CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 67 **Del 07.07.2020**	**OGGETTO: Approvazione Studio di Fattibilità degli interventi per demolizione e nuova costruzione del vecchio edificio della Scuola Secondaria di Primo Grado dell'ISC Matteotti di V.le Venzi 23 – Attuazione procedura primo lotto funzionale**

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di Luglio alle ore 13:38 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
RENZI MASSIMILIANO	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore		X
BARONI SILVIA	Assessore	X	
MAGGI CRISTIAN	Assessore	X	
VECCHI ROBERTA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi – Sindaco -
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco.

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

DIRIGENTE DEL : III Dipartimento. IN DATA: 07.07.2020	**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole** Dott. Elio Zimpi
DIRIGENTE DEL : II Dipartimento IN DATA: 07.07.2020	**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole in relazione alla copertura finanziaria del primo lotto di intervento.** D.ssa Alessandra Galizia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Determinazione della Regione Lazio 14 maggio 2019, n. G06469 "Individuazione proposte progettuali relative ad interventi su edifici scolastici pubblici di proprietà dei Comuni da candidare per il finanziamento con i fondi di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 - Modifica ed integrazione allegato A alla Determinazione n. G02701 del 05/03/2018" nella quale è stato approvato definitivamente l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento con i fondi di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, nel quale è individuato il Comune di Cave quale destinatario di un finanziamento di complessivi €900.000,00 per l'Istituto Comprensivo Matteotti – plesso della scuola secondaria di primo grado.

CONSIDERATO CHE:

- il plesso scolastico adibito a Scuola Secondaria di Primo Grado è costituito da un corpo realizzato negli anni '50 del secolo scorso e da un ampliamento realizzato in epoca più recente che in parte è sede del Liceo Artistico H. Matisse;
- a seguito delle verifiche di vulnerabilità sismica eseguite sul plesso vecchio e della relazione prodotta dai tecnici incaricati, si è evidenziata la necessità di intervenire in modo sostanziale sulle strutture portanti del fabbricato;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.35 del 27/03/2020 che dava indirizzo al Dirigente del III Dipartimento affinché si procedesse all'adozione degli atti necessari alla progettazione e successiva realizzazione di un nuovo edificio scolastico;

VISTI gli elaborati progettuali in fase preliminare redatti dall'Ing. Paola Bardelloni, in forza all'Ufficio Tecnico. che caratterizzano l'intervento e che evidenziano la possibilità di operare per successivi stralci funzionali;

RITENUTO che gli elaborati predisposti come di seguito elencati:

1) Relazione tecnica illustrativa;
2) Documentazione fotografica;
3) Elaborato progettuale con studi di inserimento urbanistico;
4) Calcolo sommario della spesa;
5) Quadro economico suddiviso per lotti di intervento;

risultano tali da:

- determinare compiutamente gli interventi da porre in essere in termini dimensionali, tipologici e tecnico funzionali;
- evidenziare la rispondenza alla normativa vigente in materia di edilizia scolastica, barriere architettoniche e antincendio;
- soddisfare il quadro esigenziale alla base del progetto stesso presentando il miglior rapporto costi-benefici per la collettività.

CONSIDERATO che la spesa prevista per la realizzazione complessiva dell'intervento risulta pari a €3.499.977,36, così suddivisa nei relativi Quadri Tecnico-Economici:

Primo Lotto – realizzazione di un nuovo edificio per le aule didattiche

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
IMPORTO DEI LAVORI		**670.000,00**	
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso		13.400,00	
Costi della sicurezza da PSC e non soggetti ribasso		19.000,00	
A) TOTALE LAVORI (A1 + 6)		689.000,00	**689.000,00**
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI	10%	68.900,00	
SPESE TECNICHE TOTALI (Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	88.264,73		

Relazione geologica comprensiva di indagini e rilievi	4.000,00		
Collaudo statico	5.000,00		
Contributi previdenziali	3.890,59		
Iva su spese tecniche	22.254,17		
Spese per la pubblicazione del Bando (CUC, cont. ANAC ecc.)	4.400,00		
Spese amministrative (bolli e tasse per pratiche Genio Civile)	500,00		
Compenso incentivante ex Art.113 D.Lgs. n.50/2016	13.780,00		
TOTALE SPESE GENERALI	142.089,49	142.089,49	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		210.989,49	210.989,49
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			899.989,49

Secondo Lotto – realizzazione di un nuovo edificio per i laboratori informatici ed il teatro

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
IMPORTO DEI LAVORI		1.225.000,00	
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso		25.000,00	
Costi della sicurezza da PSC e non soggetti ribasso		28.000,00	
A) TOTALE LAVORI (A1 + 6)		1.253.000,00	1.253.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI	10%	125.300,00	
SPESE TECNICHE TOTALI (Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	137.995,80		
Relazione geologica comprensiva di indagini e rilievi	6.500,00		
Collaudo	5.000,00		
Contributi previdenziali	5.979,83		
Iva su spese tecniche	32.204,64		
Spese per la pubblicazione del Bando (CUC, cont. ANAC ecc.)	6.400,00		
Spese amministrative (bolli e tasse per pratiche Genio Civile)	500,00		
Compenso incentivante ex Art.113 D.Lgs. n.50/2016	25.060,00		
TOTALE SPESE GENERALI	221.640,27	221.640,27	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		346.940,27	346.940,27
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			1.599.940,27

