



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Atto N. 43</b> <b>Del 07.05.2020</b>	<b>OGGETTO: Pro loco – concessione in comodato d'uso gratuito: determinazione.</b>
--	--

L'anno duemilaventi, questo giorno sette del mese di maggio alle ore 12:46, nella Sede Comunale, si è riunita

## LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. **Presente** **Assente**

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
LUPI ANGELO	Sindaco	<b>X</b>	
RENZI MASSIMILIANO	Assessore	<b>X</b>	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	<b>X</b>	
VECCHI ROBERTA	Assessore	<b>X</b>	
BARONI SILVIA	Assessore	<b>X</b>	
MAGGI CRISTIAN	Assessore	<b>X</b>	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco –  
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

<b>RESPONSABILE DEL : II Dip.</b>	<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole</b>
IN DATA: 07/05/2020	Dott.ssa Alessandra Galizia
<b>RESPONSABILE DEL : II Dip.</b>	<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole</b>
IN DATA: 07/05/2020	Dott.ssa Alessandra Galizia

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

il Comune di Cave è proprietario di un immobile sito in Via Cavour n. 13, piano terra di mq 94, identificato catastalmente al foglio 16, particelle 716/1-717/1;

**DATO ATTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 18/10/2018 l'Amministrazione comunale disponeva la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sopra citato alla locale Pro – Loco per la durata di un anno, per le motivazioni espresse nell'atto richiamato;

### CONSIDERATO CHE :

- qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

- la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

**RICHIAMATO** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui *“il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”*;

**VISTO** l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale *“Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”*;

**VISTO** l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

**VISTA** la deliberazione n.87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez.Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

**ATTESO** che l'associazione “PRO LOCO” svolge senza fini di lucro, una meritoria ed intensa attività di promozione culturale, gestendo numerose attività di carattere socio- ricreativo sul territorio del Comune di Cave;

**CONSTATATA** la permanenza delle condizioni di cui sopra;

**CONSIDERATO** che gli interventi di manutenzione ordinaria per rendere idoneo e funzionale il locale agli usi previsti sono a carico della “PRO LOCO”;

**RITENUTO** quindi concedere in comodato d'uso gratuito all'Associazione “PRO LOCO” l'immobile sito al piano terra in Via Cavour 13, di mq 94 per un ulteriore anno rispetto alla precedente determinazione assunta con l'atto di Giunta Comunale n. 114 del 18/10/2018;

**DATO ATTO** che l'Associazione “PRO LOCO ” assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'immobile;

**VISTI E RICHIAMATI** gli articoli 1,2 e 3 del Regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio n. 2 dell'8/02/2017 avente per oggetto: Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi”;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

## DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) **Di concedere** in comodato d'uso gratuito all'Associazione “PRO LOCO ” il locale sito in Via Cavour 13 di mq 94, da adibirsi per le attività proprie dell'Associazione, per un ulteriore anno;
- 3) **Di dare atto** che l'Associazione “PRO LOCO” assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'immobile;

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, con separata ed unanime votazione,

**DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giada De Francesco

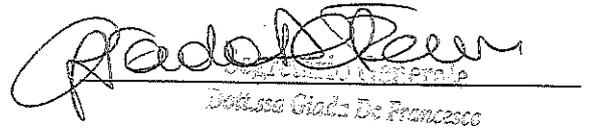


**IL SINDACO**  
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 13 MAG 2020

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

  
Dot.ssa Giada De Francesco

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

### IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va  
F.to Giada De Francesco