CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 83 **Del 02/09/2021**	**OGGETTO: Realizzazione nuovo corpo di fabbrica scuola secondaria di primo grado, presso l'Istituto comprensivo Via G. Matteotti n.° 11, in Viale Venzi 23. Traslazione area di sedime. Atto di indirizzo per l'Ufficio tecnico.**

L'anno duemilaventuno il giorno DUE del mese di SETTEMBRE alle ore 10:15 ~~nella Sede Comunale~~ in videoconferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
RENZI MASSIMILIANO	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
BARONI SILVIA	Assessore	X	
MAGGI CRISTIAN	Assessore	X	
VECCHI ROBERTA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi – Sindaco -
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco.

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

DIRIGENTE DEL : III Dipartimento. IN DATA: 02/09/2021	**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE CON COLLEGAMENTO ALLA REALE CESSIONE DELL'AREA AL COMUNE** Dott. Elio Zimpi
DIRIGENTE DEL : II Dipartimento IN DATA:	**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE :** D.ssa Alessandra Galizia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Determinazione della Regione Lazio 14 maggio 2019, n. G06469 "Individuazione proposte progettuali relative ad interventi su edifici scolastici pubblici di proprietà dei Comuni da candidare per il finanziamento con i fondi di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 - Modifica ed integrazione allegato A alla Determinazione n. G02701 del 05/03/2018" è stato approvato definitivamente l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento con i fondi di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, nel quale è individuato il Comune di Cave quale destinatario di un finanziamento di complessivi €900.000,00 per l'Istituto Comprensivo Matteotti – plesso della scuola secondaria di primo grado.

CONSIDERATO CHE:

- il plesso scolastico adibito a Scuola Secondaria di Primo Grado è costituito da un corpo realizzato negli anni '50 del secolo scorso e da un ampliamento realizzato in epoca più recente che in parte è anche sede del Liceo Artistico H. Matisse;
- a seguito delle verifiche di vulnerabilità sismica eseguite sul plesso vecchio e della relazione prodotta dai tecnici incaricati, si è evidenziata la necessità di intervenire in modo sostanziale sulle strutture portanti del fabbricato;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.35 del 27/03/2020 che dava indirizzo al Dirigente del III Dipartimento affinché si procedesse all'adozione degli atti necessari alla progettazione e successiva realizzazione di un nuovo edificio scolastico;

VISTI gli elaborati progettuali in fase preliminare redatti dall'Ing. Paola Bardelloni, in forza all'Ufficio Tecnico. che caratterizzano l'intervento e che evidenziano la possibilità di operare per successivi stralci funzionali;

RITENUTO che gli elaborati predisposti come di seguito elencati:

1) Relazione tecnica illustrativa;
2) Documentazione fotografica;
3) Elaborato progettuale con studi di inserimento urbanistico;
4) Calcolo sommario della spesa;
5) Quadro economico suddiviso per lotti di intervento;

risultano tali da:

- determinare compiutamente gli interventi da porre in essere in termini dimensionali, tipologici e tecnico funzionali;
- evidenziare la rispondenza alla normativa vigente in materia di edilizia scolastica, barriere architettoniche e antincendio;
- soddisfare il quadro delle esigenze alla base del progetto stesso presentando il miglior rapporto costi-benefici per la collettività.

CONSIDERATO che la spesa prevista per la realizzazione complessiva dell'intervento risulta pari a €3.499.977,36, così suddivisa nei relativi Quadri Tecnico-Economici:

Primo Lotto – realizzazione di un nuovo edificio per le aule didattiche

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
IMPORTO DEI LAVORI		670.000,00	
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso		13.400,00	
Costi della sicurezza da PSC e non soggetti ribasso		19.000,00	
A) TOTALE LAVORI (A1 + 6)		689.000,00	689.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI	10%	68.900,00	

SPESE TECNICHE TOTALI (Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	88.264,73		
Relazione geologica comprensiva di indagini e rilievi	4.000,00		
Collaudo statico	5.000,00		
Contributi previdenziali	3.890,59		
Iva su spese tecniche	22.254,17		
Spese per la pubblicazione del Bando (CUC, cont. ANAC ecc.)	4.400,00		
Spese amministrative (bolli e tasse per pratiche Genio Civile)	500,00		
Compenso incentivante ex Art.113 D.Lgs. n.50/2016	13.780,00		
TOTALE SPESE GENERALI	142.089,49	142.089,49	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		210.989,49	**210.989,49**
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			**899.989,49**

Secondo Lotto – realizzazione di un nuovo edificio per i laboratori informatici ed il teatro

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
IMPORTO DEI LAVORI		**1.225.000,00**	
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso		25.000,00	
Costi della sicurezza da PSC e non soggetti ribasso		28.000,00	
A) TOTALE LAVORI (A1 + 6)		1.253.000,00	**1.253.000,00**
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI	**10%**	125.300,00	
SPESE TECNICHE TOTALI (Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	137.995,80		
Relazione geologica comprensiva di indagini e rilievi	6.500,00		
Collaudo	5.000,00		
Contributi previdenziali	5.979,83		
Iva su spese tecniche	32.204,64		
Spese per la pubblicazione del Bando (CUC, cont. ANAC ecc.)	6.400,00		
Spese amministrative (bolli e tasse per pratiche Genio Civile)	500,00		
Compenso incentivante ex Art.113 D.Lgs. n.50/2016	25.060,00		
TOTALE SPESE GENERALI	221.640,27	221.640,27	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		346.940,27	**346.940,27**
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			**1.599.940,27**

Terzo Lotto – Demolizione parziale del vecchio edificio e consolidamento degli uffici

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
IMPORTO DEI LAVORI		**250.000,00**	
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso		15.000,00	
Costi della sicurezza da PSC e non soggetti ribasso		15.000,00	
A) TOTALE LAVORI (A1 + 6)		265.000,00	**265.000,00**
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI	**10%**	26.500,00	
SPESE TECNICHE TOTALI (Progettazione Definitiva ed Esecutiva,	34.938,53		

Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione			
Relazione geologica comprensiva di indagini e rilievi	3.000,00		
Collaudo	2.500,00		
Contributi previdenziali	1.617,54		
Iva su spese tecniche	9.252,34		
Spese per la pubblicazione del Bando (CUC, cont. ANAC ecc.)	2.500,00		
Spese amministrative (bolli e tasse per pratiche Genio Civile)	500,00		
Compenso incentivante ex Art.113 D.Lgs. n.50/2016	5.300,00		
TOTALE SPESE GENERALI	59.608,41	59.608,41	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		86.108,41	**86.108,41**
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			**351.108,41**

Quarto Lotto - Opere complementari pertinenziali: parcheggi, aree verdi, campo polivalente

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
IMPORTO DEI LAVORI		**504.000,00**	
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso		10.080,00	
Costi della sicurezza da PSC e non soggetti ribasso		10.000,00	
A) TOTALE LAVORI (A1 + 6)		514.000,00	**514.000,00**
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI	**10%**	51.400,00	
SPESE TECNICHE TOTALI (Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione)	49.244,00		
Relazione geologica comprensiva di indagini e rilievi	3.000,00		
Collaudo	2.500,00		
Contributi previdenziali	2.189,76		
Iva su spese tecniche	12.525,43		
Spese per la pubblicazione del Bando (CUC, cont. ANAC ecc.)	3.300,00		
Spese amministrative (bolli e tasse per pratiche Genio Civile)	500,00		
Compenso incentivante ex Art.113 D.Lgs. n.50/2016	10.280,00		
TOTALE SPESE GENERALI	83.539,19	83.539,19	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		134.939,19	**134.939,19**
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			**648.939,19**

CONSIDERATO che la realizzazione delle opere del Primo Lotto di intervento sarà finanziata con i fondi di cui alla Determinazione della Regione Lazio 14 maggio 2019, n. G06469 come Modificata ed integrata dall'Allegato A alla Determinazione n. G02701 del 05/03/2018 di importo pari a €900.000,00;

VISTO il progetto definitivo ed il relativo quadro tecnico economico, relativo al primo lotto "realizzazione nuovo corpo di fabbrica scuola secondaria di primo grado" redatto dall'Ing. Claudio Maggi ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n.° 83 del 01-09-2020;

CONSIDERATO che il progetto definitivo dell'Ing. Claudio Maggi prevede la costruzione del nuovo corpo di fabbrica, sull'area interposta tra l'edificio esistente e Viale Venzi, adibita attualmente a parcheggio;

CONSIDERATO che successivamente all'approvazione del progetto definitivo e successivamente alla gara di appalto integrato svolta, si è presentata l'opportunità di poter acquisire mediante una convenzione di attuazione di un ambito di trasformazione, una porzione dei terreni attualmente dei Frati Minori Conventuali, posti a confine con l'edificio esistente;

CONSIDERATO che questa Amministrazione alla luce dell'opportunità di cui sopra, sta portando a termine l'atto di cessione dei terreni attualmente di proprietà dei Frati Minori Conventuali, come si evince dalla Delibera di Giunta Comunale n.25 del 23/03/2021 e n.° 81 del 12/08/2021, posto a confine con il fabbricato esistente ma sul lato opposto a quella sulla quale si è redatto il progetto definitivo;

CONSIDERATO che a seguito della disponibilità delle aree dei frati di cui sopra, come identificate nelle planimetrie allegate alla D.G.C. n. 81 del 12/08/2021, è possibile realizzare il nuovo corpo di fabbrica su queste aree andando a migliorare l'assetto del territorio e mantenendo così fruibile l'esistente parcheggio il quale sarà inoltre potenziato mediante la realizzazione di un ulteriore parcheggio sempre a servizio degli edifici scolastici esistenti e da realizzarsi;

CONSIDERATO che il progetto definitivo è stato posto a gara di appalto integrato il quale è stato aggiudicato definitivamente con Determinazione Dirigenziale n.° 80 del 20/04/2021;

PRESO ATTO che alla luce delle nuove maturande disponibilità di aree, come sopra specificato, risulta necessario elaborare il progetto esecutivo progettando il nuovo corpo di fabbrica sulla nuova area di sedime;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, il Dirigente del Settore Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica, ed il Dirigente Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso parere favorevole;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. **Le premesse** sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di dare mandato** al Dirigente del III Dipartimento - Area Tecnica ed al Responsabile del Procedimento, di procedere alla traslazione dell'area di sedime del nuovo corpo di fabbrica, come sopra specificato e quindi di darne comunicazione all'Impresa aggiudicataria dell'appalto integrato in modo da consentire alla stessa di redigere la progettazione esecutiva sulla nuova area di sedime;
3. **Che il progetto esecutivo** dovrà essere approvato da questa Amministrazione con apposita Deliberazione;
4. **Di rendere**, con successiva favorevole ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134.4 del T.U. 18/8/2000 n. 267.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco

IL SINDACO
Fto Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave lì 9-9-2024

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave lì _____

Il Messo Comunale

_____

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco