



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 92 Del 30.09.2021	OGGETTO: Approvazione progetto definitivo di "manutenzione straordinaria per ristrutturazione appartamento sito in Via Prenestina Vecchia snc per attivazione servizi socio-assistenziali
------------------------------	---

L'anno duemilaventuno, mese di Settembre il giorno trenta alle ore 09:13 in videoconferenza

## LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
RENZI MASSIMILIANO	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
BARONI SILVIA	Assessore	X	
MAGGI CRISTIAN	Assessore		X
VECCHI ROBERTA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Lupi Angelo - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giada De Francesco

## ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : Dirigente del III Dipartimento	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole  Dott. Elio Zimpi
IN DATA : 30.09.2021	
RESPONSABILE DEL : Dirigente del II Dipartimento	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE :
IN DATA:	

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione, il Dirigente del III Dipartimento, per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ha espresso parere favorevole;

**RICHIAMATO** l'Avviso Pubblico della Regione Lazio – Direzione affari istituzionali e personale - denominato "LR n 15/2001 – DGR 511/2020, Allegato B. Avviso pubblico "Ristrutturazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata" approvato con Determinazione dirigenziale n G09857 del 21.07.2021;

**CONSIDERATO** che:

- in data 24.03.2017, con prot. n. 3011, il Comune di Cave ha ricevuto la nota dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, ad oggetto la confisca, in danno del sig. G.G., dell'immobile sito nel Comune di Cave in via Prenestina Vecchia snc, identificato al catasto fabbricati al foglio 2 part. 1271 – sub 31 (Cat. A2) e sub 22 ( Cat. C/6).
- Il Comune di Cave con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 12.05.2017 ha deliberato di manifestare, all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, l'interesse all'acquisizione dell'immobile in parola;
- Nella medesima delibera è stato stabilito di utilizzare l'immobile per finalità sociali, dando atto che la Giunta provvederà all'attuazione del presente deliberato.
- In data 09.01.2019 è stato acquisito al protocollo il decreto di assegnazione ed in data 7 marzo 2019, il Comune di Cave entrava nel possesso dell'unità immobiliare in seguito alla sottoscrizione del verbale con l'incaricato del A.N.B.S.C..

**DATO ATTO** che:

- il Comune di Cave è parte del Distretto RM 5.5. nel quale ad oggi non è attivo uno sportello di supporto alle donne vittime di violenza per cui in sede di approvazione del Piano di Zona 2021 ai sensi della L.R. 11/2016 è stato posto come obiettivo programmatico dei Comuni facenti parte del distretto RM 5.5. di attivare uno sportello di accoglienza per donne vittime della violenza con la valorizzazione del programma dedicato all'*Assistenza e sostegno a donne vittime di violenza (sportello)*
- L'immobile, oggetto della richiesta di contributo, ha una posizione strategica in quanto nel territorio del Distretto (Comuni di Cave, di Capranica Prenestina, di Castel San Pietro Romano, di Cave, di Genazzano, di Galliciano nel Lazio, di Palestrina, di San Vito Romano, di San Cesareo, di Rocca di Cave e di Zagarolo) è ubicato in modo facilmente accessibili da tutti gli utenti del distretto.
- La finalità dello Sportello di assistenza e sostegno a donne vittime di violenza e quella di fornire ascolto e supporto alle donne che subiscono violenze e maltrattamento. Lo sportello si avvale del contributo di differenti professionalità, quali psicologi e avvocati che operano in maniera integrata, al fine di offrire aiuto alle diverse necessità della donna che ha subito violenza, sia di natura psicologica sia fisica, inoltre intende anche affiancare, sostenere e accompagnare la donna vittima di maltrattamento nel progetto di uscita consapevole dalla situazione di violenza.

**VISTO** il progetto definitivo di "manutenzione straordinaria per ristrutturazione appartamento sito in Via Prenestina Vecchia snc per attivazione servizi socio-assistenziali" elaborato dal Geom. Francesco Maria Visani in forza all'Ufficio Tecnico Comunale, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Elenco dei prezzi unitari
3. Computo metrico estimativo
4. Quadro economico
5. Schema di contratto
6. Piano di sicurezza e coordinamento

tale da prevedere una spesa complessiva di € 24.964,75 ripartita secondo il seguente quadro economico:

### LAVORI

Importo Lavori

€ 12.457,77

Importo oneri piani sicurezza

€ 1.993,67

TOTALE IMPORTO LAVORI

€ 14.451,44

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00	
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 1.445,14	
Art. 113 DLgs n 50/2016 (2% importo lavori)	€ 289,03	
Spese tecniche (onnicomprensive)	€ 2.664,48	
Spese per consulenza e supporto (onnicomprensive)	€ 1.281,00	
Spese varie per pubblicità e Gara	€ 200,00	
IVA (lavori- imprevisti spese varie)	€ <u>1.633,66</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 10.513,31</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 24.964,75</b>

**DATO ATTO** che per quanto disposto dalla L 108/2021, i contratti per lavori di manutenzione straordinaria possono essere affidati sulla base del progetto definitivo;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto definitivo redatto in data 29/09/2021 sottoscritto dal responsabile del procedimento, Ing. Paola Bardelloni e dal progettista Geom. Francesco Maria Visani;

**DATO ATTO** che l'intera copertura finanziaria degli interventi da realizzare sarà garantita dal contributo da richiedere alla Regione Lazio – Direzione affari istituzionali e personale – ai sensi dell'Avviso pubblico "Ristrutturazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata" approvato con Determinazione dirigenziale n G09857 del 21.07.2021;

CON voti unanimi

**DELIBERA**

- 1) Di approvare, il progetto definitivo, composto dagli elaborati di cui alle premesse, per la "manutenzione straordinaria per ristrutturazione appartamento sito in Via Prenestina Vecchia snc per attivazione servizi socio-assistenziali", dell'importo complessivo di € 24.964,75 di cui € 14.451,44 per lavori ed € 10.513,31 per somme a disposizione suddivisi secondo il seguente Quadro Tecnico Economico :

**LAVORI**

Importo Lavori	€ 12.457,77	
Importo oneri piani sicurezza	€ <u>1.993,67</u>	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 14.451,44</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00	
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 1.445,14	
Art. 113 DLgs n 50/2016 (2% importo lavori)	€ 289,03	
Spese tecniche (onnicomprensive)	€ 2.664,48	
Spese per consulenza e supporto (onnicomprensive)	€ 1.281,00	
Spese varie per pubblicità e Gara	€ 200,00	
IVA (lavori- imprevisti spese varie)	€ <u>1.633,66</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 10.513,31</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 24.964,75</b>

- 2) Di dare atto che alla copertura finanziaria dell'intervento si provvederà, per l'intero importo, tramite il contributo da richiedere alla Regione Lazio – Direzione affari istituzionali e personale – ai sensi dell'Avviso pubblico "Ristrutturazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata" approvato con Determinazione dirigenziale n G09857 del 21.07.2021;
- 3) di rendere alla presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, il carattere della immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell'art.34.4 del T.U. 18/8/2000 n.267.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giada De Francesco

**IL SINDACO**

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 05-10-2021

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Segretario Comunale  
F.to Giada De Francesco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va  
F.to Giada De Francesco