



CITTA' DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Garibaldi 6 00033 Cave (Rm)

Cf. 02078610587 p.i.v.a. 01029041009

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI EX FEDERALISMO DEMANIALE

V° ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il R.D. 23.05.1924 nr. 827 art. 65 e segg.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n 18 del 24/03/2017 con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019;

Vista la deliberazione n. 15 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023 e la nota di aggiornamento al Dup;

Vista la deliberazione n. 124 del 30.11.2021 con la quale la Giunta Comunale ha espresso la direttiva di procedere con il V esperimento per l'alienazione dell'alloggio rientrato nelle disponibilità dell'ente e l'applicazione del ribasso di 1/5 sul valore iniziale;

RENDE NOTO

Che il giorno 02/02/2022 alle ore 09:00 presso il Dipartimento III c/o il Comune di Cave, in Cave Piazza Garibaldi 6 , dinanzi al Responsabile del III Dipartimento , avrà luogo, il pubblico incanto per la vendita a corpo dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:

LOTTO N° 1:

unità immobiliare sita in Via Giacomo Matteotti 23 ex 9, piano secondo L'unità immobiliare è costituita da appartamento, in precario stato di manutenzione e conservazione.

L'immobile in cui è inserita l'unità immobiliare oggetto di vendita, è un edificio realizzato in muratura. L'immobile è identificato catastalmente al N.C.E.U. al foglio 5, particella 410, sub. 9.

Prezzo a base d'asta €. 29.400,00 (euro ventinovemilaquattrocento/00).

Deposito cauzionale di €. 2.940,00 (euro duemilanovecentoquaranta/00).

Il bene è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a corpo e non a misura. L'esatta individuazione del bene posto in vendita, sinteticamente indicato nella descrizione del presente avviso di asta è quella riportata nella relazione tecnica di stima, approvata dall'Agenzia del Demanio, con protocollo numero 12862 del 22/10/2018. La stima degli immobili è disponibile al seguente indirizzo internet: <http://www.comune.cave.rm.it>

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica per la vendita degli immobili in oggetto:

- le persone fisiche indicando chiaramente le proprie generalità: nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- le società ed enti di qualsiasi tipo indicando chiaramente: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del regio decreto 23.05.1924 nr. 827. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente. A sensi del terzo comma dell'art 81 del regio decreto nr. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta. Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione. L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione. Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità illustrate nel successivo punto 3)

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire entro le ore 10:00 del giorno 31.01.2022, all'Ufficio Protocollo, al seguente indirizzo: COMUNE DI CAVE PIAZZA GARIBALDI , 6 – 00033 CAVE (RM). I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: "ASTA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI BENI EX FEDERALISMO DEMANIALE".

I plichi devono contenere al loro interno, pena l'esclusione:

- dichiarazione secondo quanto disposto dal successivo punto A
- busta chiusa contenente "offerta economica" secondo quanto disposto dal successivo punto B
- cauzione provvisoria secondo quanto disposto dal successivo punto C

- fotocopia documento d'identità secondo quanto disposto dal successivo punto D

A) DICHIARAZIONE (come da allegato A), redatta in carta semplice e sottoscritta, pena l'esclusione, con firma non autenticata, leggibile per esteso dal concorrente, che deve chiaramente indicare i seguenti dati:

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- per le società ed enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La Dichiarazione è composta di due parti:

a) PARTE PRIMA, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. (per le imprese e società): di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

b) PARTE SECONDA, con cui il sottoscrittore a seconda della situazione giuridica attesta, pena l'esclusione:

se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

se a concorrere sia un impresa individuale: autocertificazione rea ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

4. di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... ;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
7. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:

8. che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di ;
9. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono..... ;
10. di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
11. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
12. che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
13. (**per cooperative, onlus, ecc.**): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ al nr. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____
14. (**se a concorrere sia ente privato diverso dalle società**) copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
15. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio I. AA, ecc.)

B) L'OFFERTA ECONOMICA, pena l'esclusione, deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica".

L'offerta resa sotto forma di una dichiarazione (come da allegato B), su carta bollata da € 16,00 , redatta in lingua italiana, contenente il prezzo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal concorrente con firma non autenticata, leggibile per esteso. In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta, all'individuazione tramite sorteggio.

C) CAUZIONE PROVVISORIA di importo pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta del lotto di riferimento, pena l'esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- versamento alla Tesoreria comunale / Banca Centro Lazio filiale di CAVE codice IBAN COMUNE DI CAVE: IT29C0871639020000001039412 con causale di versamento "CAUZIONE PER ASTA PUBBLICA IMMOBILI COMUNALI .
- assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato al COMUNE DI CAVE.

D) FOTOCOPIA non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni;

3. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

- a) trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
- b) entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta sostitutiva. Il plico sostitutivo rimane agli atti dell'amministrazione non verrà aperto e sullo stesso il concorrente deve dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione;
- c) resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso;
- d) si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti di cui al punto 2;
- e) determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- f) in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione;
- g) non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto;
- h) l'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile di area previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge; *L'eventuale mancanza della marca da bollo non costituisce causa di esclusione, ma solo di regolarizzazione*
- i) L'aggiudicatario entro 30 giorni (fa fede la data della valuta) dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione con raccomandata A/R, è tenuto al pagamento (tramite bonifico bancario intestato al COMUNE DI CAVE codice IBAN IT29C0871639020000001039412) del 75% del prezzo offerto (al netto dell'anticipo già versato quale cauzione provvisoria). In caso di mancata accettazione della raccomandata da parte del ricevente, l'amministrazione provvederà ad effettuare una nuova convocazione con raccomandata A/R e se questa viene nuovamente rifiutata l'amministrazione si riterrà libera da ogni vincolo di vendita trattenendo definitivamente la somma versata a titolo di cauzione provvisoria.
- j) Entro 90 gg dal pagamento del 75% del prezzo offerto si provvederà alla stipula del contratto di compravendita, mediante convocazione con raccomandata A/R.
- k) L'aggiudicatario in caso di mancata stipula del contratto entro 90 giorni dalla data di avvenuto pagamento, causa mancata convocazione da parte dell'amministrazione, potrà chiedere la restituzione della somma versata e ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto. È fatto salvo il caso di mancata accettazione della raccomandata di convocazione da parte del ricevente, in tal caso i termini vengono differiti di ulteriori 60 giorni entro i quali l'amministrazione provvederà ad effettuare una nuova convocazione con raccomandata A/R e se questa viene nuovamente rifiutata l'amministrazione si riterrà libera da ogni vincolo di vendita incamerando la cauzione provvisoria.
- l) Il mancato pagamento (fa fede la data della valuta) del 75% del totale (al netto dell'anticipo), entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'articolo 1385 del c.c.; la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria avviene anche in caso in cui l'aggiudicatario rifiuti per due volte il ricevimento della raccomandata di convocazione.
- m) il pagamento del saldo del prezzo offerto deve avvenire prima della firma del contratto tramite bonifico bancario intestato al COMUNE DI CAVE codice IBAN

IT29C0871639020000001039412 oppure tramite assegno circolare da consegnare all'atto della firma del contratto;

- n) Sono altresì a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture ;
- o) Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di inserimento della planimetria catastale e della redazione attestato prestazione energetica in aggiunta al prezzo offerto;
- p) Il verbale d'asta è sottoscritto dai componenti la commissione di gara, dall'aggiudicatario provvisorio se presente, dal procuratore o dalla persona dichiarata che sia presente qualora l'offerta e l'aggiudicazione siano fatte da persona da nominare;
- q) La seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora;
- r) L'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti;
- s) In caso di rinuncia o decadenza del soggetto aggiudicatario l'Amministrazione si riserva di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria, sempre che la differenza tra l'aggiudicatario decaduto ed quello che segue in graduatoria, non sia superiore all'importo della cauzione provvisoria. In quest'ultimo caso verrà ribandita l'asta;
- t) il soggetto che segue in graduatoria in caso di successiva aggiudicazione rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario per giorni 120 dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.

Il presente bando verrà pubblicato

- all'Albo pretorio del Comune di Cave;
- sul sito internet del Comune di Cave: www.comune.cave.rm.it .

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196 il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Informazioni TECNICHE sugli immobili possono essere richieste all'Ufficio tecnico del Comune di Cave, Piazza Garibaldi 6 - 00033 CAVE (RM) nr. telefono 0695000827 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 .

Copia del presente bando e delucidazioni sullo stesso possono essere richieste al Responsabile del Procedimento presso il Comune di Cave, Piazza Garibaldi 6 - 00033 CAVE (RM) nr. telefono 0695000831 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 .

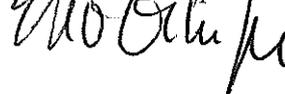
Responsabile del presente procedimento

Dott.ssa Alessandra Galizia



Il Responsabile del III Dipartimento

Dott. Elio Zimpi



ALLEGATO A)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO _____
PER L'ALIENAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE LOTTO
N° 1 E DICHIARAZIONE IN ORDINE AL POSSESSO DEI REQUISITI AI SENSI DEL
D.P.R. 445/2000.**

Il sottoscritto

Nato aIl.....

Residente a..... Via/piazza..... nr.....

Codice fiscale

(se l'offerente non è persona fisica aggiungere:

con la qualità di.....della.....con sede in Via/piazza.....

.....nr.....codice fiscale/P.Iva.....)

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 nr.445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste di cui all'articolo 76 del predetto decreto in caso di dichiarazioni mendaci:

CHIEDE

di poter partecipare al pubblico incanto indetto da codesta Amministrazione per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale:

LOTTO N° 1

DICHIARA

- a) *PARTE PRIMA*, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:
1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
 2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
 3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
 4. (per le imprese e società): di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.
- b) *PARTE SECONDA*, con cui il sottoscrittore a seconda della situazione giuridica attesta, pena l'esclusione:
- se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:**
1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

2. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione rea ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

4. di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... ;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
7. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:

8. che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di
9. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono..... ;
10. di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
11. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
12. che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
13. (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ al nr. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____

se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:

14. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
15. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

data _____

(sottoscrizione)

Allega:

- Offerta economica
- Cauzione provvisoria;
- Fotocopia non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni.

ALLEGATO B)

in bollo

OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO _____ PER
L'ALIENAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE LOTTO N° 1

Il sottoscritto

Nato aIl.....

Residente a..... Via/piazza..... nr.....

Codice fiscale

(se l'offerente non è persona fisica aggiungere:

con la qualità di.....della.....con sede in Via/piazza.....

.....nr.....codice fiscale/P.Iva.....)

In riferimento all'asta pubblica del giorno di2021 indetta dal comune di Cave per la vendita del bene di proprietà comunale

- LOTTO N° 1

DICHIARA

Di accettare le condizioni riportate nell'avviso d'asta pubblico suddetto ed in merito ed

OFFRE

Per il LOTTO N° 1

il prezzo di €.....(euro.....)

Il sottoscritto dichiara di intervenire alla stipula del contratto di compravendita, nei tempi e nei modi previsti e comunicati nelle condizioni generali di vendita e di accettare ed essere a conoscenza che in caso di inadempienza o mancata sottoscrizione del suddetto contratto, per causa propria, per colpa e comunque, per motivi dovuti ed imputabili al sottoscritto, il Comune di Cave incamererà la somma versta a titolo di deposito cauzionale per partecipare all'asta suddetta.

Il sottoscritto s'impegna inoltre a sostenere il pagamento dei diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli ecc. relativi alla stipula dell'atto notarile di alienazione nonché alle spese tecniche come specificato nel bando.

(luogo e data)

Firma.....