Terzo Lotto – Demolizione parziale del vecchio edificio e consolidamento degli uffici

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
IMPORTO DEI LAVORI		250.000,00	
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso		15.000,00	
Costi della sicurezza da PSC e non soggetti ribasso		15.000,00	
A) TOTALE LAVORI (A1 + 6)		265.000,00	265.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI	10%	26.500,00	
SPESE TECNICHE TOTALI (Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	34.938,53		
Relazione geologica comprensiva di indagini e rilievi	3.000,00		

Collaudo	2.500,00		
Contributi previdenziali	1.617,54		
Iva su spese tecniche	9.252,34		
Spese per la pubblicazione del Bando (CUC, cont. ANAC ecc.)	2.500,00		
Spese amministrative (bolli e tasse per pratiche Genio Civile)	500,00		
Compenso incentivante ex Art.113 D.Lgs. n.50/2016	5.300,00		
TOTALE SPESE GENERALI	59.608,41	59.608,41	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		86.108,41	86.108,41
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			351.108,41

Quarto Lotto - Opere complementari pertinenziali: parcheggi, aree verdi, campo polivalente

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
IMPORTO DEI LAVORI		504.000,00	
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso		10.080,00	
Costi della sicurezza da PSC e non soggetti ribasso		10.000,00	
A) TOTALE LAVORI (A1 + 6)		514.000,00	514.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI	10%	51.400,00	
SPESE TECNICHE TOTALI (Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione)	49.244,00		
Relazione geologica comprensiva di indagini e rilievi	3.000,00		
Collaudo	2.500,00		
Contributi previdenziali	2.189,76		
Iva su spese tecniche	12.525,43		
Spese per la pubblicazione del Bando (CUC, cont. ANAC ecc.)	3.300,00		
Spese amministrative (bolli e tasse per pratiche Genio Civile)	500,00		
Compenso incentivante ex Art.113 D.Lgs. n.50/2016	10.280,00		
TOTALE SPESE GENERALI	83.539,19	83.539,19	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		134.939,19	134.939,19
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			648.939,19

CONSIDERATO che la realizzazione delle opere del Primo Lotto di intervento sarà finanziata con i fondi di cui alla Determinazione della Regione Lazio 14 maggio 2019, n. G06469 come Modificata ed integrata dall'Allegato A alla Determinazione n. G02701 del 05/03/2018 di importo pari a €900.000,00;
DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, il Dirigente del Settore Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica, ed il Dirigente Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso parere favorevole;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** gli elaborati progettuali elencati in premessa che costituiscono Studio di Fattibilità tecnico-economica degli interventi in parola.
2. **DI DARE ATTO** che gli elaborati costituiscono base operativa per le successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva e dovranno essere integrati con le necessarie indagini e valutazioni geologiche,

geotecniche, sismiche, paesaggistiche ed energetiche necessarie all'acquisizione di ogni parere/nulla osta o ulteriore atto autorizzativo, necessario alla acquisizione della piena agibilità di ogni lotto funzionale.

3. **DI APPROVARE** l'intero piano di sviluppo descritto in progetto per l'importo complessivo di €3.499.977,36 dando atto che tale importo non ricade nell'ambito di cui all'art.35 co.1 lett.a) e co.9 lett.a) del D.Lgs 50/2016 risultando inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria in esso descritte;
4. **DI APPROVARE** il Quadro Economico del Primo Lotto di Intervento così costituito:

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
IMPORTO DEI LAVORI		670.000,00	
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso		13.400,00	
Costi della sicurezza da PSC e non soggetti ribasso		19.000,00	
A) TOTALE LAVORI (A1 + 6)		689.000,00	689.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI	10%	68.900,00	
SPESE TECNICHE TOTALI (Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori. Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione	88.264,73		
Relazione geologica comprensiva di indagini e rilievi, IVA e Cassa	4.000,00		
Collaudo statico	5.000,00		
Contributi previdenziali	3.890,59		
Iva su spese tecniche	22.254,17		
Spese per la pubblicazione del Bando (CUC, cont.ANAC ecc.)	4.400,00		
Spese amministrative (bolli e tasse per pratiche Genio Civile)	500,00		
Compenso incentivante ex Art.113 D.Lgs. n.50/2016	13.780,00		
TOTALE SPESE GENERALI	142.089,49	142.089,49	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		210.989,49	210.989,49
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			899.989,49

Con riserva di approvare il Secondo, Terzo e Quarto Lotto in un momento successivo e comunque all'acquisizione dei necessari ulteriori finanziamenti.

5. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del III Dipartimento - Area Tecnica di avviare le procedure per l'affidamento degli incarichi dei servizi di ingegneria ed architettura e per la consulenza geologica relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di cui al PRIMO LOTTO DI INTERVENTO, come definito nel Progetto di Fattibilità approvato dalla presente deliberazione.
6. **DI DARE ATTO** che l'approvazione della presente deliberazione costituisce aggiornamento del programma Triennale delle Opere pubbliche 2020/2022 approvato con Deliberazione del CC n 7 del 21.05.2020
7. **DI RENDERE**, con successiva favorevole ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134.4 del T.U. 18/8/2000 n. 267.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco

IL SINDACO
Fto Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave lì 28 LUG 2020

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorn consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave lì _____

Il Messo Comunale

_____

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- o Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- o Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco