



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 107

Del 27.10.2020

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo per la demolizione e ricostruzione con ampliamento della struttura geodetica adibita a campo di pallacanestro sita in Piazza Cateau Cambresis

L'anno duemilaVENTI, il giorno ventisette del mese di Ottobre alle ore 12:00 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

ANGELO LUPI	Sindaco	X	
MASSIMILIANO RENZI	Assessore		X
GIULIO BELTRAMME	Assessore	X	
SILVIA BARONI	Assessore	X	
CRISTIAN MAGGI	Assessore	X	
ROBERTA VECCHI	Assessore	X	

Presiede il Sig. Lupi Angelo – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giada De Francesco.

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole
IN DATA: 27.10.2020	Dott. Elio Zimpi
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole
IN DATA: 27.10.2020	D.ssa Alessandra Galizia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- L'Amministrazione comunale ha tra le sue proprietà una struttura geodetica con annessi spogliatoi sita in Piazza Cateau Cambresis (già Giordano Bruno) utilizzata dalle scuole infanzia e primaria, nonché da alcune società sportive autorizzate a svolgere le loro attività all'interno della stessa;
- La struttura è realizzata con un reticolo geodetico in acciaio e con telo in PVC che versa causa della vetustà in pessime condizioni e non permette un riscaldamento ottimale in quanto presenta una notevole dispersione termica;
- L'Amministrazione è intenzionata a mettere in atto tutte le procedure necessarie al fine di :
 - o Rendere la struttura più funzionale in termini di contenimento energetico;
 - o Riquilificare la pavimentazione al fine di renderla più idonea all'utilizzo da parte degli atleti;
 - o Reperire uno spazio idoneo dedicato agli spettatori
 - o recuperare il degrado in cui versano gli spogliatoi e il magazzino
 - o realizzare un impianto antincendio

DATO ATTO che a seguito di consultazioni intraprese con tecnici esperti nella progettazione/realizzazione di interventi che potessero dare risposte alle necessità dell'Amministrazione si evidenzia l'anti-economicità degli stessi;

VALUTATA la possibilità di demolire e ricostruire la struttura in parola accedendo ai finanziamenti previsti dal Fondo "Sport e Periferie" di cui al Decreto del Ministero per le Politiche Giovanili e lo Sport del 12.05.2020;

CONSIDERATO che in data 27.10.2020 prot. 11462 l'Ing. Fabio Chialastri dello studio EOS Engineering Operating Solutions srl in forza della convenzione stipulata con il Comune di Cave ha redatto un progetto esecutivo per la demolizione e ricostruzione con ampliamento della struttura geodetica adibita a campo di pallacanestro sita in Piazza Cateau Cambresis al fine di inoltrare richiesta di finanziamento agli enti preposti, composto dalla seguente documentazione:

1. relazione generale specialistica
2. documentazione fotografica
3. progetto degli impianti
4. relazione e calcolo degli impianti
5. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
6. elenco dei prezzi unitari
7. analisi nuovi prezzi
8. computo metrico estimativo
9. quadro incidenza percentuale della quantità di mano d'opera
10. quadro economico
11. elaborato grafico architettonico
12. cronoprogramma
13. schema di contratto
14. capitolato generale d'appalto
15. capitolato speciale di appalto
16. piano di sicurezza e coordinamento
17. analisi dei rischi
18. fascicolo dell'opera
19. stima dei costi della sicurezza
20. relazione sui costi di gestione e sostenibilità
21. relazione descrittiva progetto e ipotizzata gestione impianto
22. elaborato grafico strutturale fondazioni
23. elaborato grafico strutturale tribuna prefabbricata
24. elaborato grafico strutturale struttura geodetica
25. particolari costruttivi struttura geodetica
26. relazione di calcolo opere strutturali
27. relazione di calcolo fondazioni tribuna
28. relazione di calcolo fondazioni struttura geodetica

29. relazione di calcolo tribuna prefabbricata
30. tabulati di calcolo tribuna prefabbricata
31. relazione di calcolo struttura geodetica
32. relazione illustrativa opere strutturali
33. ricevuta protocollazione richiesta Genio Civile

prevedendo una spesa complessiva di € 699.240,24 ripartita secondo il seguente quadro economico:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

1) Importo lavori	€ 510.245,55
2) Oneri aziendali della sicurezza	€ 26.855,03
3) Costi della sicurezza da PSC	€ 10.742,01

A) TOTALE LAVORI (1+2+3)

€ 547.842,59

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Rilievi accertamenti indagini ...	€ 1.500,00
2) Incarichi interni funzioni tecniche (art 113)	€ 10.956,85
3) Art.113 Dlgs 50/2016	€ 10.956,85
4) Direzione lavori liq e contabilità	€ 35.717,19
5) Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 15.307,37
6) Collaudo statico revisione tecnico cont APE ...	€ 5.600,00
7) Cassa previdenza 4%	€ 2.324,98
8) Imprevisti	€ 5.371,01
9) Spese amministrative gara	€ 4.000,00
10) Spese pubblicità ecc	€ 2.000,00
11) IVA sui Lavori 10%	€ 54.784,26
12) IVA spese tecniche 22%	€ 13.298,90
13) IVA su imprevisti 10%	€ 537,10

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

€ 151.397,65

TOTALE - IMPORTO PROGETTO (A + B)

€ 699.240,24

DATO atto che è opportuno e necessario procedere alla designazione, nell'ambito dell'organico dell'Ente del Responsabile del Procedimento;

VISTO il verbale di validazione della progettazione in parola redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Bardelloni Paola e controfirmato dal progettista incaricato;

ACQUISITI i pareri del Dirigente del Settore Tecnico per quanto concerne la regolarità tecnica e del Dirigente Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso parere favorevole;

CON voti unanimi, resi nelle forme di legge :

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Chialastri Fabio dello Studio EOS Engineering Operating Solutions srl per la demolizione e ricostruzione con ampliamento della struttura geodetica adibita a campo di pallacanestro sita in Piazza Cateau Cambresis dell'importo complessivo di € 699.240,24 di cui € 547.842,59 per lavori ed € 151.397,65 per somme a disposizione suddivisi secondo il seguente Quadro Tecnico Economico :

A) SOMME A BASE D'APPALTO

1) Importo lavori	€ 510.245,55
2) Oneri aziendali della sicurezza	€ 26.855,03
3) Costi della sicurezza da PSC	€ 10.742,01

A) TOTALE LAVORI (1+2+3)

€ 547.842,59

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Rilievi accertamenti indagini ...	€ 1.500,00
2) Incarichi interni funzioni tecniche (art 113)	€ 10.956,85
3) Art.113 Dlgs 50/2016	€ 10.956,85

4) Direzione lavori liq e contabilità	€	35.717,19
5) Coordinamento sicurezza in esecuzione	€	15.307,37
6) Collaudo statico revisione tecnico cont APE ...	€	5.600,00
7) Cassa previdenza 4%	€	2.324,98
8) Imprevisti	€	5.371,01
9) Spese amministrative gara	€	4.000,00
10) Spese pubblicità ecc	€	2.000,00
11) IVA sui Lavori 10%	€	54.784,26
12) IVA spese tecniche 22%	€	13.298,90
13) IVA su imprevisti 10%	€	<u>537,10</u>

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 151.397,65

TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B) € 699.240,24

- 2) Di dare atto che alla copertura finanziaria dell'opera si provvederà per l'intero importo con finanziamento da richiedere tramite il Fondo "Sport e Periferie" ;
- 3) Di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/16 l'Ing Paola Bardelloni quale Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al presente deliberato;
- 4) Di dare atto che l'approvazione del presente atto costituisce aggiornamento del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022, approvato con Deliberazione di CC n. 7 del 21.05.2020;
- 5) Di dichiarare la presente, con successiva ed unanime votazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giada De Francesco



IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

27 OTT 2020

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

**- IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco