



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 45 **OGGETTO: Locale comunale destinato ad uso medici: direttiva.**

Del 20.05.2021

L'anno duemilaventuno, questo giorno venti del mese di maggio alle ore 11:04, in videoconferenza, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. **Presente** **Assente**

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
RENZI MASSIMILIANO	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
VECCHI ROBERTA	Assessore	X	
BARONI SILVIA	Assessore	X	
MAGGI CRISTIAN	Assessore	X	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco –
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : II Dip.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole

IN DATA: 20/05/2021

Dott.ssa Alessandra Galizia

RESPONSABILE DEL :

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole

IN DATA: 20/05/2021

Dott.ssa Alessandra Galizia

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 18/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato stipulato il contratto in data sei giugno 2017 per la concessione in locazione alla farmacia Graziani del locale comunale adiacente alla farmacia da destinare a studio dei medici;

Constatato che nel contratto suindicato è contenuta la previsione contrattuale sulla risoluzione ipso iure in caso di destinazione del locale ad usi diversi;

Rilevato che con pec del 10/05/2021 e 14 /05/2021, la Ditta Graziani Franca titolare della concessione in locazione dell'immobile citato ha richiesto l'autorizzazione alla stipula in favore dei medici di un contratto di comodato d'uso gratuito;

Considerato che nel contratto di locazione non è previsto alcun divieto a quanto sopra richiesto e che in tale caso non viene snaturato il rapporto contrattuale tra il Comune e la Ditta Graziani né viene meno alcuna forma di controllo da parte dell'ente proprietario dell'immobile;

Ritenuto per le motivazioni suesposte esprimere nulla osta alle condizioni che seguono:

- il concedente dovrà comunicare i nominativi dei medici con i quali verrà stipulato il comodato d'uso gratuito, la durata del contratto di comodato dovrà avere una durata comunque non superiore al contratto di locazione e la previsione che il locale dovrà avere destinazione esclusiva ad uso medici salvo risoluzione ipso iure;

Ritenuto di procedere

Con votazione unanime;

DELIBERA

Di stabilire che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata;

di autorizzare la concessione in comodato d'uso gratuito da parte della ditta Graziani del locale adiacente alla farmacia ai medici per la destinazione ad uso medico alle seguenti previsioni:

- il concedente dovrà comunicare i nominativi dei medici con i quali verrà stipulato il comodato d'uso gratuito,

- la durata del contratto di comodato dovrà avere una durata comunque non superiore al contratto di locazione

-la previsione che il locale dovrà avere destinazione esclusiva ad uso medici salvo risoluzione ipso iure;

Di demandare al II Dipartimento l'attuazione di quanto sopra deliberato.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giada De Francesco



IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 1-6-2021

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco