



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 83

Del 01.09.2020

OGGETTO: approvazione progetto definitivo per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica scuola secondaria di primo grado, presso l'Istituto Comprensivo Via G. Matteotti 11 in Viale Venzi 23

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di Settembre alle ore 12:26 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
ANGELO LUPI	Sindaco	X	
MASSIMILIANO RENZI	Assessore	X	
GIULIO BELTRAMME	Assessore	X	
SILVIA BARONI	Assessore	X	
CRISTIAN MAGGI	Assessore	X	
ROBERTA VECCHI	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi – Sindaco -
Assiste il Segretario Comunale Giada De Francesco.

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

DIRIGENTE DEL : III Dipartimento.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole
IN DATA: 31.08.2020	Dott. Elio Zimpi
DIRIGENTE DEL : II Dipartimento	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole
IN DATA: 31.08.2020	D.ssa Giada De Francesco

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- L'edificio della Scuola Secondaria di Primo Grado è costituito da un corpo realizzato negli anni '50 del secolo scorso e da un ampliamento realizzato in epoca più recente che in parte è sede del Liceo Artistico H. Matisse;
- con Det. della RL 14 maggio 2019, n. G06469 "Individuazione proposte progettuali relative ad interventi su edifici scolastici pubblici di proprietà dei Comuni da candidare per il finanziamento con i fondi di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 - Modifica ed integrazione allegato A alla Determinazione n. G02701 del 05/03/2018" nella quale è stato approvato definitivamente l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento con i fondi di cui all'art. 1, comma 140, della legge n. 232/16 e nel quale è individuato il Comune di Cave quale destinatario di un finanziamento di complessivi € 900.000,00 per l'Istituto Comprensivo Matteotti – plesso della scuola secondaria di primo grado.
- a seguito delle verifiche di vulnerabilità sismica eseguite sul plesso vecchio e della relazione prodotta dai tecnici incaricati, si è evidenziata la necessità di intervenire in modo sostanziale sulle strutture portanti del fabbricato e quindi economicamente non vantaggioso;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 27/03/2020 che dava indirizzo al Dirigente del III Dipartimento affinché si procedesse all'adozione degli atti necessari alla progettazione e successiva realizzazione di un nuovo edificio scolastico;
- con deliberazione della GC n 67 del 07.07.2020 è stato approvato lo Studio di Fattibilità degli interventi per la demolizione e nuova costruzione del vecchio edificio della Scuola Secondaria di Primo Grado dell'ISC Matteotti di V.le Venzi 23 – Attuazione procedura primo lotto funzionale per l'importo finanziato;

CONSIDERATO che:

- come previsto dalla deliberazione di GC n 67/2020, si è proceduto a dare incarico, ai sensi delle normativa vigente, per l'esecuzione dei rilievi, delle indagini geologiche e della progettazione definitiva per l'intervento in parola;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n 116 del 24.07.2020 è stato dato incarico all'Ing. Claudio Maggi dello Studio di Ingegneria Maggi con sede in Fiuggi (FR) Via Casavetere 25/bis per la progettazione definitiva della realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica scuola secondaria di primo grado, presso l'Istituto Comprensivo Via G. Matteotti 11 in Viale Venzi 23;

VISTI :

- gli elaborati del progetto definitivo, redatti dal professionista di cui sopra, trasmessi in data 25.08.2020 e ricevuti al protocollo generale dell'Ente al n 8797, relativi ai lavori in oggetto e composto dai seguenti elaborati:
 1. R001 Relazione Tecnico - Illustrativa;
 2. R002 Corografia Generale di Inquadramento e Vincolistica;
 3. SA01 Repertorio fotografico;
 4. SA02 Rilievo Celerimetrico dello Stato Attuale;
 5. PA 01 Planimetria Generale;
 6. PA02 Piante di Progetto;
 7. PA03 Prospetti e Sezioni di Progetto;
 8. PA04 Particolari Costruttivi;
 9. PS01 Relazione di calcolo Strutturale di progetto;
 10. PS02 Relazione Geotecnica di Progetto;

- il DLgs 50/2016 e ssmmii;

DATO ATTO

- che sulla proposta della presente deliberazione, il Dirigente del Settore Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica, ed il Dirigente Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso parere favorevole;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** gli elaborati progettuali elencati in premessa che costituiscono il **Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica scuola secondaria di primo grado, presso l'Istituto Comprensivo Via G. Matteotti 11 in Viale Venzi 23.**
- 2) Di approvare, per come con il presente atto approva, giuste ragioni cennate in narrativa, il progetto definitivo redatto dall'Ing. Claudio Maggi per l'importo complessivo di euro 900.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) Somme a base d'appalto

A1) lavori a misura	€ 621.600,00	
A2) oneri per piani di sicurezza	€ 38.000,00	
Totale lavori		€ 659.600,00
A3) progettazione esecutiva		€ 16.152,18
Totale a base d'appalto		€ 675.752,18

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Imprevisti IVA compresa	€ 32.980,00
B2) Relazione geologica e indagini	€ 1.800,00
c) Contributo previdenziale (2%)	€ 36,00
d) IVA (22% del totale)	€ 403,92
B3) Rilievi	€ 2.000,00
c) Contributo previdenziale (4%)	€ 80,00
d) IVA (22% del totale)	€ 457,60
B4) progetto definitivo CSP DL CSE	€ 71.000,00
c) Contributo previdenziale (4%)	€ 2.840,00
d) IVA (22% del totale)	€ 16.244,80
B5) Collaudo strutturale	€ 5.000,00
c) Contributo previdenziale (4%)	€ 200,00
d) IVA (22% del totale)	€ 1.144,00
B6) Spese di gara ed istruttoria	€ 4.392,39
B7) Spese amministrative	€ 2.175,40
B8) Incentivi art 113 DLgs 50/2016	€ 13.192,00
B9) contributo previdenziale prog esec (4%)	€ 646,09
B10) IVA su prog esec e contr integrat (22% del totale)	€ 3.695,62
B11) IVA sui lavori (10%)	€ 65.960,00

Totale somme a disposizione **€ 224.247,82**

TOTALE GENERALE DEL PROGETTO **€ 900.000,00**

- 3) **DI DARE ATTO** l'opera è finanziata con contributo concesso ai sensi dell'art. 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232
- 4) **DI RENDERE**, con successiva favorevole ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134.4 del T.U. 18/8/2000 n. 267.

11. PS03 Carpenterie di Progetto;
12. PS04 Distinte delle armature;
13. PS05 Relazione sui materiali;
14. RS01 Studio di Inserimento Paesaggistico;
15. PI 01 Relazione tecnica sugli impianti;
16. PI 02 Planimetria Impianto Termico;
17. PI 03 Planimetria Impianto Elettrico Forza Motrice e Luce
18. PI 04 Schemi Impianto Fotovoltaico
19. PI 05 Planimetria Impianto Idrico – Sanitario e Ventilazione Meccanica Controllata;
20. PI 06 Relazione ex Legge 10;
21. CS01 Elenco ed Analisi prezzi;
22. CS02 Computo Metrico Estimativo;
23. CS03 Quadro Tecnico Economico;
24. CS04 Capitolato Speciale di Appalto;
25. CS05 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
26. CS06 Fascicolo Tecnico
27. CS07 Schema di Contratto di Appalto
28. All_S_07 Schemi strutturali

VISTO:

- Il quadro economico previsto per la realizzazione dell'intervento corrispondente ad € 900.000,00 così suddiviso:

A) Somme a base d'appalto

A1) lavori a misura	€ 621.600,00	
A2) oneri per piani di sicurezza	€ 38.000,00	
Totale lavori		€ 659.600,00
A3) progettazione esecutiva		€ 16.152,18
Totale a base d'appalto		€ 675.752,18

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Imprevisti IVA compresa	€ 32.980,00	
B2) Relazione geologica e indagini	€ 1.800,00	
a) Contributo previdenziale (2%)	€ 36,00	
b) IVA (22% del totale)	€ 403,92	
B3) Rilievi	€ 2.000,00	
a) Contributo previdenziale (4%)	€ 80,00	
b) IVA (22% del totale)	€ 457,60	
B4) progetto definitivo CSP DL CSE	€ 71.000,00	
a) Contributo previdenziale (4%)	€ 2.840,00	
b) IVA (22% del totale)	€ 16.244,80	
B5) Collaudo strutturale	€ 5.000,00	
a) Contributo previdenziale (4%)	€ 200,00	
b) IVA (22% del totale)	€ 1.144,00	
B6) Spese di gara ed istruttoria	€ 4.392,39	
B7) Spese amministrative	€ 2.175,40	
B8) Incentivi art 113 DLgs 50/2016	€ 13.192,00	
B9) contributo previdenziale prog esec (4%)	€ 646,09	
B10) IVA su prog esec e contr integrat (22% del totale)	€ 3.695,62	
B11) IVA sui lavori (10%)	€ 65.960,00	
Totale somme a disposizione		€ 224.247,82
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO		€ 900.000,00

VISTO:

- Il verbale di verifica e validazione del 27.08.2020 relativo al progetto di cui sopra redatto dal Dirigente del III Dipartimento Dott. Elio Zimpi e dal Responsabile del Procedimento Geom. Francesco Maria Visani, controfirmato dal progettista incaricato;
- il Programma triennale delle OO.PP. approvato da questo Comune

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

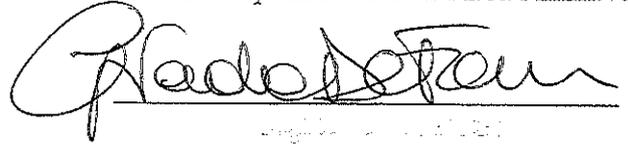
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco

IL SINDACO
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 15 SET 2020

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Giada De Francesco
Segretario Comunale

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- o Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- o Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco