



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 125 Del 30/11/2021	OGGETTO: CONTRATTO ANTENNE: RINEGOZIAZIONE.
-------------------------------	---

L'anno duemilaventuno, questo giorno trenta del mese di novembre alle ore 17:10 in videoconferenza, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. Presente Assente

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	x	
RENZI MASSIMILIANO	Assessore	x	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	x	
VECCHI ROBERTA	Assessore	x	
BARONI SILVIA	Assessore	x	
MAGGI CRISTIAN	Assessore	x	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : II	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole
IN DATA: 30/11/2021	Dott.ssa Alessandra Galizia
RESPONSABILE DEL : II	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole
IN DATA: 30/11/2021	Dott.ssa Alessandra Galizia

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO:

- Che il Comune di Cave è proprietario di un terreno sito in località Casali, censito al NCT di Cave, Foglio 1 particella 357;
- che una porzione dell'area di cui sopra è stata concessa in locazione alla Ditta H3G, con sede in Trezzano s/n (MI), Via Leonardo da Vinci n.1, CF 02517580920 PI 13378520152 in forza del contratto del 18/12/2006;

PRECISATO CHE:

- Il contratto di concessione della porzione di area prevede un canone di locazione annuo di euro 15.000,00 e una scadenza di nove anni con rinnovo di sei più sei;

RILEVATO:

- Che in data 31.12.2019 CK Hutchison Networks Italia S.p.A. con sede in Largo Metropolitana, 5 20017 Rho (MI) C.F. e P.IVA n. 11049880963 è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali e alle condizioni economiche e normative previste dal contratto di locazione stipulato con la ex Ditta H3G;
- Che in più occasioni e in ultimo in data 15/11/2021 la società ha richiesto di procedere alla rinegoziazione del contratto in essere con una riduzione del canone a fronte di un prolungamento dello stesso e contestuale proposta di anticipo del versamento dei canoni in un'unica soluzione per un periodo pari a 24 anni;

CONSIDERATO:

- Che dalla rinegoziazione consegue un maggiore flusso di cassa, con benefici per il miglioramento dei termini di pagamento delle fatture commerciali;
- una disponibilità di risorse maggiori a beneficio degli equilibri di bilancio;

PRECISATO che l'immobile oggetto del contratto appartiene al patrimonio disponibile del Comune di Cave;

RAVVISATA quindi l'opportunità di rinegoziare il contratto di locazione, vista altresì la natura del bene oggetto del contratto e come tale soggetto alla normativa privatistica dei contratti;

RITENUTO di demandare ai Responsabili di Dipartimento II e III la formulazione del nuovo schema di contratto compatibilmente con le direttive espresse nel presente atto e con la condizione del divieto di sublocazione della porzione concessa;

VISTO:

- Il D. Lgs. 259/2003 "Codice delle Comunicazioni elettroniche" e s.m.i.;
- I pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del II Dipartimento in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per i motivi espressi in premessa, la proposta di rinegoziazione del contratto in essere con CK Hutchison Networks Italia S.p.A. con sede in Largo Metropolitana, 5 20017 Rho (MI) C.F. e P.IVA n. 11049880963a stipulato in data 18/12/2006 secondo le condizioni e termini definiti il 15/11/2021;
2. **DI DEMANDARE** ai responsabili del patrimonio e dell'ufficio tecnico, per quanto attiene alle specifiche attribuzioni dei Dipartimenti, l'adozione degli atti successivi nel rispetto di quanto previsto in premessa e qui integralmente riportato ed approvato.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del TUEL.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giada De Francesco

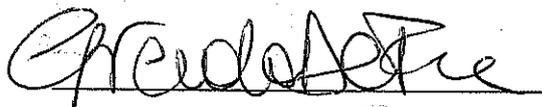
IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 7-12-2021

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco