3

1. Sono ammessi a contributo il proprietario o il titolare del diritto reale sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio.
2. La richiesta di concessione del contributo, sottoscritta dai soggetti di cui al comma 1, dovrà essere inoltrata alla Banca Centro Lazio compilando l'apposita modulistica resa disponibile dallo stesso istituto di credito.
3. Alla richiesta dovranno essere allegati i preventivi di spesa relativi agli interventi per i quali si chiede il finanziamento.

Art. 4

1. La Banca raccoglierà le richieste di ammissione a contributo corredate dai preventivi di spesa.
2. In caso di ammissione al beneficio la banca svolgerà l'istruttoria della pratica valutando il merito del credito e la sussistenza della concedibilità del prestito. La Banca inoltre si riserva la facoltà di concedere condizioni diverse dalle citate a seguito di una propria valutazione del merito creditizio.

Art. 5

1. I finanziamenti saranno concessi ed erogati secondo le leggi vigenti, nonché le norme statutarie e regolamentari della Banca, ai cui organi statuari è demandato il giudizio insindacabile sulla concedibilità o meno del finanziamento richiesto.

Art. 6

1. Alla Banca spetta comunque il diritto di recedere, qualora ne ravvisi l'opportunità a proprio insindacabile giudizio, secondo le norme, i modi ed i termini di legge, dai finanziamenti posti in essere, nonché di provvedere a quelle iniziative che riterrà più opportune per la tutela dei propri diritti di credito e per il recupero di quanto ad essa dovuto in linea capitale, interessi e spese.

Art. 7

1. Il presente Protocollo d'intesa ha validità fino al 31/12/2020 ed ha effetto dalla data della sottoscrizione. Esso potrà essere rinnovato previa deliberazione dei rispettivi organi competenti.

Art. 8

1. Per gli effetti del presente protocollo d'intesa e per tutte le conseguenze dallo stesso derivanti, le parti eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

Art. 9

1. Per la definizione delle controversie che dovessero sorgere per l'interpretazione o nell'esecuzione del presente protocollo d'intesa, competente è il Foro di Tivoli.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Cave

Il Sindaco

Per la Banca Centro Lazio

Il Presidente

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giada De Francesco



IL SINDACO
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li _____
Amm.va

05 MAR 2020

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco