



CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ⁽¹⁾ordinaria

Atto N. 30	OGGETTO: CHIARIMENTI SUL PARAMETRO LIMITI DI DISTANZA DI CUI ALL'ART.89 COMMA 3 DELLE NTA DEL PUCG E RELATIVO ADEGUAMENTO ALLE INDICAZIONI DI CUI ALL'ART.13 COMMA 4 DELLE NTA DEL PUCG
del 24.09.2020	

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese Settembre alle ore 18:01 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in ⁽³⁾ pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente del C.C. in data 17.09.2020 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI Angelo	X		PULCINI Massimiliano	X	
BARONI Silvia	X		TRIFOGLI Emanuela	X	
VECCHI Roberta	X		TREDICINI Benito	X	
RENZI Massimiliano	X		MANCINI Giuseppino	X	
URBANI Roberto	X		D'AVERSA Simone	X	
BELTRAMME Giulio	X		BARACOCOLI Manila	X	
RENZI Rossano	X		UMBERTINI Massimo	X	
DAPI Rita		X	PASQUAZI Edoardo	X	
MAGGI Cristian	X				

Presenti N. 16

Assenti N. 1

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig Renzi Rossano

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giada De Francesco;

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in ⁽²⁾ prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati i seguenti signori scrutatori: Vecchi – Tredicini - Baracoccoli

(1) Ordinaria o Straordinaria

(2) Prima o Seconda

(3) Pubblica o Segreta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che in data 15 aprile 2019 con delibera di Consiglio Comunale n.16 è stato ratificato l'accordo di copianificazione con la Città Metropolitana di Roma Capitale e approvato il PUCG (Piano Urbanistico Comunale Generale) ad oggi vigente;

Richiamato l'art. n.13 delle NTA del PUCG vigente, relativo alla definizione e caratterizzazione dimensionale di ogni tipo di distanza per ogni nuova edificazione, in coerenza con quanto espresso nel DM 1444/1968 definisce al comma 4 le seguenti:

- distanza minima fra i fabbricati pari all'altezza della facciata del fabbricato più alto con un minimo di metri 10,00;
- distanza minima dai confini pari a metri 5,00;
- distanza minima dei fabbricati dalle strade pari a metri 5,00 - 10,00 - 20,00 e/o 30,00 in relazione all'ubicazione urbana/extraurbana e alla categoria della strada;

Richiamato l'Art. n.89 delle NTA definisce le aree destinate a Servizi Pubblici di Livello Comunale distinte in aree per Parcheggio Pubblico P, per Attività di Interesse Comune AC, per l'Istruzione AI e per le Zone a Verde Pubblico Attrezzato VA per aree attrezzate a parco, fabbricati per il gioco e lo sport al coperto e/o allo scoperto) individuando al comma 3 i parametri urbanistici delle edificazioni consentite entro le aree per Servizi Pubblici di Livello Comunale tra cui il parametro "Limiti di distanza" differenziato per ogni tipo di Servizio Pubblico;

Evidenziato che:

- il parametro "Limiti di distanza" di cui al comma 3 risulta erroneamente richiamare ai punti 1 e 2 l'art.14 delle NTA, in luogo dell'art.13, e relativamente alle aree VA per attività sportive al coperto risulta accomunare ogni tipo di distanza al valore di metri 15,00 frutto di evidente errore di battitura in quanto ben superiore alle distanze da confini e fabbricati di cui all'art.13 delle NTA sopra richiamate;
- la caratterizzazione del parametro "limiti di distanza" di cui ai punti 3.1 e 3.2 dell'art.89 delle NTA non ne consente una corretta attribuzione dimensionale, fondamentale per una regolare e legittima attuazione delle aree di Piano;
- I lotti che il PUCG individua per la destinazione d'uso VA risultano di dimensioni limitate e tali per cui il limite di distanza di cui al punto 3.3 rende impossibile la realizzazione di strutture adeguate ed idonee allo svolgimento delle attività sportive al coperto;

Ritenuto che:

- L'attuazione delle aree per Servizi Pubblici di Livello Comunale è essenziale per lo sviluppo armonioso di ogni territorio e della qualità di vita della sua comunità;
- Le zone VA a verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport sono elemento fondamentale dei Servizi Pubblici, al fine di garantire alla cittadinanza spazi di vita all'aperto, per la condivisione di luoghi attrezzati per il relax, il gioco e le attività sportive singole e di gruppo al coperto ed allo scoperto, alla base della corretta crescita psicofisica delle giovani generazioni, quale contributo essenziale per evitare pericolose indesiderate derive;

Ravvisata la necessità di correggere quanto indicato al co. 3 dell'art.89 delle NTA perché è palese frutto di errore materiale e discordante con quanto descritto all'art.13 delle NTA, tale da generare confusione nell'attribuzione inficiando l'attuazione delle zone stesse;

Visti:

- il DPR n 380 del 2001;
- il D.M. n 1444 del 1968;
- le NTA del PUCG vigente;
- il D.lgs n 285 del 30 aprile 1992 (Nuovo codice della strada);

- il DPR n 495 del 1992 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo codice della strada);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Con votazione il cui esito è il seguente:

Presenti: 16

Votanti: 14

Favorevoli: 14

Astenuti: 2 (Umbertini – Pasquazi)

DELIBERA

1) **Di approvare** che al comma 3 dell'art.89 delle NTA le indicazioni circa i limiti di distanza di cui ai punti 1 - 2 - 3 siano uniformate a quanto indicato al successivo punto 4 e più precisamente:

“Limiti di distanza: come dettagliati all'art.13 co.4 delle presenti NTA” come di seguito riassunto

- distanza minima fra i fabbricati pari all'altezza della facciata del fabbricato più alto con un minimo di metri 10,00;
- distanza minima dai confini pari a metri 5,00;
- distanza minima dei fabbricati dalle strade pari a metri 5,00 - 10,00 - 20,00 e/o 30,00 in relazione all'ubicazione e alla categoria della strada.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione il cui esito è il seguente:

Presenti: 16

Votanti: 14

Favorevoli: 14

Astenuti: 2 (Umbertini – Pasquazi)

DELIBERA

- Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giada De Francesco

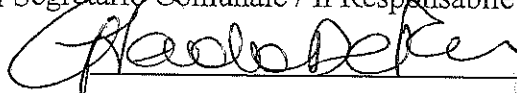
IL CONS. ANZIANO
F.to Silvia Baroni

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Rossano Renzi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 07/07/2020

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Segretario Comunale

Dott.ssa Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Dott.ssa Giada De Francesco