



C I T T A' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

P.I. 01029041009
C.F. 02078610587

UFFICIO TECNICO

Tel. 06 95000827-834-853

Fax 06- 959581363

Ordinanza n. 43

Del 11.06.2021

ORDINANZA DI SOSPENSIONE UTILIZZO IMPIANTI TERMICI E MESSA IN SICUREZZA DEGLI STESSI

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

A seguito del sopralluogo svolto in Cave in data 09/02/2021 alle ore 9:30 in via delle Mimose n 16/A congiuntamente agli agenti di Polizia Locale del Comune di Cave e a Funzionari della ASL territorialmente competente (ufficio di prevenzione e servizio di igiene - sanità pubblica) sulla palazzina ivi presente censita al foglio di mappa n 5 del comune di Cave, mappale n 1569;

Vista la direttiva n 2008/50/CE relativa alla qualità dell'aria;

Visto il D.lgs n 155 del 13/8/2010 di attuazione della direttiva n 2008/50/CE;

Considerato quanto riportato nel vigente regolamento edilizio del Comune di Cave in tema di canne fumarie (art. n 44 comma n 2);

Preso atto dell'esistenza di canne fumarie montate in modo difforme a quanto previsto dal predetto regolamento edilizio del comune di Cave, realizzate sulla palazzina (via delle Mimose n 16/A) censita al foglio di mappa n 5 del comune di Cave, mappale n 1569;

Ritenuta la presenza e l'utilizzo delle predette canne fumarie incompatibile con la residenza delle persone nelle rispettive abitazioni, in quanto montate in modo difforme dal regolamento edilizio comunale;



Comunicataci la presenza di un ulteriore immobile appartenente alla Soc. Alfa Immobiliare 2007 Srl con Sede in Roma;

a salvaguardia della incolumita' e salute dei cittadini residenti:

ORDINA

**Al legale rappresentante pro tempore della società Alfa Immobiliare 2007 Srl, con sede in Roma in via Merentino n 67, cap 00166, partita iva 095053710006, così come già notificato ai :
Signori:**

- 1) **Apolloni Simone**, nato il 30 giugno 1990 ed ivi residente in via delle Mimose n 16/A;
- 2) **Bernardini Federica**, nata il 02/01/1990 ed ivi residente in via delle Mimose n 16/A;
- 3) **Fois Pietro**, nato il 19/01/1988 ed ivi residente in via delle Mimose n 16/A;
- 4) **Cleri Mauro**, nato il 02/01/1974 ed ivi residente in via delle Mimose n 16/A;
- 5) **Pezzi Irene**, nata il 07/05/1978 ed ivi residente in via delle Mimose n 16/A;
- 6) **Graziosi Emiliano**, nato il 13/11/1975 ed ivi residente in via delle Mimose n 16&A;
- 7) **Mattei Francesca** nata il 08/06/1982 ed ivi residente in via delle Mimose n 16&A;
- 8) **Mattei Claudia**, nata il 08/06/1988 ed ivi residente in via delle Mimose n 16&A;
- 9) **Padella Tiziana** nata il 21/11/1960 ed ivi residente in via delle Mimose n 16&A;
- 10) **Pagano Angelo** nato il 05/03/1965 e residente in Palestrina via Pedemontana n 323;
- 11) Liquidatore dott.ssa **Malabarba Flavia**, via Marciliana n 18, 00052 Ceveteri (Rm);

Ciascuno per le proprie specifiche competenze e in solido verso la presente ordinanza;

- 1) LA **SOSPENSIONE IMMEDIATA** NELL'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CUCINA AFFERENTI ALLE CANNE FUMARIE NON A NORMA CON L'ART. N 44 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, PRESENTI NEL COMPLESSO DELLA PALAZZINA;
- 2) LA MESSA A NORMA DI TUTTI GLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI RISCALDAMENTO IVI PRESENTI (altezza delle canne fumarie, distanza delle stesse dalle finestre, spessore delle canne fumarie, isolamento e permeabilità ai fumi delle canne fumarie transitanti nei vari ambienti, promiscuità nell'utilizzo delle canne fumarie, ecc.);
- 3) LA TRASMISSIONE A QUESTO ENTE DEI NUOVI CERTIFICATI DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI OGGETTO DI ORDINANZA, entro 45 giorni dalla notifica della presente ordinanza;



EE

presenti nella palazzina ubicata in Cave in via delle Mimose n 16/A, censita al foglio di mappa n 5, mappale n 1569.

DISPONE

La **notifica** della presente Ordinanza al legale rappresentante pro tempore della società Alfa Immobiliare 2007 Srl, con sede in Roma in via Merentino n 67, cap 00166, partita iva 095053710006.

- 12) **Comando Stazione Carabinieri** – Cave;
- 13) **Comando di Polizia Locale** –Sede;
- 14) **Ufficio tecnico del Comune di Cave** –Sede;
- 15) **Alla ASL**, servizio di igiene e sanità pubblica, mail: sisp@aslroma5.it, c.a. dott. R. Pizzi.

INFORMA

Che è consentito l'utilizzo di altri tipi di impianti di riscaldamento e/o ad impianti ad uso cucina non produttori fumi (resistenze elettriche, climatizzatori elettrici, pompe di calore elettriche, ecc.).

Avverte che contro la presente Ordinanza e' ammesso, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 gg. dalla data di notificazione.

Cave li 11/06/2021



III Dipartimento
Il Dirigente
Dott. Elio Zimpi

