



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 10

Del 09.02.2021

OGGETTO: atto di indirizzo per la cessione a titolo gratuito al Comune di Cave dell'immobile utilizzato come chiesa ubicata nel quartiere di Colle Palme, foglio di mappa n 3, mappale n 1232, di proprietà del sig. Luigi Polani, nato a Cave il 08/06/1951 ed ivi residente in Via della Selce.

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di Febbraio alle ore 16:20 in videoconferenza

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
ANGELO LUPI	Sindaco	X	
MASSIMILIANO RENZI	Assessore	X	
GIULIO BELTRAMME	Assessore	X	
SILVIA BARONI	Assessore	X	
CRISTIAN MAGGI	Assessore	X	
ROBERTA VECCHI	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giada De Francesco.

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

DIRIGENTE DEL : III Dipartimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Dott. Elio Zimpi

IN DATA: 09.02.2021

DIRIGENTE DEL : II Dipartimento

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE :

IN DATA:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Sig. Luigi Polani, nato a Cave il 08/06/1951 ed ivi residente in via della Selce risulta essere proprietario della particella di terreno n 1232 del foglio di mappa n 3 del Comune di Cave, sulla quale è presente un immobile adibito a chiesa di quartiere, edificata antecedentemente al 1967 in zona agricola;
- tale particella di terreno n 1232 del foglio di mappa n 3, derivante dalla particella n 979, è attualmente censita con categoria E7 (fabbricati destinati all'esercizio pubblico di culti) con rendita catastale 7.534,00 €, giusto accatastamento redatto dal Geom. Sesta Simeoni, iscritta al Collegio dei Geometri di Roma e provincia;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 23 maggio 2018, sono state esaminate ed analizzate le osservazioni al Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.) già adottato con D.C.C. n 58 del 16/12/2016;
- con osservazione al P.U.C.G. n 38 è stata approvata la proposta del Sig. Luigi Polani il quale, a fronte di un incremento di indice di edificabilità e di diversa zonizzazione sulle particelle catastali n 978, 979, 737, 1135 del foglio n 3 di Cave, ha proposto di cedere al comune di Cave, a titolo gratuito, l'immobile ivi presente (part. n 979) utilizzato come chiesa;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 16 del 15/04/2019 è stato definitivamente ratificato l'Accordo di Copianificazione con la Città Metropolitana di Roma Capitale per l'approvazione del P.U.C.G., ai sensi del comma n 10, art. n 33 della L.R. n 38 del 1999;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere alla stipula della transazione del predetto immobile in forza dell'approvazione dell'osservazione al P.U.C.G. n 38 come da DCC n 19 del 2018;

VISTA la lettera prot. n 7504 del 21/07/2020 con la quale il Sig. Luigi Polani ha reiterato e dichiarato la disponibilità alla cessione della predetta chiesa censita alla particella n 1232 del foglio di mappa n 3 del Comune di Cave;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il P.U.C.G. definitivamente approvato con DCC n 16 del 15/04/2019;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, il Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica ed il Responsabile dell'Area Finanziaria per quanto riguarda la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

1. Di prendere atto della volontà del Sig. Luigi Polani di cedere gratuitamente al Comune di Cave l'immobile ad uso chiesa, già utilizzato come fabbricato destinato all'esercizio di culto, censito al foglio di mappa n 3, mappale n. 1232, giusto accatastamento redatto dal Geom. Sesta Simeoni iscritta al Collegio dei Geometri di Roma;
2. Di autorizzare i responsabili delle Aree interessate ad adottare tutti gli atti necessari al fine di procedere alla stipula dell'atto di cessione gratuita;
3. Di imprimere alla presente deliberazione, stante l'urgenza, il carattere della immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del DLgs. 267/2000.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giada De Francesco

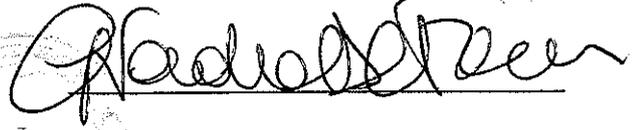
IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 12 FEB 2021

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco