# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|---|---|
| **Atto N. 98**<br><br>**Del 21.10.2021** | **OGGETTO:**<br>**PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA DELLE OPERE AFFERENTI IL PRIMO LOTTO DI INTERVENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. N.5820 DEL 25/08/2016 E PROCEDURA PER ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DEI MANUFATTI CIMITERIALI** |

**L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di Ottobre alle ore 16:45 in video-conferenza**

## LA GIUNTA COMUNALE

| Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. | | Presente | Assente |
|---|---|---|---|
| ANGELO LUPI | Sindaco | X | |
| MASSIMILIANO RENZI | Assessore | X | |
| GIULIO BELTRAMME | Assessore | X | |
| SILVIA BARONI | Assessore | X | |
| CRISTIAN MAGGI | Assessore | X | |
| ROBERTA VECCHI | Assessore | X | |

Presiede il Sig. Angelo Lupi – Sindaco -
Assiste il Segretario Comunale Giada De Francesco.

## ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

| | |
|---|---|
| **DIRIGENTE DEL** : III Dipartimento. | **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole**<br><br>**Dott Elio Zimpi** |
| IN DATA: 20.10.2021 | |
| **DIRIGENTE DEL** : II Dipartimento | **PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA : Favorevole**<br><br>**D.ssa Giada De Francesco** |
| IN DATA: 20.10.2021 | |
| **DIRIGENTE DEL** : II Dipartimento | **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole in relazione ai riflessi sul patrimonio e compatibilmente con le previsioni del redigendo bilancio in merito all'implementazione del contratto di tumulazione** |
| IN DATA: 21.10.2021 | |

# LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione, il Responsabile del Dipartimento Tecnico per quanto concerne la regolarità tecnica inerente i lavori, ed il Responsabile del Dipartimento Amministrativo per quanto concerne la regolarità tecnica inerente i servizi cimiteriali nonché il Responsabile di Dipartimento Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso parere favorevole;

**Dato atto** che:

- Con Delibera del C.C. n. 36 del 25.06.2012 è stato approvato il progetto preliminare per l'ampliamento del cimitero comunale in variante al P.R.G. – Adozione di Variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 D.P.R. e s.m.i.
- In data 25.08.2016 Rep. 5820 - la Società di Progetto Campo a.r.l. ha siglato con l'Amministrazione Comunale una convenzione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa del Cimitero nonché dell'acquisizione di tutti i permessi, autorizzazioni e nulla osta necessari, della realizzazione e successiva gestione e manutenzione delle nuove aree cimiteriali, dei manufatti correlati e del parcheggio pertinenziale.
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n.113 del 19.09.2017 sono stati approvati gli elaborati di aggiornamento del progetto definitivo per le "Opere di ampliamento del Cimitero Comunale" con relativo cronoprogramma che individua in 309 giorni naturali e consecutivi la durata delle lavorazioni.
- Con Determinazione Dirigente III Dipartimento n.191 del 25.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per le "Opere di ampliamento del Cimitero Comunale" comprendente l'individuazione dei quattro lotti di intervento.
- In data 24.11.2018 viene avviata l'esecuzione delle opere con relativo verbale di inizio lavori con fine lavori fissata al 28.09.2019.
- Con atto prot. n. 11923 del 15.10.2019 su richiesta avanzata dal concessionario viene approvata una prima Variante in Corso d'Opera relativa a modifiche di tipo strutturale su alcuni manufatti cimiteriali e su alcuni elementi delle sistemazioni esterne, rampe pedonali e pareti di contenimento, con contestuale approvazione di una proroga del tempo di ultimazione lavori al 10.12.2019.
- Con atto prot. n 11060 del 19.10.2020 su richiesta avanzata dal concessionario viene approvata una Nuova Variante in Corso d'Opera, relativa a opere già eseguite in difformità dal progetto approvato e per il differimento al secondo lotto di intervento di parte delle opere inizialmente previste al primo lotto.
- In data 29.03.2021, ad avvenuto completamento di ogni parte d'opera, come attestato dal direttore dei lavori e verificato dal Collaudatore, viene emesso il certificato di fine lavori.

**Richiamati:**

- l'art. 101 co. 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in base al quale il collaudo finale debba avere luogo entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, elevando tale termine a mesi dodici in caso di opere di particolare complessità.
- ai sensi dell'art.217 del DPR 207/2010 tutti i documenti necessari all'espletamento dell'incarico sono stati inviati al Collaudatore in data 23.07.2021.

**Dato atto** che in data 26.08.2021 il Collaudatore comunica formalmente l'avvenuta consegna dei collaudi statici delle parti strutturali di ogni opera realizzata, depositandone copia agli atti di questo comune.

**Atteso** che nelle relazioni del Collaudatore prot.n.13317 del 30.09.2021 e con prot.n.13731 del 07/10/2021 sulla base dei documenti da questi visionati e di quanto verificato nel corso dell'esecuzione:

- si evidenzia che le opere di ampliamento cimiteriale costituenti il Lotto 1, risultano in gran parte collaudabili eccezion fatta per alcune di esse che, secondo la definizione di cui al co.2 dell'art.227 del DPR 207/2010, presentano alcuni difetti e mancanze di poca entità, riparabili in breve tempo, per i quali in sede di emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, saranno espresse prescrizioni e riserve;
- si dà conferma di quanto indicato nell'atto di approvazione della "Nuova Variante in corso d'opera" prot. n 11060 del 19/10/2020 che assegna il termine di 90 giorni dall'apertura delle aree cimiteriali affinché si provveda ad adeguarne i prospetti secondo le modalità già indicate nell'atto citato;
- in relazione alle recinzioni perimetrali del primo lotto di intervento, poste in essere dal concessionario ed approvate in via temporanea (v.prot. n 11060 del 19/10/2020), si prescrive l'assoluto rispetto del piano di manutenzione predisposto e secondo le tempistiche ivi riportate;
- relativamente alle barriere architettoniche presenti su alcune rampe pedonali rilevate in sede di visita in corso d'opera come meglio descritte nei relativi verbali, si prescrive la messa a norma delle stesse assegnando il temine ultimo di 90 giorni dalla apertura delle aree cimiteriali, esplicitando altresì, nelle more dell'esecuzione dei lavori, l'interdizione alle suddette rampe e all'utilizzo di tutti i campi per inumazione a terra ad esse prospicienti.

**Rilevato** altresì che il certificato di collaudo tecnico-amministrativo potrà essere emesso solo a seguito dell'esecuzione delle opere prescritte, da certificarsi con apposita dichiarazione di conformità al progetto approvato ed alle norme vigenti a firma del Direttore dei Lavori

**Dato atto** che l'art. 230 del DPR 207/2010 prevede la possibilità per la stazione appaltante che abbia necessità di utilizzare le opere, di procedere alla presa in consegna anticipata delle stesse prima che intervenga l'emissione del certificato di collaudo, a condizione che:
- sia stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico;
- siano stati eseguiti i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi;
- siano state eseguite le prove previste dal capitolato speciale d'appalto;
- sia stato redatto apposito stato di consistenza da allegare al verbale di consegna delle opere;
- sia possibile redigere il certificato di agibilità per i fabbricati comprensivo di tutte le certificazioni degli impianti e delle opere a rete.

**Richiamato** quanto espresso dal Collaudatore nella relazione sopra citata prot.n.13731 del 07/10/2021, in adempimento a quanto indicato al co.2 dell'art. 230 del DPR 207/2010, il quale da evidenza che, nel rispetto di quanto indicato nelle sue note conclusive relativamente alle aree da interdire ed alla tempistica assegnata per effettuare le lavorazioni atte a risolvere le difformità rilevate, le condizioni sopra elencate risultano tutte soddisfatte eccezion fatta per l'agibilità dell'edificio servizi che potrà essere acquisita solo a seguito dell'adeguamento dello stesso al progetto approvato secondo quanto disposto nella nota prot. n. 11060 del 19/10/2020;

**Richiamate** le richieste dei privati che hanno sottoscritto i preliminari di concessione e che sollecitano l'apertura del Primo Lotto dell'Ampliamento del Cimitero per consentire lo spostamento delle salme temporaneamente poste in altri cimiteri;

**Considerato**, altresì, che sussiste l'urgenza di prendere in consegna il Primo Lotto dell'Ampliamento del Cimitero in quanto i manufatti esistenti del vecchio Cimitero non sono più sufficienti a garantire ulteriori sepolture per indisponibilità di loculi e di posti a terra per inumazione;

**Dato atto** che in base alla relazione del Collaudatore sono accessibili i fabbricati A ed O (per loculi), i fabbricati N e K ( con cappelle da 10 e 15 posti) ed il fabbricato G ( edicole da 5 posti), le tombe ipogee nn. 1-2-3-4-5-9-10-11-12-13-19-20-21-22, ed i n.5 campi di inumazione a terra per un totale di n.55 sepolture, come evidenziati nell'elaborato grafico e descritti nelle allegate tabelle, nelle quali sono evidenziate le aree e le opere, oggetto delle prescrizioni, poste dal Collaudatore, nonché le aree dei campi di inumazione accessibili.

**Ritenuto** necessario:

- procedere alla presa in consegna anticipata delle "Opere di ampliamento del cimitero comunale afferenti il Primo Lotto di intervento per l'apertura al pubblico nelle more del completamento della procedura di collaudo;
- definire le modalità di assegnazione delle concessioni definitive, di stipula dei contratti e di avvio dei servizi cimiteriali nel primo lotto del Progetto relativo all'ampliamento comunale atteso che nella Convenzione non sono evidenziati tali aspetti, rinviando ad un successivo atto la revisione della Convenzione esistente necessaria per la prosecuzione della Concessione;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge;

**DELIBERA**

1) **di dare atto** che quanto sopra esposto costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) **di procedere** alla presa in consegna anticipata delle *"Opere di ampliamento del cimitero comunale afferenti il Primo Lotto di intervento"* al fine di procedere all'apertura al pubblico ed all'avvio dei servizi cimiteriali secondo le condizioni e prescrizioni di cui alle relazioni del Collaudatore prot.n.13317 del 30.09.2021 e con prot.n.13731 del 07/10/2021 relativamente alla interdizione delle rampe ove risultano presenti barriere architettoniche, da interdire al transito dei pedoni ed all'uso delle aree per le inumazioni ad esse prospicienti, sino a che non verranno eseguite le opere di adeguamento, come evidenziate nell'elaborato grafico allegato;
3) **di autorizzare** il Concessionario ed il Responsabile del Dipartimento Amministrativo - Servizi Cimiteriali, alla definizione delle concessioni cimiteriali definitive per le sepolture previste nei fabbricati A ed O (per loculi), nei fabbricati N e K ( con cappelle da 10 e 15 posti), nel fabbricato G ( edicole da 5 posti), e nelle tombe ipogee nn. 1-2-3-4-5-9-10-11-12-13-19-20-21-22;
4) **di dare atto** che per effetto della presa in consegna anticipata, sono disponibili n. 5 campi di inumazione per un totale di n.55 sepolture a terra per le quali può essere rilasciato il permesso al seppellimento ove ne ricorra la necessità;
5) **di dare atto** che il Concessionario:
   - è tenuto a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree cimiteriali e dei manufatti ivi presenti, con particolare attenzione a quanto disposto dal Piano di Manutenzione in riferimento alle recinzioni delle aree del Primo Lotto di Intervento;
   - è obbligato all'attivazione del servizio di luce votiva definendo i canoni previsti in un apposito piano tariffario redatto ed approvato dagli uffici comunali competenti, con tariffe che saranno adeguate annualmente in base all'indice ISTAT;
   - è tenuto a fornire il programma informatizzato per provvedere alla gestione e all'aggiornamento delle concessioni delle sepolture, nelle varie tipologie prodotte.
6) **di dare atto** che ai sensi del Capitolato Speciale - Art. 2 la Concessione è relativa esclusivamente alla progettazione, realizzazione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale, compresa la gestione del servizio di lampade votive relative all'ampliamento, escludendo espressamente i servizi cimiteriali (tumulazioni e inumazioni)
7) **di stabilire** che i contratti di concessione definitivi dei manufatti cimiteriali ( loculi, cappella, edicole, tombe ipogee) con i privati dovranno essere sottoscritti sia dalla Società Campo sia dal Comune con le seguenti modalità:
   - fino al valore del contratto pari ad € 9.999 come scrittura privata da registrare in caso d'uso con marca da bollo cartacea con oneri a carico dei privati concessionari;
   - dal valore del contratto pari ad € 10.000 come forma pubblica amministrativa che prevede la registrazione del contratto all'Agenzia dell'Entrate con il pagamento di € 200,00 quale imposta

di registro fissa stante la rilevanza Iva del contratto, € 45,00 imposta di bollo e diritti di rogito in base al valore esatto del contratto, spese a carico dei privati concessionari;

8) **di stabilire** che nelle more della sottoscrizione del contratto di concessione definitivo i cui schemi di contratto in base alla tipologia di manufatto vanno approvati con delibera di Giunta Comunale previo accordo con il Concessionario, quest'ultimo è tenuto a procedere all'assegnazione definitiva dei manufatti cimiteriali per cui è stato pagato interamente il costo di concessione, comunicando contestualmente al privato ed al Comune l'esatta ubicazione dei manufatti, gli estremi identificativi del firmatario della concessione ed il valore del contratto al fine di definire la procedura di sottoscrizione del contratto definitivo;

9) **di demandare** al Responsabile del Dipartimento Amministrativo di procedere all'integrazione del contratto esistente con l'attuale ditta affidataria dei servizi cimiteriali stante la non previsione ai sensi del capitolato di gara richiamata dei servizi di tumulazione/inumazione;

10) **di autorizzare** il Responsabile del Dipartimento Amministrativo di procedere al rilascio dei permessi al seppellimento o autorizzazione alle traslazioni in base alla comunicazione dell'assegnazione effettuata dal Concessionario ed esclusivamente nei manufatti/campi di inumazione previsti dal punto 3 del presente dispositivo;

11) **di rinviare** ad un successivo atto la revisione della "Convenzione per la concessione della progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa del Cimitero Comunale" - Rep.5820 del 25/08/2016 necessaria per la prosecuzione della Concessione;

12) **di rendere**, con separata favorevole ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.0 8.2000 n° 267.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to Giada De Francesco

**IL SINDACO**
Fto Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave lì 28-10-2021 Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Segretario Comunale
Dott.ssa Giada De Francesco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave lì _____

Il Messo Comunale

_____

---

**IL SOTTOSCRITTO**
**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco

_____