

COMUNE DI CAVE

F. Segretario Generale
Dott.ssa Giada De Francesco

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Rep. - CONVENZIONE relativa al PIANO PRELIMINARE DI ATTUAZIONE dell'

AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATS 4. SAN CARLO ai sensi dell'art.74 delle NTA del

PUCG.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno del mese di in Cave e nella

Residenza Municipale avanti a me Dott.ssa Giada De Francesco, Segretario Comunale,

autorizzato per legge a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, nell'interesse del

Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e

con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

1) Il sig. **Elio Zimpi** nato a Roma il 03 Aprile 1962, domiciliato, per la carica, presso la Sede

Municipale, in Piazza Garibaldi 6, il quale interviene al presente atto in nome e per conto del

Comune di Cave, nella sua qualità di Dirigente del III Dipartimento, partita I.V.A.

01029041009, ai sensi del vigente Statuto Comunale ;

2) il sig. **Vittorio Trani** - Codice Fiscale - nato a il

residente in , via n. , in

qualità di legale rappresentante della Provincia Romana dei Frati Minori Conventuali con

sede in Roma (cap 00165) Via Lungotevere della Farnesina n. 12, di seguito definito

anche "Soggetto Attuatore";

Premesso che:

- il Soggetto Attuatore è unico proprietario dell'area sita nel Comune di Cave, censita al N.C.T.

al foglio Fg.4 part. 441; 442; 1941; 1942; 1944 parte; 1945 parte; 1946; 1947; 1948;

1950; 1952 e 1954 parte che si estende per complessivi mq. 23.561 di superficie rilevata e

verificata;

- detta area risulta destinata dal vigente PUCG approvato con Deliberazione del C.C.n.16 del 15/04/2019, ad Ambito di Trasformazione ATS4. San Carlo, disciplinata dall'art.74 delle Norme Tecniche di Attuazione NTA del PUCG vigente come dettagliata nella relativa Scheda d'Ambito;

- l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione è subordinata all'approvazione di un PIANO PRELIMINARE atto a disciplinare i rapporti tra Comune e Soggetto Attuatore relativamente alle aree per il Perseguimento degli Obiettivi Pubblici di PUCG;

- come risulta dalla relativa Scheda d'Ambito allegata alle NTA del PUCG vigente, come aggiornata dalle risultanze del rilievo depositato in atti prot. n. _____ del _____ approvata con Det.G.C. n. _____ del _____, l'Ambito di Trasformazione ATS4. San Carlo è così caratterizzato:

Superficie Totale d'Ambito 23.561 mq

Superficie di Interesse Pubblico 9.448 mq

Superficie Edificabile d'Ambito 14.113 mq

Indice di Fabbricabilità Residenziale: 0,20 mc/mq

Indice di Fabbricabilità Residenziale Premiale: 0,10 mc/mq

Indice di Fabbricabilità per Servizi Privati da applicarsi alla SEA: 0,20 mc/mq

Volumetrie Edificabili ad Uso Residenziale (R e Ra): 4.712,20 mc

Volumetrie Edificabili ad Uso Servizi Privati (ad esclusione delle destinazioni d'uso Commercio e pubblici esercizi Ca-Cb-Cc-Cd ed Artigianato di servizio IS): 5.645,20 mc

- nel rispetto di quanto definito nelle specifiche Prescrizioni per l'Attuazione di cui alla Scheda d'Ambito, è possibile realizzare le seguenti ulteriori :

Volumetrie Residenziali Premiali pari a 1.411,30 mc;

Volumetrie Residenziali di Compensazione per Traferimenti pari a 1.413,66 mc.

- il Piano Preliminare di Attuazione per l'Ambito di Trasformazione ATS4. San Carlo redatto dal Soggetto Attuatore a firma dell'Arch. Angelo Mattia di cui al prot.1878 del 18/02/2021 è

costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Generale comprensiva di documentazione fotografica;

2. Schema di Convenzione;

3. Elaborati grafici comprensivi di rilievo celerimetrico delle aree;

4. Frazionamento delle aree oggetto di trasformazione urbanistica, successivamente integrato

con nota prot. _____ del _____ ;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato approvato, ai sensi

dell'art.1 ter della LR 36/87, il Piano Preliminare di Attuazione redatto ai sensi dell'art.74 delle

NTA del PUCG per l'Ambito di Attuazione ATS4 San Carlo composto dagli elaborati tecnici a

firma dell'Arch. Angelo Mattia, come depositato agli atti, in quanto ritenuto conforme alle

previsioni di PUCG, nonché approvato lo schema di convenzione, ai fini dell'approvazione del

Piano Preliminare d'Attuazione afferente all'Ambito di Trasformazione ATS4 SAN CARLO.

Detti comparenti, aventi i requisiti di legge e della cui identità personale io Segretario

Comunale sono certo e che mi dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni,

stipulano la presente convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 28, 5° comma della L.U.

17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.:

Articolo 1 (Premesse) 1.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della

presente convenzione. Pure gli elaborati progettuali in seguito specificati che il "soggetto

attuatore" dichiara di conoscere e di approvare e sui quali ha apposto il proprio visto, fanno

parte integrante e sostanziale della presente convenzione anche se non vengono

materialmente allegati.

Articolo 2 - (Oggetto) - 2.1 La presente convenzione disciplina l'insieme delle regole e

modalità per l'attuazione dell'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATS4. SAN CARLO, nonché

del relativo Piano Preliminare d'Attuazione redatto secondo le indicazioni della relativa Scheda

d'Ambito e di quanto espresso all'art.74 delle NTA del PUCG vigente, definendo gli obblighi

tra il Comune e il Soggetto Attuatore per consentire nei termini qui previsti, la futura urbanizzazione ed edificazione del comparto da condursi previa presentazione ed approvazione di PUOC ai sensi degli artt.39-45 della LR 38/99 in coerenza con quanto previsto nel Piano Preliminare approvato con deliberazione di Giunta n. del

Articolo 3 - (Rappresentanza) -1 Per quanto attiene ai rapporti con il Comune relativi alla presente convenzione, il Soggetto Attuatore dichiara di essere responsabile e solidale nei confronti del Comune per gli impegni assunti con la presente convenzione. La sua sostituzione dovrà in ogni caso essere tempestivamente notificata al Comune dal Soggetto Attuatore che si obbliga espressamente, per sé medesimo e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo ad assumere ogni onere in ordine all'attuazione dell'Ambito di cui in premessa, obblighi meglio precisati negli articoli di seguito elencati, che vengono accettati senza alcuna riserva.

Articolo 4 (Contenuti del Piano Preliminare di Attuazione) 4.1 Il Piano Preliminare di Attuazione di cui prot. n.1878 del 18/02/2021 e n.—— del ———— approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.— del ———— costituisce parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

2. Sono contenuti imprescindibili e non modificabili le seguenti prescrizioni:

- la localizzazione ed il dimensionamento delle Superfici di Interesse Pubblico (di seguito denominata SIP), che risultano pari a 9.448 mq di cui 848,20 mq destinate alla realizzazione di standard urbanistici secondo l'art.4 co.3 del DM 1444/68, valutate per l'intera volumetria realizzabile e per la restante parte per il raggiungimento degli Obiettivi Pubblici di PUCG : Aree per l'ampliamento degli edifici scolastici, Parcheggio, Verde Attrezzato e tracciato della Rete Verde;

- la localizzazione e dimensionamento della Superficie Edificabile d'Ambito (di seguito denominata SEA) di superficie pari a 14.113 mq, contraddistinta in mappa al foglio n. 4

part. n. _____ caratterizzata da n.2 (due) lotti edificabili uno ad Usi Residenziali e l'altro

per Servizi Privati potenzialmente esteso per una superficie massima pari a 5.645,20 mq (non

superiore al 40% della SEA);

- le Volumetrie Residenziali che risultano pari a 4.712,20 mc da realizzarsi entro la SEA;

- le Volumetrie per Servizi Privati che risultano pari a 5.645,20 mc da realizzarsi entro la SEA;

- la destinazione d'uso residenziale/servizi privati dei fabbricati di progetto.

3. Potranno essere modificati i seguenti contenuti:

- le caratteristiche delle superfici da destinarsi a standard urbanistico nel rispetto delle

dimensioni di cui all'art.4 co.3 del DM 1444/68, da valutarsi per l'intera volumetria realizzabile;

- la planimetria generale per l'edificazione, comprensiva di viabilità interna e di indicazioni circa

le modalità di accesso ai fabbricati ed alle aree pubbliche in cessione;

- i fabbricati indicati nella planimetria generale, nelle loro caratteristiche dimensionali, di

superficie e di volume nel rispetto della Volumetria Residenziale d'Ambito pari a 4.712,20 mc

e della Volumetria per Servizi Privati massima di 5.645,20 mc da realizzarsi entro la SEA

nonché delle norme vigenti in materia edilizia ed urbanistica, igienico-sanitarie, abbattimento

delle barriere architettoniche ecc.

Art. 5 -Cessione delle Superfici di Interesse Pubblico in sostituzione edificatoria. 1. il sig.

il sig. **Vittorio Trani** – Codice Fiscale - _____ nato a _____ il _____

residente in _____, via _____ n. _____, in _____

qualità di legale rappresentante della Provincia Romana dei Frati Minori Conventuali, con

la sottoscrizione della Convenzione, cede al Comune l'intera proprietà della Superficie di

Interesse Pubblico (definita anche SIP) pari a 9.448 mq, identificata al Catato Terreni del

Comune di Cave al Foglio 4 particella _____.

2. La suddetta particella _____ comprende esclusivamente le superfici necessarie al

perseguimento degli Obiettivi Pubblici e delle superfici minime da destinarsi a standard

urbanistici di cui all'art.4 co.3 del DM 1444/68 (co.16 art.74 NTA) come identificate e derivate dalla soppressione delle particelle 441; 442; 1941; 1942; 1944 parte; 1945 parte; 1946; 1947; 1948; 1950; 1952 e 1954 parte Foglio 4, effettuata con frazionamento acquisito agli atti con nota prot. _____ del _____ i cui oneri sono stati a carico del Soggetto attuatore.

3. Il Comune, a fronte della cessione delle particelle identificate al Catato Terreni del Comune di Cave al Foglio 4 – particella _____, comprese entro le Superfici di Interesse Pubblico come evidenziate nel Piano Preliminare di Attuazione, cede, a titolo di indennizzo e di compensazione, la volumetria edificabile corrispondente da realizzarsi entro le aree della Superficie Edificabile d'Ambito SEA pari a 4.712,20 mc per usi residenziali e pari a 5.645,20 mc per Servizi Privati.

4. Le superfici oggetto di cessione corrispondono a quanto rappresentato nel frazionamento catastale depositato in atti con prot.n. —del— così individuate:

- Fg. 4 n. _____ estesa per 9.448 mq

5. Per effetto della cessione della Superficie di Interesse Pubblico SIP, la Superficie Edificabile d'Ambito – SEA rimasta nel pieno possesso del soggetto attuatore è la seguente:

- Fg. 4 n. _____ estesa per 14.113 mq per la realizzazione di fabbricati ad uso residenziale per una volumetria pari a 4.712,20 mc e per fabbricati ad uso servizi privati per una volumetria pari a 5.645,20 mc.

6. Resta inteso che a seguito della cessione delle SIP, l'imposta municipale relativa ai terreni edificabili è applicata esclusivamente alla SEA.

7. Le cessioni s'intendono effettuate a corpo e non a misura. Le parti cedenti dichiarano che sulla particella n. _____, oggetto della presente cessione, non esistono rapporti giuridici che possano dar luogo a pretese di coloni, usufruttuari, affittuari, conduttori del fondo e di qualsiasi altro terzo, relativamente alla presente bonaria cessione, anche in relazione

a dispersione e perdita di frutti, ritardate operazioni agricole, vigenti contratti di affitto, livelli,

diritti ipotecari e servitù e qualsivoglia causale.

8. il sig. **Vittorio Trani** – Codice Fiscale - _____ nato a _____ il _____

residente in _____, via _____ n. _____, in _____

qualità di legale rappresentante della Provincia Romana dei Frati Minori Conventuali

dichiara e garantisce, dovendo in caso contrario rispondere come per legge, di essere unico

ed esclusivo proprietario della porzione di terreno con il presente atto ceduto e che lo stesso è

pervenuto ad essa in virtù di atto di (tipo atto) del (data) rogato con Repertorio n. _____

dinanzi al Notaio _____

Art. 6 - Attuazione dell'Ambito e realizzazione delle opere destinate a standard

urbanistici ai sensi dell'art.4 co.3 del DM 1444/68 e delle opere per le infrastrutture a

rete. 1. La Superficie Edificabile d'Ambito SEA potrà essere edificata solo a seguito di

approvazione di PUOC esteso all'intera area o a porzioni della SEA non inferiori a 4.000mq da

redigersi ai sensi degli artt.39-45 della LR 38/99.

2. Gli elaborati costituenti il PUOC dovranno rappresentare e descrivere in ogni

aspetto dimensionale e tecnico-costruttivo i lotti edificabili, le aree da realizzarsi per il

soddisfacimento degli standard urbanistici, della viabilità interna ai lotti e le relative

infrastrutture impiantistiche nonché, nel caso di cui al precedente art.4 le ulteriori

opere pubbliche necessarie all'acquisizione delle volumetrie aggiuntive.

3. L'Atto di Convenzione correlato al PUOC, da approvarsi con delibera di giunta

comunale, ai sensi dell'art.1 bis co.1 LR 36/87, dovrà specificare gli obblighi

funzionali al soddisfacimento dell'interesse pubblico che i soggetti attuatori si

assumono ai fini di poter conseguire il successivo rilascio dei titoli edilizi per

l'edificazione dei singoli lotti. In particolare saranno oggetto di convenzione la

realizzazione delle opere di urbanizzazione e di Interesse Pubblico.

fermo restando quanto previsto dall'art. 1 co.2 lett.e) e dall'art.36 co.3 e co.4 del d.lgs.n.50/2016; la cessione delle aree al fine dell'utilizzo di diritti edificatori aggiuntivi; le caratteristiche morfologiche degli interventi;

4. I Soggetti Attuatori, a seguito dell'approvazione del PUOC hanno l'obbligo di realizzare le superfici necessarie a garantire il soddisfacimento degli standard urbanistici di cui all'art.4 co.3 del DM 1444/68;

5. Le opere destinate al soddisfacimento degli standard urbanistici e per le infrastrutture a rete con i relativi allacci potranno essere realizzate contestualmente alla realizzazione dei fabbricati secondo quanto descritto negli elaborati del PUOC stesso.

6. Le superfici da destinarsi a standard urbanistici dovranno essere localizzate entro la particella di cui al Fg 4 n. _____ oggetto di cessione.

7. Le opere infrastrutturali a rete e le opere per standard urbanistici il cui importo complessivo dovrà essere dettagliato nel Computo Metrico Estimativo associato al PUOC, potranno essere condotte a scomputo degli oneri di Urbanizzazione Primaria.

8. La manutenzione, la pulizia e la conservazione delle aree e delle opere, restano a carico del soggetto attuatore fino all'avvenuta cessione.

Art.7 –Volumetrie Aggiuntive - 1. Le Volumetrie Residenziali Aggiuntive di tipo Premiale pari a 1.411,30 mc potranno essere acquisite secondo le modalità descritte al co.2 delle Prescrizioni per l'Attuazione di cui alla Scheda d'Ambito ATS4. San Carlo, allegata alle NTA.

2. Il Soggetto Attuatore si riserva la facoltà di richiedere l'acquisizione delle Volumetrie Residenziali Aggiuntive Premiale in sede di presentazione del PUOC, previa approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, ivi comprese le caratteristiche dimensionali e tecnico costruttive delle opere pubbliche che consistono nella realizzazione di un' Area a Verde Attrezzato, di un Parcheggio Pubblico e del Tracciato della Rete Verde per una superficie complessiva pari a 5.100mq, nonché delle ulteriori superfici a standard urbanistico

associate alle nuove volumetrie nella misura prevista dal DM 1444/36 art.4 co.3.

3.L'acquisizione delle Volumetrie Residenziali Aggiuntive comporta il corrispondente

incremento delle superfici a standard urbanistico ad esse associate nella misura prevista dal

DM 1444/36 art.4 co.3. Le superfici così dimensionate dovranno:

- essere reperite entro le aree della SEA, ovvero entro quelle rimaste nella disponibilità del

Soggetto Attuatore;

- essere localizzate, caratterizzate e realizzate previa approvazione da parte dell'Ufficio

Tecnico Comunale.

4. Il Soggetto Attuatore si riserva altresì la facoltà di richiedere l'acquisizione delle Volumetrie

Residenziali di Compensazione per Trasferimenti per un volume massimo pari a 1.413,66mc

che potranno essere acquisite a titolo di compensazione per la cessione gratuita di una

superficie pari a 1mq per ogni 1mc residenziale trasferito, per consentirvi l'allocazione di

volumetrie di trasferimento in misura non superiore al 20% della volumetria residenziale

d'ambito. Le superfici da destinarsi al trasferimento delle volumetrie dovranno essere cedute

all'Amministrazione Comunale che provvederà ad assegnarle ai beneficiari del trasferimento o

ad accorparle alle superfici di interesse pubblico.

5. Tutte le superfici da destinarsi a standard urbanistico o a volumetrie di trasferimento

saranno oggetto di cessione e verranno acquisite al patrimonio immobiliare comunale.

Nell'Atto di Convenzione a corredo del PUOC, dovrà essere allegato il frazionamento delle

superfici cui i Soggetti Attuatori si obbligano per l'acquisizione delle volumetrie corrispondenti.

6.La realizzazione delle opere pubbliche sarà sottoposta al medesimo regime e procedura di

cui ai precedenti articoli della presente convenzione.

Art.8 - Varianti al Piano Preliminare d'Attuazione approvato - 1. I lotti di intervento

individuati nel Piano Preliminare di Attuazione previsti nella Superficie Edificabile d'Ambito

SEA potranno essere oggetto di variante a condizione che ciò non comporti riduzione

della Superficie di Interesse Pubblico SIP e non alteri l'assetto ed il dimensionamento degli spazi pubblici.

Art.9 - Definizione delle controversie - 1. Per quanto non contemplato nella presente convenzione, è fatto specifico riferimento alle disposizioni di legge e provvedimenti già citati in premessa, nonché al Piano Urbanistico Comunale Generale ed alle NTA vigenti nel Comune di Cave.

2. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto è competente esclusivo il Foro di Tivoli.

Art. 10 – Certificato di destinazione urbanistica - Ai sensi dell'art. 30, comma 2 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e s.m.i., viene allegato al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree oggetto del Piano redatto dal Comune in data . Le parti dichiarano in proposito che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di redazione del suddetto certificato.

Articolo 11 - (Validità) – 1. Il presente piano Attuativo e la presente convenzione hanno validità massima di anni 10 calcolata con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione del Piano Attuativo medesimo.

Articolo 12 - (Trasferimento obblighi) – 1. In caso di eventuale alienazione parziale e/o totale delle aree, oggetto del comparto edificatorio a terzi e di contestuale trasmissione a terzi degli obblighi e dei diritti derivanti dal presente atto, il Soggetto Attuatore resta solidalmente responsabile dell'esecuzione degli obblighi e degli impegni assunti e previsti dalla convenzione, a meno che i terzi aventi causa, in possesso degli eventuali requisiti di legge previsti, subentrino integralmente nelle garanzie finanziarie e fideiussorie di cui alla presente convenzione.

2. In caso di trasferimento parziale degli oneri sopra riferiti, il Soggetto Attuatore ed i successori od aventi causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di

tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti delle aree.

3. In ogni caso, negli atti di trasferimento, dovranno essere inserite clausole da riportare nella nota di trascrizione, nelle quali l'acquirente per sé, eredi o comunque aventi causa dichiara di conoscere ed accettare il contenuto della presente convenzione e si obblighi a rispettarla, dichiarando altresì di impegnarsi a inserire negli atti, nel caso di successiva rivendita, le norme e i vincoli contenuti nel presente atto.

Articolo 13 – Spese, trascrizioni ed effetti fiscali: 1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti il rogito e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del soggetto attuatore.

2. Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che tutte le cessioni di aree e manufatti di cui al presente atto, sono fatte in esecuzione del Piano Urbanistico Comunale Generale; trova altresì applicazione, per quanto occorra, l'articolo 51 della legge 21 novembre 2000, n. 342. Non è da intendere rilevante ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, neppure agli effetti delle limitazioni del diritto alla detrazione, la cessione nei confronti dei comuni di aree o di opere di urbanizzazione, a scomputo di contributi di urbanizzazione o in esecuzione di convenzioni urbanistiche per cui le cessioni delle aree e delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione non sono rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto.

La registrazione del presente contratto sarà effettuata con modalità telematica, ai sensi dell'art.

3 bis del D.lgs. 463/1997 con pagamento delle suindicate imposte attraverso il Modello Unico, da me Ufficiale Rogante firmato con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7.3.2005 n. 82 e art. 6 commi 2 bis e 4 della legge 221/2012, e s.m.i.

Articolo 14 – Rinunzia ad ipoteca legale ed esonero **Conservatorie** **Registri**

Immobiliari: 1. Il Comune, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, per quanto occorrer possa trattandosi di cessione "gratuita" di aree anche tale ai fini fiscali posta in essere nell'ambito di convenzione dichiara e conferma che i valori delle aree cedute al Comune per gli obiettivi del SIP sono compensati dalla volumetria aggiuntiva prevista dalla presente convezione e non vi è quindi pagamento di alcun corrispettivo.

2. Le parti sottoscriventi la presente convenzione, così come rappresentate nelle premesse, dichiarano di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che possa competere in dipendenza della presente convenzione ed a tal fine autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2834 del C.C. da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo 15 – Trattamento dati personali - 1. In ottemperanza a quanto prevede la normativa sulla privacy, Regolamento UE n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e D.lgs. n. 196/2003 Codice in materia di protezione dei dati personali recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento, così come aggiornato dal D.lgs. n. 101/2018, si informa che tutti dati personali, compresi i così detti "dati sensibili", vengono acquisiti per le finalità e nell'ambito dello svolgimento del presente contratto, che tali dati saranno trattati unicamente dai soggetti autorizzati e per l'espletamento delle attività in oggetto in conformità a quanto previsto dalla normativa sopra richiamata, che in ogni momento possono essere esercitati i diritti sui propri dati scrivendo ai contatti indicati nel presente documento.

E richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 12 pagine e n.6 righe a video, escluse le firme, ed il cui contenuto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico, dandone lettura alle

parti, le quali l'hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono

in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52-bis della legge notarile e dell'art. 25,

comma 2 del D.lgs. 82/2005, nell'apposizione della loro autografa sul testo cartaceo dell'atto e

nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto pubblico sottoscritto.

Io segretario di seguito all'acquisizione digitale dell'atto pubblico ho firmato il presente

documento informatico mediante firma digitale.

1) Il Dirigente del III Dipartimento – dott. Elio Zimpi

2) il Soggetto Attuatore - Vittorio Trani

3) Il Segretario comunale - dott.ssa Giada De Francesco F.to digitalmente

