



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 42

Del 07.04.2020

OGGETTO: Approvazione Progetto Definitivo con approfondimenti e dettagli tecnico-esecutivi per la riqualificazione di aree verdi attrezzate per l'attivazione di punti informativi-formativi sul patrimonio archeologico e paesaggistico comunale e di piccoli impianti ludico-sportivi di fruizione pubblica.

L'anno duemilaventi il giorno Sette del mese di Aprile alle ore 12.50 si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del DL 18/2020:

Presente

Assente

LUPI ANGELO	Sindaco	X	
RENZI MASSIMILIANO	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
BARONI SILVIA	Assessore	X	
MAGGI CRISTIAN	Assessore	X	
VECCHI ROBERTA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco.

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

DIRIGENTE DEL : III Dipartimento.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole Dott. Elio Zimpi
IN DATA: 06.04.2020	
DIRIGENTE DEL : II Dipartimento	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole Dott. Alessandra Galizia
IN DATA: 06.04.2020	

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha deciso di riqualificare gli spazi pubblici esistenti implementandone qualità e funzionalità allo scopo di creare un polo di attrazione per la collettività e per forme di turismo sostenibile;
- L'area individuata è quella adiacente alle aree interessate dal Complesso Parrocchiale Santissima Trinità e San Bartolomeo lungo Via della Selce, localizzata in posizione baricentrica rispetto alle due frazioni;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 22.01.2019 è stato approvato il progetto preliminare per la riqualificazione dell'area adiacente il complesso parrocchiale comprendente aree per attrezzature sportive;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 20.05.2019 è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici Ing. Paola Bardelloni, relativo alla riqualificazione degli spazi pubblici adiacenti il complesso parrocchiale San Bartolomeo e Santissima Trinità, che prevede la "Riqualificazione delle Aree Verdi Attrezzate per l'attivazione di punti informativi-formativi sul patrimonio archeologico e paesaggistico comunale e di piccoli impianti ludico-sportivi di fruizione pubblica" al fine di presentare la domanda di sostegno a valere sulla Misura 7.5 – Gal Terre di PreGio, entro il termine del 25.06.2019;

Atteso che la domanda di sostegno presentata a valere sul Bando richiamato 7.5 è stata dichiarata ammissibile con la condizione sospensiva di presentare la progettazione esecutiva, immediatamente cantierabile, entro e non oltre i 90 giorni successivi alla data di pubblicazione sul sito del GAL della delibera del CdA dello stesso, di ammissibilità al finanziamento;

Dato atto che, al fine di procedere all'approvazione del progetto esecutivo nei termini richiamati:

- In data 05/11/2019 con Det. Dirigenziale III Dipartimento n. 168 è stato conferito all'arch. Michela Rossi l'incarico tecnico professionale per la redazione del progetto esecutivo e la direzione lavori per l'intervento sopra citato, per un importo pari a €13.520,00 onnicomprensivo;
- In data 05/11/2019 con Det. Dirigenziale III Dipartimento n.169 è stato conferito al dott. geol. Massimiliano Carelli l'incarico tecnico professionale per la redazione della relazione geologica e relative indagini, prelievi ed analisi necessarie alla redazione del progetto esecutivo strutturale dell'intervento sopra citato, per un importo pari a €2.040,00 onnicomprensivo;
- In data 05/11/2019 con Det. Dirigenziale III Dipartimento n.170 è stato conferito all'arch. Gaetano Mattei l'incarico tecnico professionale per il collaudo strutturale dell'intervento sopra citato, per un importo pari a €1.560,00 onnicomprensivo;
- In data 05/11/2019 con Det. Dirigenziale III Dipartimento n.171 è stato conferito al Geom. Simone Manni l'incarico tecnico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento sopra citato, per un importo pari a € 6.240,00 onnicomprensivo;

Visti gli elaborati depositati in atti da parte dei tecnici incaricati di cui:

- al prot. n.13529 del 25/11/2019, "Relazione geologica e di modellazione sismica" del dott. geol. M. Carelli;
- al prot. n.14611 del 20/12/2019, "Progetto Esecutivo Architettonico, Strutturale ed Impiantistico" redatti dall'arch. Michela Rossi;
- al prot. n.14612 del 20/12/2019, "Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, cronoprogramma, stima dei costi della sicurezza, planimetrie di cantiere e fascicolo dell'opera" redatti dal geom. Simone Manni;

Preso atto che nel termine dei 90 giorni non è stato possibile presentare la progettazione cantierabile atteso che benché richiesti, non sono pervenute le autorizzazioni ed i pareri richiesti;

Considerato che il Gal ha ripubblicato il bando di cui alla Misura 7.5 con scadenza fissata alla data del 16.04.2020 per cui è necessario riapprovare il progetto per la rappresentazione della domanda di sostegno;

Acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni previsti dalle norme vigenti in materia:

- Autorizzazione Sismica per l'installazione del corpo prefabbricato da adibirsi a servizi da parte della Regione Lazio- Assessorato alle infrastrutture – Posizione n.94363 – prot.n. 2019-0001051280 Autorizzazione del 15/01/2020;

- Parere Favorevole con prescrizioni da parte del MIBACT – Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area Metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale registrato al protocollo comunale con n.14694 del 23/12/2019;

CONSIDERATO che pur essendo completato l'iter procedurale già dal dicembre 2019 con il parere MIBACT sopra citato, probabilmente a causa delle condizioni emergenziali correlate al COVID-19, l'autorizzazione paesaggistica da parte della Regione Lazio non risulta ad oggi ancora pervenuta;

RITENUTO che gli elaborati predisposti dai tecnici incaricati come di seguito elencati:

Progetto Esecutivo Architettonico:

- 1) Relazione tecnica illustrativa generale
- 2) Relazione specialistica sui CAM;
- 3) Documentazione fotografica;
- 4) Quadro tecnico economico;
- 5) Computo metrico estimativo;
- 6) Elenco dei prezzi;
- 7) Analisi nuovi prezzi;
- 8) Capitolato speciale d'appalto;
- 9) Schema di contratto;
- 10) Valutazione incidenza manodopera;
- 11) Piano di manutenzione
- 12) Relazione Tecnica Fabbricato per Servizi;
- 13) Elaborati grafici:
 - Inquadramento generale Tav.1A;
 - Prog. Arch. Esecutivo Area attrezzata, Corpo servizi, Campo da Calcetto – Tav.2 A;
 - Prog. Arch. Esecutivo Fabbricato per Servizi – Tav.1;

Progetto Esecutivo strutturale Corpo Servizi:

- 14) Allegato B – Scheda tecnica di cui al R.Reg 14/2016 Relazione Generale
- 15) Relazione di calcolo strutturale;
- 16) Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- 17) Relazione sui materiali;
- 18) Relazione tecnica illustrativa strutture;
- 19) Schemi strutturali potè a base dei calcoli
- 20) Configurazioni deformate;
- 21) Diagramma spettri di risposta;
- 22) Dettagli esecutivi;
- 23) Giudizio motivato di accettabilità dei risultati;
- 24) Piano di manutenzione della parte strutturale;
- 25) Elaborati grafici:
 - Fondazioni - Tav.1;
 - Planimetrie – Tav.2 ;
 - Pareti – Tav.3;
 - Cubatura – Tav.4;
- 26) Elaborazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni MF V N;

Progetto Esecutivo Impianti:

- 27) Elaborato grafico Impianti;
- 28) Relazione Tecnico Illustrativa impianto termico e gas
- 29) Relazione Tecnico Illustrativa impianto elettrico
- 30) Schemi blocchi e unifilari impianto elettrico;
- 31) Progetto Esecutivo Impianti;

Piano di Sicurezza e Coordinamento:

- 32) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 33) Stima dei Costi della Sicurezza;
- 34) Cronoprogramma dei Lavori;
- 35) Planimetria di Cantiere;
- 36) Fascicolo dell'opera;

risultando conformi alle prescrizioni indicate dal parere MIBACT di cui al prot. 14694 del 23/12/2019, nonché pienamente coerenti con quanto espresso nel progetto definitivo approvato con Del. G.C. n. 76 del 20/05/201, risultano costituire progetto definitivo con approfondimenti e dettagli tecnico-esecutivi;

CONSIDERATO che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento come desunta dal Quadro Tecnico Economico depositato è di € 299.994,30 suddivisa come di seguito:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

Lavori a misura

€ 238.760,00

Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 7.162,80	
Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 4.775,20	
TOTALE LAVORI		€ 243.535,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori 10%		€ 24.353,52
b1) spese generali		
Consulenza archeologica	€ 750,00	
Consulenza geologica	€ 2.000,00	
Progettazione architettonica, strutturale, impiantistica e DL	€ 13.000,00	
Coord Sicurezza Progettazione ed Esecuzione	€ 6.000,00	
Collaudo strutturale	€ 1.500,00	
Contributo previdenziale 4%	€ 890,00	
IVA su spese tecniche 22%	€ 171,60	
Art. 113 DLgs 50/16	€ 4.870,70	
Spese per pubblicità	€ 300,00	
Spese per gara d'appalto (pubblicazione bando, CUC , ANAC ecc)	€ 2.173,28	
Spese amministrative (bolli e tasse pratiche genio civile)	€ 450,00	
TOTALE b1 SPESE GENERALI	€ 32.105,58	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 56.459,10
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 299.994,30

CONSIDERATO che:

- per la realizzazione delle opere sarà inoltrata domanda di finanziamento per l'intero importo progettuale, rispondendo al bando pubblico promosso dal G.A.L. "Terre di Pre.Gio" Operazione 19.2.1-7.5.1 "Investimenti per uso pubblico in infrastrutture ricreative, informazione turistica e infrastrutture turistiche su piccola scala" con scadenza delle domande di sostegno alla data del 16.04.2020;
- l'opera è stata inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, il Dirigente del Settore Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica, ed il Dirigente Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso parere favorevole;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** gli elaborati progettuali elencati in premessa che costituiscono "Progetto Definitivo con approfondimenti e dettagli tecnico-esecutivi" per la "Riqualificazione delle Aree Verdi Attrezzate per l'attivazione di punti informativi-formativi sul patrimonio archeologico e paesaggistico comunale e di piccoli impianti ludico-sportivi di fruizione pubblica" redatti dai tecnici incaricati Arch. Michela Rossi e Geom. Simone Manni, ad integrazione del progetto definitivo dell'opera approvato con DGC n.76/2019;

- 2) **DI APPROVARE** il progetto nel suo complesso, nel cronoprogramma e per l'importo complessivo dell'opera pari a € 299.994,30 come risulta dal Quadro Economico:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

Lavori a misura	€ 238.760,00	
Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 7.162,80	
Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 4.775,20	
TOTALE LAVORI		€ 243.535,20

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori 10%		€ 24.353,52
b1) spese generali		
Consulenza archeologica	€ 750,00	
Consulenza geologica	€ 2.000,00	
Progettazione architettonica, strutturale, impiantistica e DL	€ 13.000,00	
Coord Sicurezza Progettazione ed Esecuzione	€ 6.000,00	
Collaudo strutturale	€ 1.500,00	
Contributo previdenziale 4%	€ 890,00	
IVA su spese tecniche 22%	€ 171,60	
Art. 113 DLgs 50/16	€ 4.870,70	
Spese per pubblicità	€ 300,00	
Spese per gara d'appalto (pubblicazione bando, CUC , ANAC ecc)	€ 2.173,28	
Spese amministrative (bolli e tasse pratiche genio civile)	€ 450,00	
TOTALE b1 SPESE GENERALI	€ 32.105,58	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE
TOTALE IMPORTO PROGETTO

€ 56.452,10
€ 299.994,30

-) **DI DARE ATTO** che per la realizzazione delle opere sarà inoltrata domanda di sostegno, per l'intero importo progettuale in risposta al bando pubblico promosso dal G.A.L. "Terre di Pre.Gio" Operazione 19.2.1-7.5.1 "Investimenti per uso pubblico in infrastrutture ricreative, informazione turistica e infrastrutture turistiche su piccola scala". Vers. 2 Ann.2020 del 02/03/2020 e di darne mandato al Rappresentante Legale (Sindaco pro-tempore del Comune di Cave).
-) **DI CONFERMARE** nella persona dell'Ing. Paola Bardelloni il Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al presente deliberato ai sensi dell'art 31 del DLgs 50/2016 e smi;
-) **DI DICHIARARE** che per gli interventi previsti nell'iniziativa progettuale, al momento della presentazione della domanda di sostegno, non sussistono vincoli riconducibili ad impegni di manutenzione derivanti da precedenti finanziamenti pubblici;
-) **DI DICHIARARE** che gli interventi non saranno oggetto di altri finanziamenti pubblici;
-) **DI ASSUMERE** gli impegni specificati nel bando pubblico e nella domanda di sostegno;
-) **DI DICHIARARE** che l'Ente non si trova in stato di dissesto finanziario;
-) **DI DICHIARARE** che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021;
-) **DI IMPEGNARSI** a far presentare la progettazione esecutiva, immediatamente cantierabile, entro e non oltre i 90 giorni successivi alla data di pubblicazione sul sito del GAL della delibera del CdA dello stesso, di ammissibilità al finanziamento;
-) **DI RENDERE**, con successiva favorevole ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134.4 del T.U. 18/8/2000 n. 267.

quanto sopra viene redatto il presente verbale

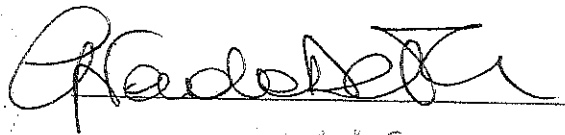
SEGRETARIO COMUNALE
Giada De Francesco

IL SINDACO
F.to Angelo Lupi

la conforme all'originale per uso amministrativo

e li 15 APR 2020

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Segretario Comunale
Giada De Francesco

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni
esecutivi

_____ Al _____

e li _____

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA

la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco