



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 36 Del 29.04.2021	OGGETTO: approvazione progetto definitivo dei Lavori di messa in sicurezza del versante in dissesto idrogeologico in località Fossato.
------------------------------	---

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di Aprile alle ore 9:22 in videoconferenza

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
ANGELO LUPI	Sindaco	X	
MASSIMILIANO RENZI	Assessore	X	
GIULIO BELTRAMME	Assessore	X	
SILVIA BARONI	Assessore	X	
CRISTIAN MAGGI	Assessore	X	
ROBERTA VECCHI	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giada De Francesco.

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI	
DIRIGENTE DEL : III Dipartimento. IN DATA: 29.04.2021	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole Dott. Elio Zimpi
DIRIGENTE DEL : II Dipartimento IN DATA: 29.04.2021	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole in quanto finanziato con contributo statale D.ssa Alessandra Galizia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'intervento in oggetto intende risolvere le criticità correlate ai fenomeni di dissesto idrogeologico evidenziatisi nel corso degli anni a monte e a valle del parcheggio pubblico esistente in località fossato, posto su un'area in pendio a ridosso del centro storico, a valle della SR155 Roma Fiuggi;
- le aree oggetto di intervento risultano comprese entro le particelle già oggetto dei procedimenti espropriativi correlati alla realizzazione del parcheggio pubblico, iniziati nel 2006 con note di avvio del procedimento inviate in data 01/09/2006 prott. n. 11474, n. 11476 e n. 11477;
- ad oggi risultano in fase di conclusione gli accordi bonari per la cessione delle aree oggetto di intervento al cui buon esito sarà possibile concludere le procedure di trasferimento al patrimonio comunale della proprietà delle aree stesse;
- le aree oggetto di intervento sono state già interessate dagli interventi per la realizzazione del parcheggio pubblico avviata nel 2006 che, per errore di trascrizione negli elaborati del PUCG approvato con Del. Cons. Com. n. 16 del 15/04/2019, non risultano interamente comprese nella Zona P18 per Servizi Pubblici di Livello Comunale - Parcheggi Pubblici, ma tali da ricadere per una limitata parte nel Tessuto T1 – Città Storica;
- tali aree ricadono entro un'area che il PTPR vigente sottopone a tutela in quanto caratterizzata da "Area Boscata" vincolata dall'art. 38 delle NA ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett. g), del D.Lgs. 42/2004, pur essendo già state interessate dalle opere di realizzazione del parcheggio esistente;

PREMESSO INOLTRE che:

- con Decreto del 02/08/2019 il Ministero dell'Interno ha approvato il modello di certificazione informatizzato da utilizzare per la richiesta di contributi riferiti ad opere pubbliche per interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio per l'anno 2020 previsti dall'art 1 comma 853 della L. 205/2017 – legge di bilancio 2018;
- ai sensi dell'art. 1 co. 140 della L. 145/2018 è stata inoltrata richiesta di finanziamento per l'intervento finalizzato alla messa in sicurezza del versante in dissesto idrogeologico in località Fossato per un importo complessivo di € 682.630,00, su progetto preliminare approvato con DGC n. 108/2019;
- in data 30/12/2019 con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stato concesso al Comune di Cave il finanziamento necessario per l'esecuzione dei lavori in parola;
- con Det. Dir. III Dip. n. 190 del 24/09/2020 è stato affidato l'incarico per la progettazione Definitiva/Esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE alla SIGECO Engineering srl;

VISTI gli elaborati del progetto definitivo, redatti dall'ing. Antonino Alvaro della SIGECO Engineering srl, trasmessi in atti al prot. n. 4009 del 31/03/2021 come integrati con prot. n. 5488 del 28/04/2021 relativi ai lavori in oggetto come di seguito elencati:

- 01 Relazione tecnica generale e Q.E.
- 02 Corografia generale di inquadramento 1:10.000
- 03 Stralcio catastale 1:200
- 04 Ortofoto 1:200
- 05 Stato di fatto – Rilievo piano altimetrico su CTR 1:200
- 06 Stato di fatto – Sezioni 1:200
- 07 Documentazione fotografica
- 08a Inserimento su PUCG - Zonizzazione
- 08b Inserimento su carta dello scenario di rischio idrogeologico e geologico
- 09 Planimetria di progetto su Ortofoto 1:200
- 10 Planimetria di progetto su CTR 1:200

- 11 Planimetria di progetto su stralcio catastale 1:200
- 12 Planimetria generale di progetto su Ortofoto 1:500
- 13 Sezioni di progetto 1:200
- 14 Particolari costruttivi
- 15 Piano particellare grafico di esproprio 1:200
- 16 Piano particellare analitico di esproprio
- 17 Relazione geotecnica
- 18 Relazione di calcolo e tabulati Pali trivellati
- 19 Carpenterie e schemi armature Pali trivellati
- 20 Computo metrico estimativo Lavori
- 21 Computo metrico estimativo Sicurezza
- 22 Elenco prezzi lavori
- 23 Elenco prezzi sicurezza
- 24 Stima incidenza Manodopera
- 25 Disciplinare tecnico-descrittivo degli elementi tecnici
- 26 Aggiornamento prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 27 Cronoprogramma dei lavori
- 28 Capitolato speciale d'appalto
- G1 Relazione geologica – sismica
- G2 Elaborati geologici e quaderno delle indagini

VISTO il quadro economico previsto per la realizzazione dell'intervento per complessivi € 682.630,00 così suddiviso:

A) Somme a base d'appalto		
A1) lavori a base d'asta		€ 440.597,66
A2) oneri per piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 16.714,72
Totale lavori A		€ 457.312,38
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Imprevisti		€ 22.865,62
B2) Spese tecniche:		
B2.1) Progetto Definitivo		€ 20.190,62
B2.2) Progetto Esecutivo		€ 7.758,21
B2.3) Direzione Lavori		€ 18.121,12
B2.4a) Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione		€ 5.123,42
B2.4b) Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		€ 12.808,56
B2.5) Collaudo statico		€ 3.476,66
B2.6) Consulenza agronomo		€ 1.576,29
B3) Indagini geologiche, geotecniche e geofisiche, compresa IVA e Cassa		€ 15.000,00
B4) Incentivi art 113 DLgs 50/2016		€ 9.146,25
B5) Oneri per espropri e costi di registro		€ 22.000,00
B7) Spese amministrative e per pubblicità		€ 4.106,34
B8) Spese di gara ed istruttoria		€ 4.573,12
B9) Accantonamenti per contenziosi, accelerazioni, variazioni prezzi		€ 8.691,66
B10) Contributo previdenziale su Spese tecniche (4 % B2)		€ 2.762,20
B12) IVA su indagini, spese tecniche e oneri previdenziali (225 B2-B3-B10)		€ 19.099,76
B13) IVA sui lavori (10% A1-A2)		€ 45.731,24
B14) IVA sui imprevisti (10% B1)		€ 2.286,56
Totale somme a disposizione B		€ 225.317,62
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 682.630,00

VISTO il verbale redatto alla presenza dei progettisti ed il relativo atto di validazione del Progetto Definitivo, di cui al prot. n. 4009 del 31/03/2021 come integrato con nota prot. n. 5489 del 28/04/2021 a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Paola Bardelloni;

PRESO ATTO di quanto ivi espresso circa le aree interessate dai lavori descritti nel Progetto Definitivo in merito al fatto che le stesse:

- sono state già interessate dalle opere di realizzazione del parcheggio esistente e dai relativi procedimenti

- espropriativi avviati nel 2006 e ad oggi in fase di conclusione;
- per mero errore di rappresentazione negli elaborati del PUCG vigente, approvato con D.C.C. n. 16 del 15/04/2019 in data successiva alla realizzazione del parcheggio stesso, risultano essere per una limitata parte, esterne alla Zona P18 per Servizi Pubblici di livello comunale - Parcheggi Pubblici;
- non risultano essere interessate dal vincolo di area boscata secondo quanto evidenziato nella Det. Dir. III Dip. n. 81/2021 di approvazione della perizia redatta dal Dott. Agr. Alberto Ciolli attestante l'errata perimetrazione dell'area boscata ai sensi dell'art. 4 della LR 39/2002 e dell'art. 38 co. 5 del PTPR;

VISTO l'art. 1bis co. 2 lett. n) della LR 36/87 secondo il quale le modifiche a piani approvati non costituiscono variante ai piani stessi quando riguardano l'adeguamento e/o la rettifica di limitata entità al perimetro del piano e che per tali modifiche, ai sensi del successivo co. 3 si applicano le procedure di cui all'art. 6 co. 2 della LR 22/97 secondo cui le predette modifiche sono approvate dal competente organo comunale;

PRESO ATTO della nota prot.n. 5489 del 28/04/2021 con la quale la SIGECO Engineering srl comunicava l'impossibilità di consegnare in tempo utile la progettazione esecutiva stante le problematiche correlate alla pandemia da Covid-19;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, il Dirigente del Settore Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica, ed il Dirigente Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso parere favorevole;

Con voti unanimi

DELIBERA

1) DI APPROVARE gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo per i Lavori di messa in sicurezza del versante in dissesto idrogeologico in località Fossato redatto dall'Ing. Antonino Alvaro della SIGECO Engineering srl come sopra elencati, per l'importo complessivo di € 682.630,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) Somme a base d'appalto		
A1) lavori a base d'asta	€ 440.597,66	
A2) oneri per piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.714,72	
Totale lavori A)		€ 457.312,38
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Imprevisti	€ 22.865,62	
B2) Spese tecniche:		
B2.1) Progetto Definitivo	€ 20.190,62	
B2.2) Progetto Esecutivo	€ 7.758,21	
B2.3) Direzione Lavori	€ 18.121,12	
B2.4a) Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€ 5.123,42	
B2.4b) Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 12.808,56	
B2.5) Collaudo statico	€ 3.476,66	
B2.6) Consulenza agronomo	€ 1.576,29	
B3) Indagini geologiche, geotecniche e geofisiche, compresa IVA e Cassa	€ 15.000,00	
B4) Incentivi art 113 DLgs 50/2016	€ 9.146,25	
B5) Oneri per espropri e costi di registro	€ 22.000,00	
B7) Spese amministrative e per pubblicità	€ 4.106,34	
B8) Spese di gara ed istruttoria	€ 4.573,12	
B9) Accantonamenti per contenziosi, accelerazioni, variazioni prezzi	€ 8.691,66	
B10) Contributo previdenziale su Spese tecniche (4 % B2)	€ 2.762,20	
B12) IVA su indagini, spese tecniche e oneri previdenziali (225 B2-B3-B10)	€ 19.099,76	
B13) IVA sui lavori (10% A1-A2)	€ 45.731,24	
B14) IVA sui imprevisti (10% B1)	€ 2.286,56	
Totale somme a disposizione B)		€ 225.317,62
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 682.630,00

- 2) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 1bis co. 3 della LR 36/87 e art. 6 co. 2 LR 22/97 la rettifica/adeguamento del perimetro della Zona P18 per Servizi Pubblici di livello comunale - Parcheggi Pubblici in località Fossato del PUCG vigente conformandola all'estensione del parcheggio pubblico esistente al fine di ricomprendere anche le aree interessate dalle presenti opere di messa in sicurezza individuate catastalmente al Fg.16 part. nn. 126-128-145-142-143 e Fg.4 part.n.642, che per mero errore di trascrizione ne risultavano escluse.
- 3) **DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata con contributo concesso con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30.12.2019 ai sensi dell'art. 1 co. 140 della L 145/2018.
- 4) **DI DARE MANDATO** al Dirigente III Dipartimento di avviare le procedure presso la Centrale Unica di Committenza "Castelli della Sapienza" per l'indizione della gara per il contestuale affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione delle opere come descritte nel progetto definitivo approvato con il presente atto, fermo restando che l'esecuzione dei lavori potrà essere avviata solo previa conclusione dei procedimenti espropriativi in corso.
- 5) **DI RENDERE**, con successiva favorevole ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del T.U. 18/8/2000 n. 267.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco



IL SINDACO
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 04-05-2021

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Giada De Francesco

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- o Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- o Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco