



# CITTA' DI CAVE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piazza Garibaldi, 6 - 00033 Cave



## DECRETO DI ESPROPRIO N. 01/21

**OGGETTO: Procedimento espropriativo per acquisizione terreno per "Realizzazione impianto di compostaggio domestico". (Art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.).**

### IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 11-12-2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera, dando atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del Testo Unico in materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la stessa equivale a dichiarazione di pubblica utilità

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15.4.2019 con la quale è stato ratificato l'Accordo di Copianificazione con la Città Metropolitana di Roma Capitale ed approvato il Piano Urbanistico Comunale Generale;

**Dato atto** che il vincolo preordinato all'esproprio è contenuto nel Piano Regolatore Generale e che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità.

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n.° 155 del 11-12-2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo "Misure a favore delle attività di compostaggio e autocompostaggio per la riduzione della frazione organica presso l'ecocentro comunale";

**Vista** la determinazione Dirigenziale n.° 274 del 17/05/2021 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii.;

**Visto** che la predetta determinazione è stata notificata alle ditte interessate, nelle forme processuali civili, con nota prot.7211 del 25/05/2021 ad eccezione del Sig. Chialastri Giancarlo che risulta irreperibile;

**Vista** la nota con cui è stata notificata agli interessati la determinazione di indennità provvisoria;

**Dato atto**, a norma dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, con nota prot. 2059 del 20/02/2020 è stato comunicato l'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativo all'opera di cui all'oggetto in relazione all'area così catastalmente individuata:

- N.C.T. del Comune di Cave Foglio di mappa n. 14 particella 412 (ex111/parte) di mq. 713,00  
Qualità Seminativo Arborato Classe 4 - Reddito dominicale Euro 2.95 Reddito agrario Euro 1.10  
intestato a:

- |  |
|--|
| 1) CHIALASTRI Antonietta nata a CAVE il 21/07/1962 - CHLNNT62L61C390K (Proprietà per 15/144)     |
| 2) CHIALASTRI Cesare nato a CAVE il 02/11/1964 - CHLCSR64S02C390Y (Proprietà per 15/144)         |
| 3) CHIALASTRI Giancarlo nato a PALESTRINA il 01/04/1971- CHLGCR71D01G274S (Proprietà per 15/144) |





# CITTA' DI CAVE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piazza Garibaldi, 6 - 00033 Cave

4) CHIALASTRI Giuliana nata a PALESTRINA il 28/05/1973 - CHLGLN73E68G274Q (Proprieta` per 15/144)
5) CHIALASTRI Graziella nata a CAVE il 27/05/1957 - CHLGZL57E67C390X ( Proprieta` per 15/144)
6) CHIALASTRI Maria nata a PALESTRINA il 28/05/1973 - CHLMRA73E68G274N (Proprieta` per 15/144)
7) CHIALASTRI Paola nata a CAVE il 11/01/1955 - CHLPLA55A51C390A (Proprieta` per 15/144)
8) CHIALASTRI Patrizia nata a CAVE il 20/11/1960 - CHLPRZ60S60C390N (Proprieta` per 15/144)
9) FOSCHI Nazarena nata a CAVE il 05/05/1931 - FSCNRN31E45C390T ( Proprieta` per 24/144)

**Dato atto** che nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della comunicazione di cui sopra, all'Ufficio protocollo del Comune di Cave, con sede in Piazza Garibaldi n. 6, non sono pervenute osservazioni in merito;

**Considerato**, altresì, che è necessario procedere alla realizzazione dell'opera pubblica sia per la messa in funzione dell'impianto di compostaggio domestico sia per l'utilizzo del finanziamento "Misure a favore delle attività di compostaggio ed autocompostaggio per la riduzione della frazione organica" secondo le tempistiche definite dall'Ente Finanziatore pena la perdita del contributo riconosciuto;

**Visti** l'art. 20, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'art. 21, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'art. 22, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e l'art. 23, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

**Dato atto** che è stato salvaguardato il principio del "giusto procedimento" e sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla richiamata normativa;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata disposta l'immissione in possesso dell'immobile da espropriare e, pertanto, non è necessaria l'esecuzione come prevista dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

**Ritenuto**, pertanto, di dover emettere il decreto di esproprio, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 23 del d.p.r. 8 giugno 2001, n. 327;

**VISTO** il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 13 del 07-10-2019 con cui è stato conferito il mandato di Dirigente del III Dipartimento al sottoscritto Dott. Elio Zimpi;

**DECRETA**



# CITTA' DI CAVE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piazza Garibaldi, 6 - 00033 Cave

1) L'espropriazione in via definitiva a favore del COMUNE DI CAVE (RM) con sede in P.zza Garibaldi n.° 6 Codice Fiscale: 02078610587 e Partita IVA: 01029041009, per quanto in premessa indicato, dell'immobile di seguito descritto e identificato catastalmente e per l'importo complessivo di € 3.300,00;

N. D.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				Consistenza	Confini
	Partita e ditta proprietaria	Foglio	Mappali	Superfici e		
1	CHIALASTRI Antonietta nata a CAVE il 21/07/1962 - CHLNNT62L61C390K (Proprieta` per 15/144)	4	412	713	713	Nord particella 87
2	CHIALASTRI Cesare nato a CAVE il 02/11/1964 - CHLCSR64S02C390Y (Proprieta` per 15/144)					Sud particella 411
3	CHIALASTRI Giancarlo nato a PALESTRINA il 01/04/1971- CHLGCR71D01G274S (Proprieta` per 15/144)					Est particella 88
4	CHIALASTRI Giuliana nata a PALESTRINA il 28/05/1973 - CHLGLN73E68G274Q (Proprieta` per 15/144)					Ovest particella 110-411
5	CHIALASTRI Graziella nata a CAVE il 27/05/1957 - CHLGZL57E67C390X (Proprieta` per 15/144)					
6	CHIALASTRI Maria nata a PALESTRINA il 28/05/1973 - CHLMRA73E68G274N (Proprieta` per 15/144)					
7	CHIALASTRI Paola nata a CAVE il 11/01/1955 - CHLPLA55A51C390A (Proprieta` per 15/144)					
8	CHIALASTRI Patrizia nata a CAVE il 20/11/1960 - CHLPRZ60S60C390N (Proprieta` per 15/144)					
9	) FOSCHI Nazarena nata a CAVE il 05/05/1931 - FSCNRN31E45C390T (Proprieta` per 24/144)					

a condizione che questo provvedimento venga notificato ed eseguito nel rispetto delle norme e procedure che seguono;

2) Di subordinare il trasferimento del diritto di proprietà dell'immobile di cui al presente provvedimento a favore del Comune di Cave (RM) alla condizione sospensiva dell'avvenuta notifica all'espropriato, nelle forme degli atti processuali civili ed alla sua esecuzione;





# CITTA' DI CAVE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piazza Garibaldi, 6 - 00033 Cave

3) Di disporre la registrazione del presente decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Palestrina e successiva trascrizione e volturazione catastale automatica presso l'Agenzia delle Entrate di Roma- servizio Pubblicità Immobiliare, nonché la pubblicazione integrale all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito web del Comune di Cave;

4) Di trasmettere un estratto del presente decreto entro 5 giorni al Bollettino Ufficiale della Regione Lazio per la relativa pubblicazione ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

5) Di fissare a norma di legge, il termine di 30 giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 3), per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi ex art. 23, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

6) Di dare atto che una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi all'immobile espropriato potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

7) Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

8) In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso fatto salvo il disposto dell'art. 53, comma 3, del T.U. n. 327/2001:

– entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale LAZIO per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, in relazione al combinato disposto degli artt. 2, 21 e 23-bis, c. 1, lettera b, comma introdotto dall'art. 4, c. 1 della legge 21 luglio 2000, n. 205, della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

*o, in alternativa*

– entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica in relazione al combinato disposto degli artt. 8 e 9 del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

9) Il Responsabile del procedimento è il Geom. Francesco Maria Visani, in qualità di Responsabile del incaricato ad espletare ogni adempimento conseguente previsto dalla normativa D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Cave, li 29.06.2011.

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO  
Dott. Elio Zimpi

