



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 98	OGGETTO: Conferma valore aree edificabili per l'anno 2020.
Del 29.09.2020	

L'anno duemilaventini, questo giorno ventinove del mese di settembre alle ore 13:30, nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. **Presente** **Assente**

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
RENZI MASSIMILIANO	Assessore		X
BELTRAMME GIULIO	Assessore		X
VECCHI ROBERTA	Assessore	X	
BARONI SILVIA	Assessore	X	
MAGGI CRISTIAN	Assessore	X	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco –
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole
IN DATA: 29/09/2020	Dott. Elio Zimpi
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole
IN DATA: 29/09/2020	Dott.ssa Alessandra Galizia

La Giunta Comunale

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI), e della tassa sui rifiuti (TARI);

Visto l'art. 1 comma 738 legge 27.12.2019, n. 160 (legge Stabilità 2020) con il quale viene abolita l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e l'imposta municipale propria (IMU) e' disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge;

Richiamati in particolare:

- il comma 741 lettera d) che recita: *Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità....*
- il comma 746 che prevede tra l'altro che: *"Per le aree fabbricabili, il valore e' costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";*
- il comma 777 il quale dispone che: *ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i Comuni possono con proprio regolamento determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*

Visto il Regolamento per l'applicazione della Nuova IMU, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 03/07/2020, ed in particolare l'art. 2 il quale prevede che la Giunta Comunale, entro il 31 marzo di ogni anno o comunque entro il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione, approva per zone omogenee i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili, allo scopo di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e di orientare l'attività di controllo dell'ufficio tributi e che in mancanza della deliberazione i intendono confermati i valori di anno in anno;

Considerato che ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n.267/2000 rientra fra le competenze del Consiglio comunale la mera istituzione e ordinamento dei tributi locali, mentre competenza residuale e gestionale nella medesima materia viene riconosciuta dall'art.48 del medesimo decreto alla Giunta Comunale;

Vista e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 25/02/2019 relativa all'approvazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini imu per l'anno 2019;

Visto l'art. 107 comma 3 del D.L. 18/2020 e successive modifiche ed integrazioni che ha differito per l'anno 2020 il termine di approvazione dei bilanci di previsione al 30 settembre 2020;

Ritenuto di confermare i valori tabellari vigenti nell'anno 2019 sia per quanto riguarda il comparto residenziale che per il comparto produttivo e che l'approvazione di tali valori non costituisce limitazione al potere di accertamento del Comune;

Vista la deliberazione CC n. 13 del 03/07/2020, con cui sono state approvate le aliquote Nuova IMU anno 2020 confermando sostanzialmente le aliquote IMU e TASI anno 2019;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del III Dipartimento ed in merito alla regolarità contabile del Responsabile Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1° del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa

1.**di confermare**, a far data dal 1° gennaio 2020, i valori delle aree edificabili esistenti nel territorio comunale ai fini dell'applicazione della nuova IMU, deliberati per l'anno 2019, come da allegato A), parte integrante della presente deliberazione;

2.**di dare atto** che il gettito IMU di competenza rimane coerente a quanto stanziato nel Bilancio di Previsione anno 2020;

3.**di incaricare** l'Ufficio Tributi di dare adeguata informazione tramite la pubblicazione dei valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2020 nella sezione Tributi del sito del Comune;

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/00, in considerazione al fatto che essa esplica effetti dal 1° gennaio 2020.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

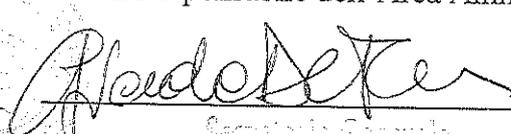
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco

IL SINDACO
Fto Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 05 OTT 2020

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Segretario Comunale
Dottoressa Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco