



## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione, il Responsabile del Dipartimento Tecnico per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ha espresso parere favorevole;

**Dato atto** che i signori Chialastri Raimondo e Cordi Maria Antonia in qualità di comproprietari del fabbricato censito al Catasto Fabbricati di Cave al foglio 16 p.lla 924 ed al Catasto Terreni foglio 16 particella 202, in data 18/02/2020 protocollo 1966 hanno presentato Segnalazione Certificato di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire;

**Atteso** che:

- a seguito poi di richiesta di integrazione da parte di questo Ente, in data 07/05/2021 prot. 6178 integravano in sostituzione della S.C.I.A. di cui sopra, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato, in quanto il complesso delle opere da realizzare, pubbliche e private rientra in tale fattispecie;
- il PUCG vigente destina tali aree private a zona Città Consolidata Tessuto T3;
- ai sensi dell'art 28bis del DPR 380/2001, l'attuazione dell'intervento privato su area pubblica è subordinata alla stipula di una convenzione atta a disciplinare i rapporti tra Comune e Soggetto Attuatore relativamente alle aree per il Perseguimento degli Obiettivi Pubblici;

**Acquisiti agli atti** gli elaborati tecnici e grafici relativi alle opere da eseguire sul fabbricato privato e quelle da eseguire su area pubblica prospiciente a firma del Geom. D'Uffizi Alfredo iscritto all'Albo dei Geometri al n.° 7906 costituiti da:

1. Richiesta permesso di costruire su modulo regionale
2. Relazione tecnica;
3. Documentazione fotografica;
4. Schema calcolo cubature;
5. Elaborato grafico tavola unica opere private;
6. Relazione tecnica sui vincoli;
7. Atto di proprietà;
8. Computo metrico opere interne private;
9. Tavola 1 opere pubbliche;
10. Tavola 2 opere pubbliche;
11. Computo metrico opere esterne pubbliche;
12. Relazione tecnica sistemazione area pubblica;
13. Certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Roberto Cecconi;
14. Capitolato speciale di appalto;
15. Elenco prezzi;
16. Comunicazione superfici da destinare a parcheggio pertinenziale del locale privato con relativo calcolo per la monetizzazione;

**Preso atto** che:

- i sig.ri Chialastri Raimondo e Cordi Maria Antonia realizzeranno le opere sull'area pubblica prospiciente il proprio locale a loro cure e spese e che le stesse resteranno di proprietà pubblica;
- la realizzazione delle predette opere consentirà agli stessi di beneficiare di due aperture sull'area pubblica oggetto di sistemazione;
- ai fini del rilascio del permesso di costruire verseranno il dovuto contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** lo Schema di Convenzione redatto risulta coerente con quanto descritto dall'art.28bis del DPR 380/2001 in riferimento alle specifiche obbligazioni assunte dai proponenti circa la realizzazione delle opere pubbliche su area pubblica prospiciente il loro locale;

**Ritenuto necessario provvedere in merito;**

**Visti:**

il DPR 380/2001;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

il D.Lgs 50/2016 e smi;

la LR 36/87.

**DELIBERA**

- 1) Di approvare il progetto esecutivo dell'opera pubblica e lo schema di convenzione connesso al permesso di costruire convenzionato relativo alla opere di cambio di destinazione d'uso da garage a negozio e magazzino del fabbricato di proprietà dei signori Chialastri Raimondo e Cordi Maria Antonia composto dagli elaborati tecnici a firma del Geom. D'Uffizi Alfredo come depositato agli atti, in quanto ritenuto conforme alle previsioni di PUCG,
- 2) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 28bis del DPR 380/2001, lo schema di convenzione, ai fini del rilascio del permesso di costruire convenzionato;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001, il procedimento di formazione del permesso di costruire convenzionato è quello previsto dal Capo II, Titolo II, parte I, del d.P.R. n. 380/2001 e che ogni comunicazione in relazione all'attività commerciale va presentata al Suap convenzionato della Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini;
- 4) di dare atto che alla sottoscrizione della convenzione urbanistica, in rappresentanza del Comune, interverrà il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, a termini del combinato disposto dagli artt. 107, co. 2 e 3 e art. 109 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 -T.U.E.L. e smi;
- 5) di rendere con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

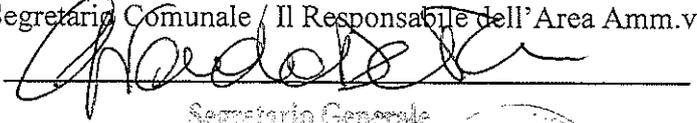
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giada De Francesco

**IL SINDACO**  
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 20-07-2021

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Segretario Generale  
Dot.ssa Giada De Francesco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va  
F.to Giada De Francesco