



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) ordinaria

(2) 1 convocazione

Atto N. 10

del 12/04/2021

OGGETTO : Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione.

L'anno 2021 il giorno DODICI del mese di APRILE alle ore 18:10 si è riunito VIDEOCONFERENZA il Consiglio Comunale in seguito a determinazione del Presidente in data 06/04/2021 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI ANGELO	X		PULCINI MASSIMILIANO	X	
BARONI SILVIA	X		TRIFOGLI EMANUELA	X	
VECCHI ROBERTA	X		TREDICINI BENITO	X	
RENZI MASSIMILIANO	X		CHIALASTRI GIANLUCA	X	
URBANI ROBERTO	X		D'AVERSA SIMONE	X	
BELTRAMME GIULIO	X		BARACOCOLI MANILA		X
RENZI ROSSANO	X		UMBERTINI MASSIMO	X	
DAPPI RITA	X		PASQUAZI EDOARDO	X	
MAGGI CRISTIAN	X				

Presenti N. 16

Assenti N. 1

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. RENZI ROSSANO

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giada De Francesco.

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Baroni, Maggi, Chialastri

(1) Ordinaria o Straordinaria

(2) Prima o Seconda

(3) Pubblica o Segreta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 172 comma 1.lett. C) del D.Lgs. n.267 del 2000 al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

- La deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, determinandone i prezzi di cessione;

VISTA E RICHIAMATA la precedente deliberazione di Consiglio n. 8 del 03/03/2008 con la quale è stata deliberata la non approvazione del Piano di Zona legge 167/62 adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26/03/2003;

RILEVATO che in questo Comune risulta approvato un P.I.P. comunale in località Cannetaccia per il quale i lotti edificabili sono stati tutti assegnati in diritto di superficie;

RITENUTO opportuno, in merito al P.I.P. comunale in località Cannetaccia, determinare il prezzo per la eventuale e successiva cessione in proprietà del lotto assegnato;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24/03/2017 relativa alla verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie e relativa determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2021;

RITENUTO di confermare quanto determinato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 21/05/2020;

VISTI i pareri espressi dal Responsabile del III Dipartimento e dal Responsabile del II Dipartimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 16 Votanti 15 Favorevoli 12 Contrari 3 (CHIALASTRI, D'AVERSA, PASQUAZI)
Astenuiti 1 (UMBERTINI)

DELIBERA

1. Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto che non risultano al momento attuale aree e fabbricati disponibili da porre al bando di assegnazione nel P.E.E.P e in diritto di superficie;
3. Di dare atto che all'interno dell'area P.I.P. – loc. Cannetaccia, risulta attualmente disponibile il lotto DS5/p – foglio 9 – mappale 666;
4. Di determinare il prezzo della cessione in diritto di proprietà dei lotti assegnati nell'ambito del P.I.P. in località Cannetaccia in euro 70,00 a mq.
5. Di disporre, in caso di alienazione, di applicare il Regolamento e la relativa convenzione disciplinante la concessione del diritto di superficie delle aree P.I.P.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 16 Votanti 15 Favorevoli 12 Contrari 3 (CHIALASTRI, D'AVERSA, PASQUAZI)
Astenuti 1 (UMBERTINI)

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giada De Francesco

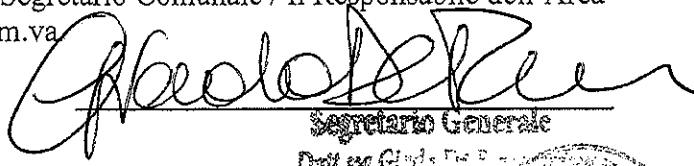
IL CONS. ANZIANO
F.to Silvia Baroni

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Rossano Renzi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 22-04-2021

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area
Amm.va


Segretario Generale
Dott.ssa Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Dott.ssa Giada De Francesco
